

AUTO DE AVALIAÇÃO

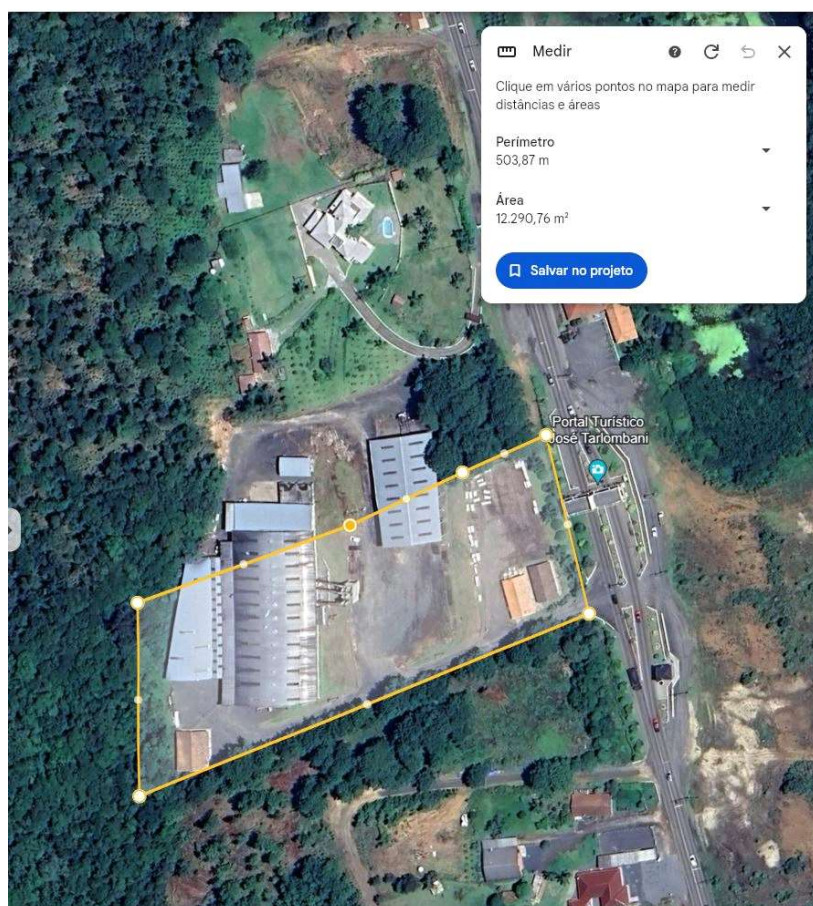
Certifico que, em cumprimento ao teor do mandado nº 310069569479, compareci no local indicado e procedi à avaliação do bem, conforme segue:

BEM: Um área de terras urbanas situada na localidade Bloco Jordão da Fazenda Santa Rosa, cidade e comarca de Porto União/SC, com a área de 12.250,00 m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 14.298, do Ofício de Registro de Imóveis de Porto União.

Descrição geral do bem:

