

Valide aqui  
este documento

28513

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH4HX-SA9LD-PZAVL-FATGP>DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALCOMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE,  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA N.º 28513

Data 20 de abril de 1988.-

FLS. 1

## IMÓVEL

N.º CADASTRO - 01 4242 0029 01 (PML)  
**LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano no local denominado "JARDIM EUROPA IV", indicado pelo nº 29 da quadra K com frente para a Rua 08, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com parte do lote 31; por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 28 e 30, com a área total de 250,00 metros quadrados. **TULO AQUISITIVO**: Registro nº 01 da matrícula 3.358 e loteamento registrado sob nº 03 da mesma matrícula do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 20 de abril de 1988. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).--

**AV-02-28.513**: Santa Bárbara d'Oeste, 13 de Junho de 1988. Certifico que mediante Habite-se nº 132/88, datado de 11/4/88, expedido pela PML, para constar que o Sr. Miguel Fernandes Capel, edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula uma casa de morada, com frente para a Rua 08, a qual recebeu o nº 65, com a área construída de 50,00 metros quadrados, pelo valor de Cz\$ 26.442,50. O mesmo deixou de apresentar a CND do IAPAS por ser a construção do projeto de mutirão conforme declaração apresentada. O referido cont. verso.--

## AQUISIÇÕES

**PROPRIETÁRIO** : PIRÂMIDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA., com sede à Rua 07 de Setembro, nº 343, em Americana, CGC/MF. 49.441.389/0001-08. S.B.D'Oeste 20 de abril de 1988. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).--

**R-01-28.513**: Santa Bárbara d'Oeste, 13 de abril de 1988. Por escritura de venda e compra datada de 12 de fevereiro de 1988, das notas do 2º Tabelião Local, livro 225 fls. 100/102, pela qual, a proprietária acima qualificada, TRANSMITTU para MIGUEL FERNANDES CAPEL, faxineiro, RG/SP.20.118 489, CIC.962.065.948-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GERUSA DA SILVA FERNANDES, do lar, filha de João Pereira da Silva e de Quitéria Pereira da Silva, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 08, nº 65, O IMÓVEL objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ 35,91 (trinta e cinco cruzados e noventa e um centavos) Valor venal de Cz\$ 4.480,00. Protocolado e microfilmado sob nº 46054. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).--

ÔNUS

saec

Serviço de Atendimento

Tribunal do Estado de São Paulo



Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º 28513

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

referido é verdade e se foi protocolado e microfilmado sob nº 46739.  
O Escrevente Habilitado, Ronaldo Ribeiro, (Adeirair Martins). O Oficial,  
(Marco Antonio Zanatta).

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

CERTIDÃO

Dr. Marco Antônio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo. Certifica que a presente cópia foi extraída de imagem eletronicamente processada, e esta reprodução guarda o mesmo valor do original da matrícula nº 28513, arquivada neste Serviço, nos termos do § 5º do art. 19 da lei 6.015/73. Certifica mais e finalmente que, há hipótese deste imóvel haver sido alienado ou gravado por ônus reais e na eventualidade de existir ação real ou pessoal e reipersecutória registrada o imóvel desta matrícula, estes ônus e alienações estarão devidamente noticiados na mesma, da forma como previsto em lei. CNM 120394.2.0028513-85

Protocolos em Contraditório:

Santa Bárbara D'Oeste, 20 de junho de 2024 - 09:29



12039493C3NUL006837884UA243

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil  
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,11	2,03	71,69

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO

saec

Serviço de Atendimento  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

onr