Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.033

Matrícula 33.033

São Luiz Gonzaga/RS 19 de outubro de 20 17 Fl. 01

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS, com a área de 7ha.56a.87ca. (sete hectares, cinquenta e seis ares e oitenta e sete centiares), sem benfeitorias, situada no lugar denominado Rincão de São Pedro, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Valderi Dal Pai; ao SUL, com a Rodovia Federal BR-285; ao LESTE, com terras de Josemar Mattioni e Valderi Dal pai; e ao OESTE, com terras de Nelson de Camargo Lopes.

REGISTRO ANTERIOR: R.18-25869 L.2, de 25 de setembro de 2013.

PROPRIETÁRIOS: VALDERI DAL PAI, inscrito no CPF nº 666.875.350-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, inscrita no CPF nº 599.211.450-53, brasileiros, agricultores, domiciliados nesta cidade/RS.
Emol. R$ 18,70 - Selo: 0628.03.1500001.13585 = R$ 2,70. Processamento Eletrônico: R$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700002.08762 = R$ 1,40. *-*

Escrevente Autorizada
Cláudia Regina Golz

R.1-33033 - 28 de novembro de 2017 - **HIPOTECA**
Pela CPRF n.º 4933, de 24/11/2017, no valor de R$ 189.998,92, vencimento: 15/03/2018, registrado sob n.º 38525 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **1º grau**, à C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, nesta cidade. *-* Protocolo n.º 143.530 L.1-W, em 27/11/2017. *-* Emol. R$ 74,30 - Selo: 0628.04.1500001.06729 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700002.13541 = R$ 1,40.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.2-33033 - 27 de agosto de 2018 - **HIPOTECA**
Pela CPRF n.º 6098, de 02/08/2018, no valor de R$ 220.000,00, vencimento: 15/03/2019, registrado sob n.º 39004 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **2º grau**, à C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 145.659 L.1-X, em 27/08/2018. *-* Emol. R$ 75,40 - Selo: 0628.04.1500001.09767 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800003.05274 = R$ 1,40.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.3-33033 - 08 de novembro de 2018 - **HIPOTECA**
Pela CPRF n.º 6454, de 09/10/2018, no valor de R$ 120.000,00, vencimento: 15/03/2019, registrado sob n.º 39184 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **3º grau**, à C.VALE - Cooperativa Agroindustrial, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 146.291 L.1-X,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:46:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

em 07/11/2018. *-* Emol. R$ 75,40 - Selo: 0628.04.1500001.10722 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800003.14864 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.4-33033 - 04 de dezembro de 2019 - **HIPOTECA**

Pela CPRF n.º 8184, de 29/11/2019, no valor de R$ 357.000,00, vencimento: 13/03/2020, registrado sob n.º 39837 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **4º grau**, à C.VALE - Cooperativa Agroindustrial, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 149.247 L.1-Y, em 04/12/2019. *-* Emol. R$ 79,60 - Selo: 0628.04.1500001.15149 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.20486 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.5-33033 - 08 de setembro de 2020 - **HIPOTECA**

Pela CPRF n.º 9339, de 10/08/2020, no valor de R$ 400.000,00, vencimento: 31/05/2021, registrado sob n.º 40119 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **5º grau**, à C.VALE - Cooperativa Agroindustrial, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 151.066 L.1-Z, em 08/09/2020. *-* Emol. R$ 82,00 - Selo: 0628.04.1500001.18075 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.34649 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.6-33033 - 20 de maio de 2021 - **HIPOTECA**

Pela CPRF n.º 10201, de 12/04/2021, no valor de R$ 200.000,00, vencimento: 30/11/2021, registrado sob n.º 40408 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **6º grau**, à C.VALE - Cooperativa Agroindustrial, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 153.105 L.1-AA, em 20/05/2021. *-* Emol. R$ 86,60 - Selo: 0628.04.2000001.00884 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30 - Selo: 0628.01.1800004.49406 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.7-33033 - 04 de outubro de 2021 - **HIPOTECA**

Pela CPRF n.º 11056, de 30/09/2021, no valor de R$ 600.000,00, vencimento: 31/05/2022, registrado sob n.º 40595 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **7º grau**, à C.VALE - Cooperativa Agroindustrial, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 154.431 L.1-AA, em 04/10/2021. *-* Emol. R$ 86,60 - Selo: 0628.04.2000001.02933 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.09480 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.8-33033 - 25 de maio de 2022 - **HIPOTECA**

Pela CPRF n.º 11859, de 19/05/2022, no valor de R$ 480.000,00, vencimento: 30/11/2022, registrado sob n.º 40758 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **8º grau**, à C.VALE - Cooperativa Agroindustrial, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 156.106 L.1-AB, em 25/05/2022. *-* Emol. R$ 98,00 - Selo: 0628.04.2000001.05867 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.24924 = R$ 1,80.