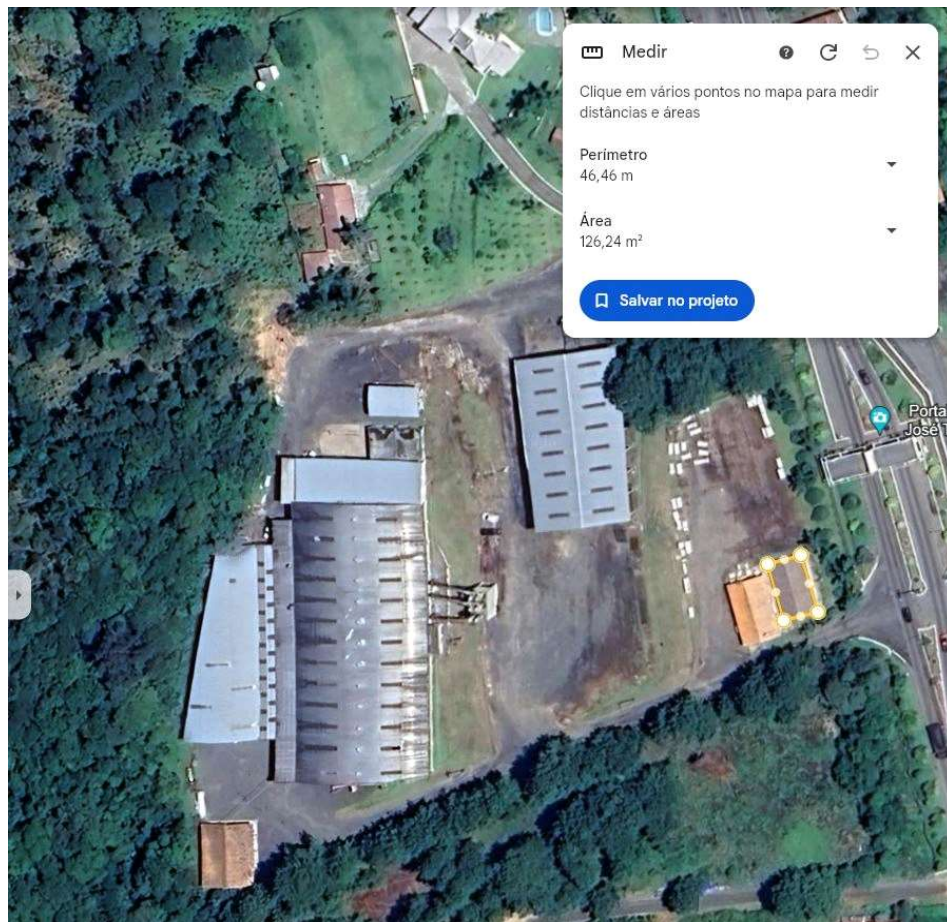
Trata-se de um terreno com a área descrita acima, contendo 3 imóveis, 1 pavilhão e 2 barracões, os quais não constam na matrícula nº 14.298. Ocorre que dois imóveis estão averbados na escritura nº 14.333.

O pavilhão e os barracões pertencem parcialmente ao terreno ora avaliado, conforme segue:

