



Valide aqui
este documento

CNM 080226.2.0011278-94

TOLEDO, 25/04/2006

MATRÍCULA
11.278

FOLHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Oficial de Registro - Simone Maróstica Bortolotto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Prenot.28.817 de 25/04/2006) - **IMÓVEL - Lote Urbano nº 1, da Quadra nº 10-A, com a área de 210,70m²** (duzentos e dez metros e setenta decímetros quadrados), situado no **Loteamento Central, na Cidade de Ouro Verde do Oeste**, nesta Comarca de Toledo-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Nordeste: 17,93 metros, com a Rua Peru; Sudeste: 23,07 metros, com o Lote Urbano nº 02; Oeste: 29,13 metros, com a Rua Alaska. Cadastro Municipal: 11292. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ IVO ALVES DA ROCHA**, médico, RG 90.880-SSP/PR, CPF 005.827.789-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ROSA MARIA ZENI DA ROCHA**, do lar, RG 1.230.629-SSP/PR, CPF 005.827.789-72, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 395, Jardim La Salle, nesta Cidade de Toledo-PR. **Registro Anterior:** Transcrições nºs 17505; 17507 e 19806, e averbado às fls.462 do Livro 8-A de Registro Especial, 1º Ofício do Registro de Imóveis local. LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

R.1-11.278 - Toledo, 25 de Abril de 2006. (Prenot.28.817 de 25/04/2006) - **Penhora.** Conforme Auto de Penhora e Depósito feito em 11 de fevereiro de 2003, pela Oficial de Justiça Eliane Galdino Ribeiro, em cumprimento a mandado extraído dos Autos nº 186/2002 de Execução Fiscal, por despacho do Dr. Antonio Carlos Schiebel Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE e Executado: JOSÉ IVO ALVES DA ROCHA, procedo ao registro da **penhora** sobre o imóvel objeto desta Matrícula. Depositária Pública: Vivian Beatriz Formighieri Nardi. Valor da Causa: R\$298,56. Emolumentos: 378 VRC (R\$39,69), a receber conforme Ofício nº 097/2006, desta Serventia. LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

R.2-11.278 - Toledo, 16 de outubro de 2008. (Prenot. 34.803 de 10/10/2008) - **Arrematação.** Conforme Carta de Arrematação encerrada em 18 de janeiro de 2008, extraída dos Autos nº 186/2002 de Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, em que é Requerente: Fazenda Pública do Município de Ouro Verde do Oeste e Requerido: José Ivo Alves da Rocha, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$ 2.981,20 (dois mil novecentos e oitenta e um reais e vinte centavos), foi **arrematado** por: **EDICARLOS SUBRINHO**, soldador, RG 7.051.641-1-SSP/PR, CPF 038.132.559-80, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 17.02.2001, com **ADRIANA ZANOTTI SUBRINHO**, recepcionista, RG 8.207.666-2-SSP/PR, CPF 028.520.659-16, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Avelino Dalacosta, 87, Jardim Concórdia, nesta Cidade, pelo lance de R\$ 4.350,00 (quatro mil trezentos e cinquenta reais), tendo pago no ato R\$870,00 e o restante R\$3.480,00 depositado em cartório, em 17.12.2007, conforme Autos de Arrematação às fls.18 e 19, da Carta, e Termo de Depósito. Carta expedida em cumprimento à decisão constante da fl.3, proferida em 15 de janeiro de 2008, pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível local, Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo Krueger. Consta na fl.3 da Carta que foram atendidas as exigências contidas nos itens 5.8.8.2 e 5.8.8.3 do Código de Normas. Documento integrante do título: ITBI quitado sobre R\$4.350,00. **Arquivado:** Guia do FUNREJUS nº 08038015700229772, no valor de R\$9,10, paga em 15.10.2008. EMITIDA A DOI. Emolumentos: 1.260 VRC (R\$132,30). FS/CCM. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.3-11.278 - Toledo, 16 de outubro de 2008. (Prenot. 34.803 de 10/10/2008) - **Cancelamento de Penhora.** Conforme determinação expressa da Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo Krueger, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, constante da fl.3 da Carta registrada sob o R.2-11278, procedo ao cancelamento da Penhora objeto do **R.1**, desta Matrícula. Emolumentos: 630VRC=R\$66,15 a receber (ref. R.1). FS/CCM. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.4-11.278 - Toledo, 27 de Fevereiro de 2009. **Quitação/Funrejus.** Procedo à presente averbação, de ofício, para constar o pagamento, feito nesta data, do FUNREJUS referente ao R.1-11.278, através da

CONTINUA NO VERSO

CANCELADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7HAY-N2AAU-R5TKY-93A5X>