Oficial: Carlos Alberto Caíno

Continua na Folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:46:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.033

Matrícula 33.033

São Luiz Gonzaga/RS 21 de dezembro de 20 22 Fl. 02

AV.9-33033 - 21 de dezembro de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM**

Certifico que nos termos do artigo 235-A, da Lei dos Registros Públicos e do artigo 3º do Provimento nº 89 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM sob nº **09961.2.0033033-80**. *-* **AGNR** *-* Emol. Nihil - Selo: 0628.04.2000001.09957 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.10-33033 - 21 de dezembro de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira n.º 12832, emitida em 12 de dezembro de 2022, neste município/RS, os proprietários VALDERI DAL PAI, e sua mulher CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, devidamente qualificados na matrícula, na qualidade de emitentes e de intervenientes garantidores de TIARLES RENAN DAL PAI, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF nº 014.463.910-60, domiciliado nesta cidade/RS, dão o imóvel descrito, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ sob nº 77.863.223/0149-14, com neste município/RS, para garantia do crédito de R$ 309.000,00, que será pago neste município/RS. *-* VENCIMENTO: 31/05/2023. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 950.173.562.297-0, AT: 16,6234ha. *-* NIRF: 1.206.276-6, AT: 60,8ha. *-* Certidão negativa de 29/11/2022. *-* Protocolo n.º 157.800 L.1-AB, em 20/12/2022. *-* Emol. R$ 98,00 - Selo: 0628.04.2000001.09958 = R$ 4,40: Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39337 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.11-33033 - 21 de dezembro de 2022 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA, safra 2022/2023, constituído pela CPRF nº 12832, emitida em 12/12/2022, por Valderi Dal Pai, Catia Elisangela Marin Dal Pai e Tiarles Renan Dal Pai, registrada sob n.º 40958 L.3-RA, em favor da C. Vale - Cooperativa Agroindustrial., encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Valderi Dal Pai e sua mulher. *-* Protocolo n.º 157.800 L.1-AB, em 20/12/2022. *-* Emol. R$ 44,40 - Selo: 0628.04.2000001.09959 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39338 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:46:19

AV.12-33033 - 21 de dezembro de 2022 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA, safra 2022/2023, constituído pela CPRF nº 12833, emitida em 12/12/2022, por Valderi Dal Pai, Catia Elisangela Marin Dal Pai e Tiarles Renan Dal Pai, registrada sob n.º 40960 L.3-RA, em favor da C. Vale - Cooperativa Agroindustrial., encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Valderi Dal Pai e sua mulher. *-* Protocolo n.º 157.805 L.1-AB, em 21/12/2022. *-* Emol. R$ 44,40 - Selo: 0628.04.2000001.09960 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39339 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.13-33033 - 21 de dezembro de 2022 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA, safra 2022/2023, constituído pela CPRF nº 12836, emitida em 12/12/2022, por Valderi Dal Pai, Catia Elisangela Marin Dal Pai e Tiarles Renan Dal Pai, registrada sob n.º 40961 L.3-RA, em favor da C. Vale - Cooperativa Agroindustrial., encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade Valderi Dal Pai e sua mulher. *-* Protocolo n.º 157.808 L.1-AB, em 21/12/2022. *-* Emol. R$ 44,40 - Selo: 0628.04.2000001.09961 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39340 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.14-33033 - 03 de outubro de 2023 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR** (Ver. 15-33033)

