REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul — Estado do Paraná

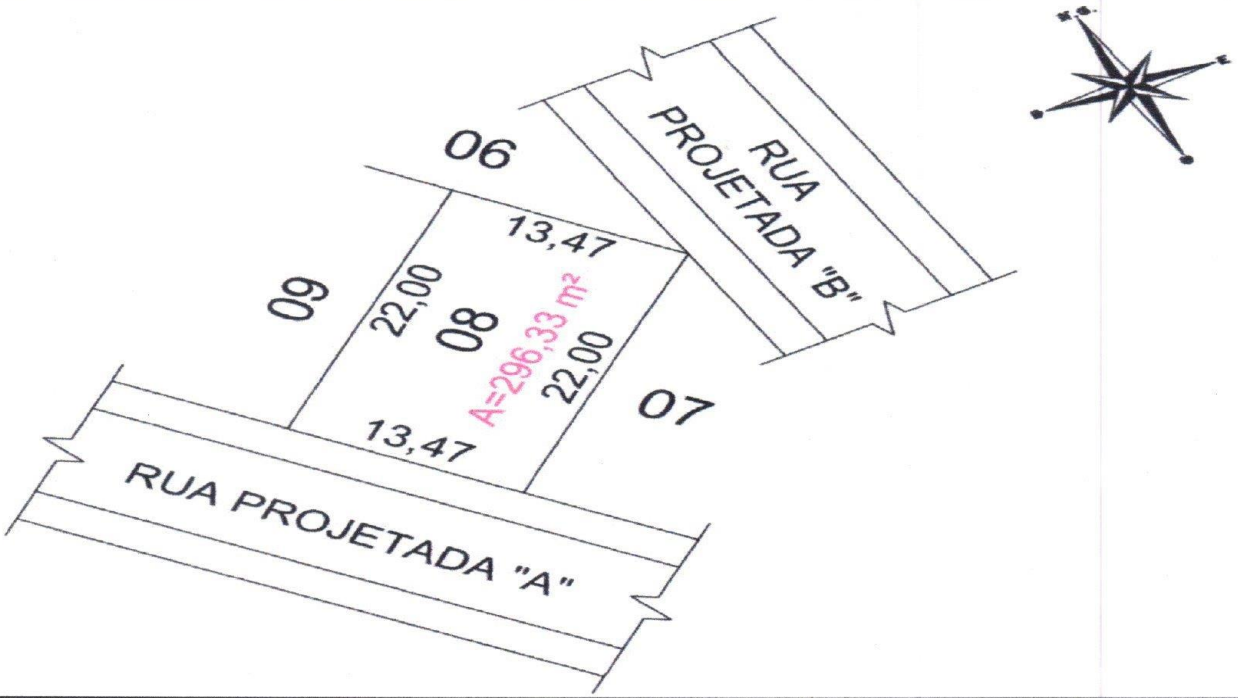
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2 — FICHA Nº 001

MATRÍCULA nº 39.614 (Protocolo 140.991 de 13/11/2020) IMÓVEL: **ÁREA URBANA DE 296,33m2 (duzentos e noventa e seis metros e trinta e três centímetros)** sem benfeitorias, constituído pelo **LOTE Nº 08 (oito)** da **QUADRA Nº 03 (três)**, localizado no **LOTEAMENTO "ALTO DAS LARANJEIRAS"**, **LARANJEIRAS DO SUL - PARANÁ**. Matricula anterior nº 35.642 deste Ofício.

MAPA



MEMORIAL: FRENTE: Mede 13,47 metros, confronta com a Rua Projetada "A"; LADO DIREITO: De quem olha da Rua Projetada "A" mede 22,00 metros, confrontando com Lote nº 07 da mesma Quadra; LADO ESQUERDO: De quem olha da Rua Projetada "A" mede 22,00 metros, confrontando com Lote nº 09 da mesma Quadra; FUNDOS: Medindo 13,47 metros, confrontando com Lote nº 06. SITUAÇÃO: Lote de meio de quadra. Responsável Técnico: Fausto Luiz Meira Schier, CREA-PR nº. 74.801/D. ART nº 20185674430. PROPRIETÁRIOS: **JOÃO MARIA NEVES NOGUEIRA**, CPF nº 880.366.509-91, RG nº 6.134.856-5-SSP-PR, auxiliar de escritório, casado em 15/09/2013, pelo regime de comunhão parcial de bens com **ZELIA APARECIDA CAETANO**, CPF nº 880.366.859-49, RG nº 6.134.848-4-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rodovia BR-277, KM-454, Laranjeiras do Sul-PR. Analista: Magaly Monich. Selo: 0186775AVAA0000000038420R. Emol.: 30VRC: R$5,79. Funrejus: isento, art. 3º, Inc. VII, letra "b", Lei 12.216/98. Dou fé, em 13 de novembro de 2020, Marcio Monich – Of. Subst.