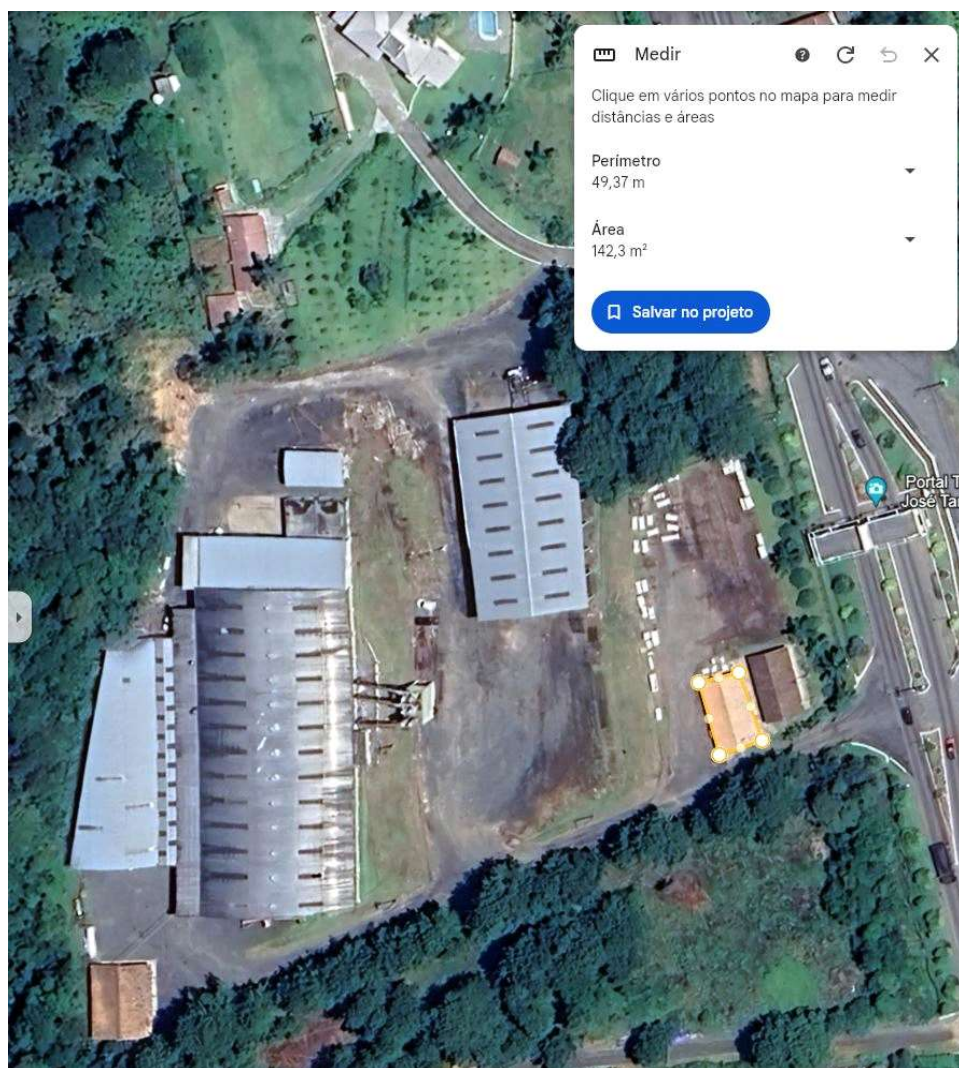


Imóvel 1 - Construção em alvenaria, aproximadamente 126m², composto por 1 (uma) cozinha, 01 (uma) lavanderia, 01 (uma) sala, 1 (um) banheiro e 2 (dois) quartos. Forro em

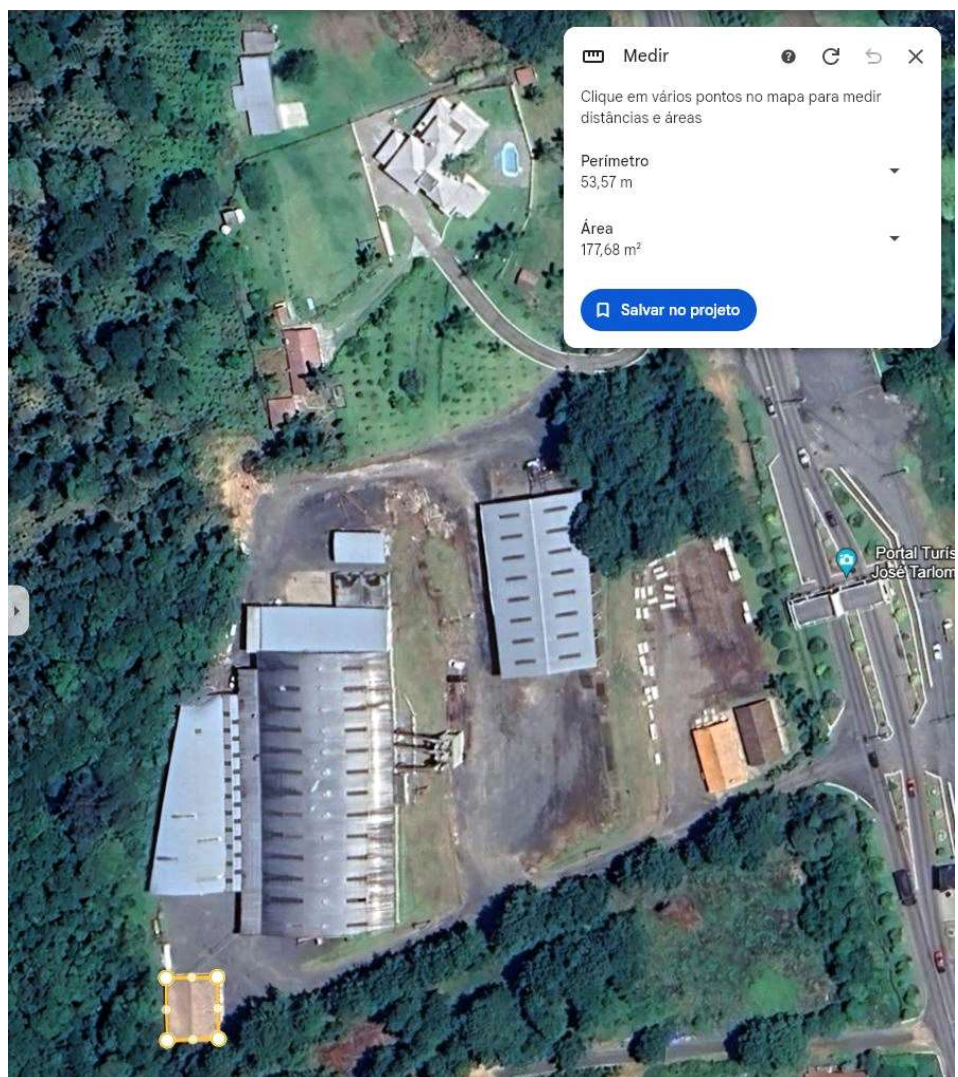
madeira e piso cerâmico. Averbado na matrícula nº 14.233.