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA TIPO ANEC 41, safra 2023/2024, constituído pela CPR nº 11/2023, emitida em 15 de setembro de 2023, por VALDERI DAL PAI, CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, TIARLES RENAN DAL PAI e IGOR HENRIQUE DAL PAI, registrada sob n.º 41197 L.3-RA, em favor do Copagril Industrial e Comercial Agrícola Piccoli Ltda, ag. desta cidade/RS, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula. *-* Protocolo n.º 159.778 L.1-AC, em 03/10/2023. *-* Emol. R$ 47,70 - Selo: 0628.04.2000001.14662 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2300001.04820 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.15-33033 - 01 de julho de 2024 - **CANCELAMENTO DO PENHOR DA AV.14**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelado o penhor de que trata a AV.14-33033 L.2. *-* Protocolo n.º 161.479 L.1-AD, em 01/07/2024. *-* Emol. R$ 49,40 - Selo: 0628.04.2000001.18563 = R$ 4,90. Processamento Eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.19227 = R$ 2,00.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.16-33033 - 30 de junho de 2025 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de MILHO EM GRÃOS, safra 2025/2026, constituído pela CPR nº 07/2025, emitida em 13/06/2025, por VALDERI DAL PAI e sua mulher CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, TIARLES RENAN DAL PAI e IGOR HENRIQUE DAL PA, registrada sob n.º 41700 L.3-RA,

Continua na Folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:46:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em favor da Copagril Industrial e Comercial Agrícola Piccoli Ltda, ag. desta cidade/RS, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula. *-* Protocolo n.° 164.370 L.1-AE, em 30/06/2025. *-* Emol. R$ 52,00 - Selo: 0628.04.2400001.05119 = R$ 5,20. Processamento Eletrônico: R$ 6,90 - Selo: 0628.01.2300001.41930 = R$ 2,10.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.17-33033 - 16 de janeiro de 2026 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO**

Conforme certidão passada em 16 de dezembro de 2025, a qual foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível desta da Comarca/RS, certifico que nos termos do disposto, no art. 828 do CPC, fica averbado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.° 5009394-42.2024.8.21.0034, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n.° 60.746.948/0001-12, move contra VALDERI DAL PAI, CPF n.° 666.875.350-72, envolvendo os **DIREITOE E AÇÕES** do executado Valderi Dal Pai, de que trata a matrícula 33033 L.2. *-* VALOR DA AÇÃO: R$ 1.279.709,73 *(juntamente com as matrículas n.° 14736; 18559; 19464; 20357; 24242 e 34000 L.2)*. *-* Protocolo n.° 166.337 L.1-AE, em 07/01/2026. *-* Emol. R$ 482,10 - Selo: 0628.08.1500001.02882 = R$ 80,80. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.06793 = R$ 2,20.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.18-33033 - 19 de agosto de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9514/97, a partir da 3ª publicação do Edital de Intimação feita no Jornal Missioneiro, 1º Publicação no dia 12 e 13 de junho de 2026, 2º Publicação no dia 17 de junho de 2026 e a 3º Publicação no dia 19 e 20 de junho, sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes TIARLES RENAN DAL PAI, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF nº 014.463.910-60, domiciliado nesta cidade/RS e VALDERI DAL PAI e sua mulher CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, devidamente qualificados na matrícula, na qualidade de emitentes e de intervenientes garantidores, certifico que fica ***CONSOLIDADA A PROPRIEDADE*** deste imóvel, de que trata a alienação, constante do R.10 e AV.11-33033 L.2, em nome da fiduciária C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ nº 77.863.223/0149-14, com sede na Rodovia 168, KM 83,10, neste município/RS, representada nesse ato pelo Sr. Marcos Eduardo Bombazar, brasileiro, advogado, inscrito no CPF n.° 077.321.409-74, OAB/PR n° 99.218, com endereço profissional situado na Avenida Independência, nº 2347, na Cidade de Palotina/PR. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 537.653,61. *-* O pagamento do imposto de transmissão foi comprovado, conforme guia n.º 388/2026, no valor de R$ 10.753,07, em

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:46:19

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

23/07/2026. *-* INCRA/CCIR (emissão exercício 2026): 950.173.562.297-0, AT: 16,6234ha. *-* CIB (NIRF): 1.206.276-6, AT: 60,8ha. *-* Certidão negativa de 20/07/2026. *-* Protocolo n.° 168.432 L.1-AF, em 19/08/2026. *-* Emol. R$ 1.230,40 - Selo: 0628.09.1500001.02952 = R$ 100,20. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.23392 = R$ 2,20.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:46:19