Valide aqui
este documento

CNM 080226.2.0011278-94

Guia nº 08038001100229772, no valor de R\$1,15 (Base de Cálculo: R\$567,13, que corresponde ao valor atualizado da execução, em 25.02.2009). Obs: Nesta data também foram recebidos os emolumentos referentes ao R.1 e AV.3. TMVB/TMVB. Nada mais. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.5-11.278 - Toledo, 06 de setembro de 2019. (PROTOCOLO Nº 65.217 de 12/08/2019)- **Construção**. Requerimento firmado pelo proprietário em 09.08.2019, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR. Área construída: **90,40m²**. Construção residencial, regularização, alvenaria simples, 01 pavimento. Endereço: Rua Peru nº 17. Base de cálculo do Funrejus: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), declarado no requerimento. **Arquivado**: Carta de Habite-se nº 015/2019; CND/INSS válida até 01.02.2020; Guia ART quitada; e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14/5033738, no valor de R\$80,00, paga em 05.09.2019). Emolumentos: 2.156 VRC (R\$416,11). SELO DIGITAL Nº MXMfK . 2XQ8d . 3VqQ3, Controle: WXOLG . qyrwE. Registrador (Mauro João Matté): *Mauro João Matté*

R.6-11.278 - Toledo, 07 de outubro de 2019. (PROTOCOLO Nº 65.625 de 25/09/2019) - **Alienação Fiduciária**. Cédula de Crédito Bancário nº B90630801-0, emitida em 24.09.2019, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR. Emitente/Associado: EDICARLOS SUBRINHO, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Peru, 17, Centro, Ouro Verde do Oeste-PR, RG 7.051.641-1-SSP/PR, CPF 038.132.559-80 (empresário individual sob a denominação EDICARLOS SUBRINHO ESTRUTURAS METÁLICAS E PRE MOLDADOS, registrado no Registro Público das Empresas Mercantis, NIRE 4110844831-6, com inscrição no CNPJ 30.911.248/0001-75 e sede na Rodovia PR-317, s/nº, Distrito Industrial, Ouro Verde do Oeste-PR, CEP 85.933-000). Cooperativa/Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida na Avenida Tiradentes, 986, 1º andar, nesta Cidade de Toledo-PR, ou à sua ordem. **GARANTIA: Alienação Fiduciária** do imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$153.000,00). Valor do Crédito: R\$ 117.141,00 (cento e dezessete mil cento e quarenta e um reais). Vencimento: 20.09.2025. Forma de Pagamento: 72 parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$3.329,69 cada uma, vencendo-se a primeira em 20.10.2019 e a última em 20.09.2025. Encargos: juros à taxa efetiva de 31,284868% ao ano (2,294250% ao mês). Praça de Pagamento: na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Ouro Verde do Oeste-PR. FUNREJUS: não incidente (item 13 da Instrução Normativa nº 02/99, do Conselho Diretor do FUNREJUS). *A carência do §2º, do art.26 da Lei 9.514/97 é de 30 dias.* **Arquivado**: CNDs/Conjunta RFB/PGFN válidas até 24.03.2020 (abrangem contribuições sociais). *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 65.625, no Cart). Emolumentos: 2.156 VRC (R\$416,11). SELO DIGITAL Nº 3rTrO . LjLvM . TNqQV, Controle: YnnvG . qOG85. Registrador (Mauro João Matté): *Mauro João Matté*

AV.7-11.278 - Toledo, 28 de agosto de 2026 (PROTOCOLO Nº 89.530 de 04/08/2026) - **Consolidação da Propriedade Resolúvel com Restrição de Disponibilidade**. Requerimento de Consolidação da Propriedade, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, firmado em 18/08/2026, na Cidade de Toledo-PR. PERCENTUAL: 100%. TRANSMITENTES: EDICARLOS SUBRINHO e seu cônjuge ADRIANA ZANOTTI SUBRINHO, fiduciários de que trata o R.6. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, inscrita no CNPJ 76.059.997/0001-17, com sede na Rua Treze de Abril, 2590, Vila Industrial, Toledo-PR. OBJETO: Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que os proprietários/fiduciários, devidamente intimados, não purgaram a mora no prazo legal (conforme procedimento de intimação iniciado por requerimento datado de 01/12/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 87.052, em 01/12/2025). Base de cálculo do ITBI: R\$153.000,00, conforme Guia do ITBI nº 125/2026, no valor de R\$3.060,00, paga em 07/07/2026. **Arquivado**: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Guia nº 140000000013250188-6, no valor de R\$306,00, paga em 27/08/2026). **Observações**: a) em face da

SEQUE

CANCELADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7HAY-N2AAU-R5TKY-93A5X>



Valide aqui
este documento

**2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0011278-94

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

11.278

FOLHA

02

RUBRICA

4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

presente consolidação fica **cancelado** o **R.6** desta Matrícula; b) sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade (art. 26-A, § 4º, da Lei 9.514/97), ou seja, a proprietária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP** somente poderá alienar livremente o imóvel após a ocorrência de leilões negativos. EMITIDA A DOI. *Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico.* Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$597,21), conforme art.4º da IN nº 03/2019 da CGJPR. Selo: R\$8,00. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. SELO DIGITAL Nº SFR12.T5hbv.CYX6W-vydWT.1199p. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

Certidão de Inteiro Teor até R/AV.7

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 11.278, datada de 25 de abril de 2006, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: CERTIDÃO DE REGISTRO R\$0,00; SELO FUNARPEN R\$0,00; BUSCA(S) R\$0,00; FUNREJUS R\$0,00; FUNDEP R\$0,00; ISS R\$0,00; TOTAL R\$0,00.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 31 de agosto de 2026.

Assinada digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.qJVJP.3v4pD

awmJk.1199p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/L7HAY-N2AAU-R5TKY-93A5X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