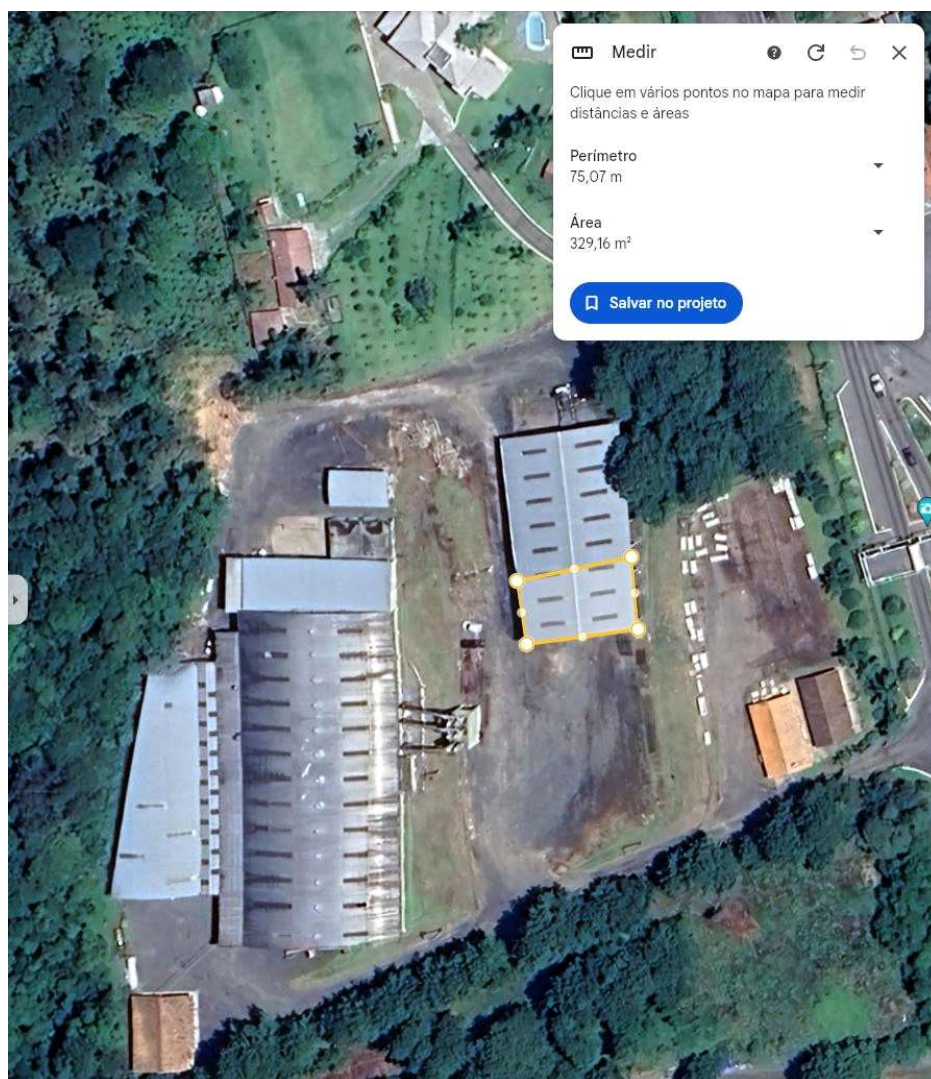
Imóvel 2 - Construção em alvenaria, aproximadamente 142m², compostos de 3 (três) ambientes, sendo: escritório e cozinha conjugados, banheiro e sala em piso cerâmico. Averbado na matrícula nº 14.233.