Juramentada

R-1-39.614 (Protocolo 155.560 de 30/07/2024) **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001031-2024.015228-1,** emitida em Laranjeiras do Sul/PR, em 17/07/2024 por: **39.956.502/0001-26- NILSO DE ABREU 54923310944**, CNPJ nº 39.956.502/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº 15, Sala 02, centro, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-PR, por seu representante legal Nilso de Abreu CPF nº 549.233.109-44. AVALISTA: Conforme título. INTERVENIENTES FIDUCIANTES: **JOÃO MARIA NEVES NOGUEIRA**, CPF nº 880.366.509-91, RG nº 6.134.856-5-SESP-PR, autônomo, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, e sua esposa **ZELIA APARECIDA CAETANO**, CPF nº 880.366.859-49, RG nº 6.134.848-4-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rodovia BR-277, nº 234, Vila Industrial, Laranjeiras do Sul-PR, representados pelo Procurador: Nilso de Abreu CPF nº 549.233.109-44, nos termos da Procuração lavrada em 10/07/2024, no Tabelionato de Laranjeiras do Sul-PR, às Fls. 085/086 do Livro 00247-P. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA VALE**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C8GFR-ZCRQK-H9CV8-TKWMV.

DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG, CNPJ nº 04.663.561/0001-21. VALOR: **R$50.865,05** (cinquenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos). VENCIMENTO: **16/07/2027**. JUROS: **23,726% ao ano**. FORMA DE PAGAMENTO: Em **36 parcelas** mensais, vencendo a primeira em **16/08/2024** e a última em **16/07/2027**. FINALIDADE: **Empréstimo para Capital de Giro** GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A ÁREA DE 296,33m²**, do imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições: vide título. APRESENTADO: Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná em 05/08/2024 (último arquivamento nº 41212196751 em 11/01/2024). Emol.: 2.156VRC=R$597,21. Isento de Funrejus, I.N 02/99, ítem 13, de 04/08/1.999. Selo de Fiscalização: SFRI2.J5ejv.scz7M-tk9aA.F677q. Analista: Helio Henrique Novassat de Lima. Diligência Registral nº 1676/2024, atendida em 13/08/2024. Dou fé, em 16 de agosto de 2024. ~~Janifer da Rosa de~~ Matos – of. Subst.

AV-2-39.614 (Protocolo 158.585 de 05/05/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 29/08/2025 da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, inscrita no CNPJ nº 04.663.561/0001-21, situada à Avenida Santos Dumont, nº 2330, Centro, 1º andar, CEP: 85.301-040, Laranjeiras do Sul/PR, neste ato representada por seu Diretor Administrativo Gilcemar Burei, CPF 057.973.369-60, com instrumento de representação em anexo, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à alienação fiduciária originária da Cédula de crédito Bancário nº 5001031-2024.015228-1 emitido em 17/07/2024 e registrada sob nº R-1 da matrícula nº 39.614. VALOR: **R$ 50.865,05.** (cinquenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos). ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, inscrita no CNPJ nº 04.663.561/0001-21, situada à Avenida Santos Dumont, nº 2330, Centro, 1º andar, CEP: 85.301-040, Laranjeiras do Sul/PR. TRANSMITENTES: **JOÃO MARIA NEVES NOGUEIRA,** CPF nº 880.366.509-91, RG nº 6.134.856-5-SESP-PR, auxiliar de escritório, casado em 15/09/2013, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **ZELIA APARECIDA CAETANO,** CPF nº 880.366.859-49, RG nº 6.134.848-4-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rua Projetada "B", nº 234, Loteamento Alto das Laranjeiras, Nossa Senhora Apª, Laranjeiras do Sul-PR. IMÓVEL: **ÁREA DE 296,33m2** (duzentos e noventa e seis metros, e trinta e três decímetros quadrados), do imóvel objeto da presente matrícula. **Que, não tendo o FIDUCIANTE purgado a mora no prazo legal após notificado, conforme comprova a FIDUCIÁRIA, e nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADO em favor da FIDUCIÁRIA o imóvel da presente matrícula**. APRESENTOU: ITBI nº. 3514807 de R$ 1.017,30 quitado em 27/08/2025; Funrejus nº 14000000012115143-9 de R$ 101,73 quitado em 24/09/2025. Emol.: 2.156VRC = R$ 597,21. Escrevente: Wellington de Vergennes. *Conforme Art. 633/CNFE, (Redação dada pelo Provimento nº 269, de 10 de novembro de 2017).* Selo de Fiscalização: SFRI2.o5cJv.FrzKz-zYnar.F677q. Dou fé, em 24 de setembro de 2025, Ana Caroline Feline – Juramentada.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJ8NP.m64yF-t46JM.F677q
https://selo.funarpen.com.br

Dou fé que a presente serve como certidão que acompanha o **REGISTRO** do Protocolo nº **158.585**. Compõe-se o presente documento de **1 folha.** Laranjeiras do Sul, **25 de setembro de 2025, 13:54 HS.** (Wellington de Vergennes).

□FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR/□MARCIO MONICH - SUB.
□JANIFER R. DE MATOS - JUR./ □JHONATAN R. SOUZA - JUR.
□TARCISIO M. NESI - JUR. / □ANA C. FELINE - JUR.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C8GFR-ZCRQK-H9CV8-TKWMV.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: C8GFR-ZCRQK-H9CV8-TKWMV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Flavio Cesar Dal Bosco (CPF ***.333.619-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/C8GFR-ZCRQK-H9CV8-TKWMV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C8GFR-ZCRQK-H9CV8-TKWMV.