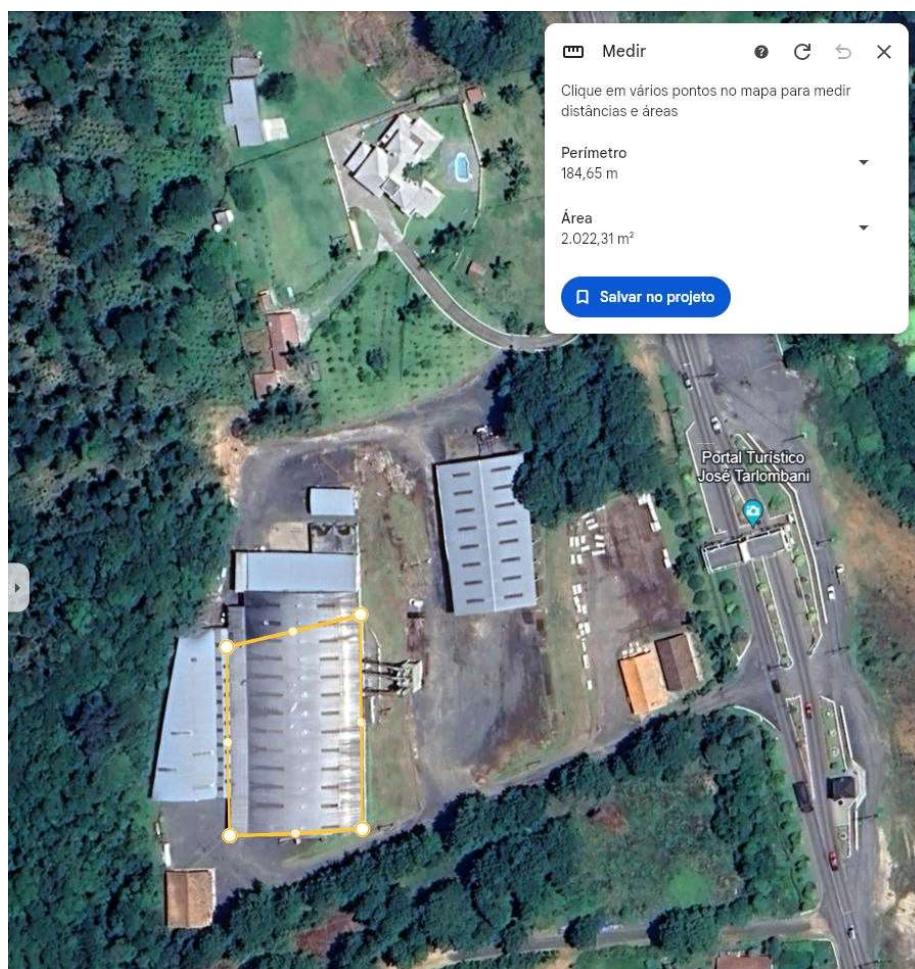
Imóvel 3- Construção em alvenaria, aproximadamente 177m², forro em madeira, uma parte em piso cerâmico e outra em madeira. Composto por 05 (cinco) cômodos e 2 (dois) banheiros; Imóvel encontrava-se fechado.



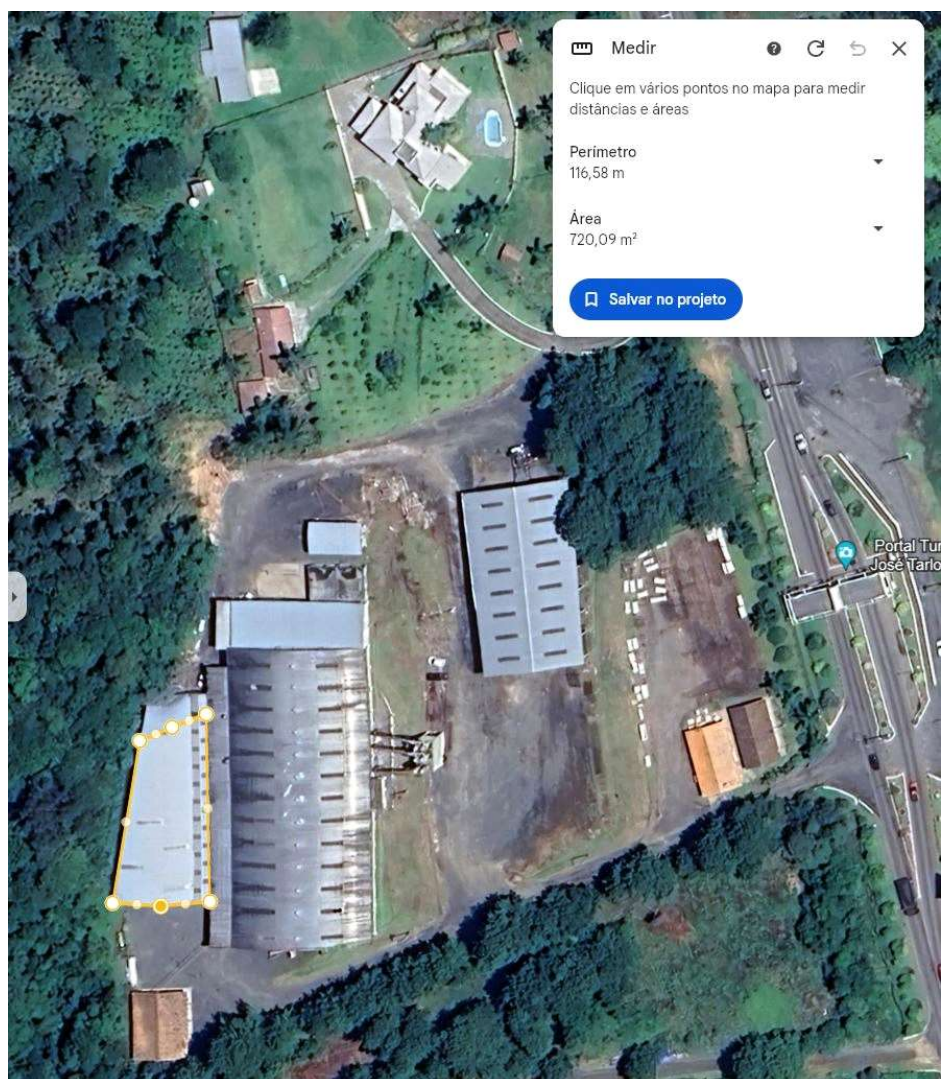
Pavilhão 1 - Estrutura em concreto pré moldado e cobertura em estrutura metálica. Aproximadamente 1/3 do pavilhão construído no terreno avaliado.



Barracão 1 - Aproximadamente 2/3 do barracão construído no terreno, objeto da avaliação . Construção em estrutura metálica, verificado que a fiação elétrica foi retirada.



Barracão 2 - Aproximadamente 2/3 do barracão construído no terreno, objeto da avaliação. Construção em alvenaria, composto por 1 (uma) sala de almoxarifado e 1 (um) vestiário.



O terreno localiza-se em rua asfaltada há uma distância aproximada de 11 km do centro de Porto União.

Por fim, considerando todas as benfeitorias realizadas no local, avalio por estimativa, os bens descritos na matrícula nº 14.298 em R\$ 1.950.000,00 (um milhão, novecentos e cinquenta mil reais).

Após, lavrei o presente Auto. Dou fé.

Fernanda Helena Sales

Oficiala de Justiça e Avaliadora

Mat. 67997