Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17839 / CNM: 090225.2.0017839-98 / Recibo: 59877 / Data da Certidão: 09/10/2025.

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Nela contém a reprodução de seu **INTEIRO TEOR** e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, situação juridica, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutorias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as restrições sobre o imóvel prenotados até o dia anterior.

Portanto, atendendo à requerimento da parte interessada, e revendo os arquivos e livros desta Serventia, emito a presente certidão. O referido é verdade e dou fé, **assinada digitalmente por Bruna Moura Reis Gama**, mat. 94/10220, Substituta do Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios - RJ.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R$ 108,60 | Fetj: R$ 21,72 | Fundperj: R$ 5,43 | Funperj: R$ 5,43 | Funarpen: R$ 6,51 | Pmcmv: R$ 2,17.
Iss: R$ 5,54 | Selo: R$ 2,87 | Total: R$ 158,27.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZG 39116 NRI
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7SQ3-LAYP4-N7ME4-WCZW9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17839 / CNM: 090225.2.0017839-98 / Recibo: 59877 / Data da Certidão: 09/10/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS 090225.2.0017839-98

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 ..... BN Fls.289

MATRÍCULA N.º ....17.839..... DATA .....01 de Abril de 2015.....

IMÓVEL: **Apartamento nº 205** do **Bloco C**, com direito a **uma (01) vaga de garagem**, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA", situado na Avenida Marechal s/nº, bairro Purys, Três Rios/RJ, com área privativa principal de **68,45m²**; área privativa acessória de **12,50m²**; área de uso comum de **5,93m²** e área real total de **86,88m²**; bem como a correspondente **fração ideal igual a 0,004606** de uma área de terras medindo em seu todo 16.388,40m² (dezesseis mil, trezentos e oitenta e oito metros e quarenta decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA MIL DE TRES RIOS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ nº 39.753.074/0001-34, com sede na Rua Presidente Vargas, nº 497, Centro, Três Rios/RJ, representado por seu sócio JOSEMO CORRÊA DE MELLO, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Cédula de Identidade nº 805.74063-6-IFP/RJ, inscrito no CPF nº 015.591.767-68, residente em Três Rios/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.959 do Livro 2-BK deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 01 de Abril de 2015. Eu, Luiz Gustavo Faria de Sousa, Oficial de Registro, Mat. 90/237, assino: _____. **********

AVERBAÇÃO Nº 01 – 17.839 – ABERTURA de MATRÍCULA (Prenotação 32.251 de 11/03/2015): Nos termos do requerimento datado de 26/01/2015, averbo a ABERTURA da matrícula da **unidade autônoma acima descrita**. As custas devidas por este ato serão recolhidas nas épocas próprias (Emolumentos=R$89,850; Pmcmv=R$1,610; Funperj=R$4,493; Fundperj=R$4,493; Fetj=R$17,970; Funarpen=R$3,594; Mútua=R$12,240; Total=R$134,24). **Selo de Fiscalização Eletrônico EAJE 50103 JPX** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 01 de Abril de 2015. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Escrevente, Mat. 94/10220 digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Luiz Gustavo Faria de Sousa, Oficial de Registro, Mat. 90/237, subscrevo, dou fé e assino: _____. **********

AVERBAÇÃO Nº 02 – 17.839 – HABITE-SE (Prenotação 33.268 de 29/04/2016): Nos termos do requerimento datado de 05/04/2016, averbo que o **HABITE-SE Nº 007/2016** está averbado no **AV-09 da Matrícula nº 16.959**, Livro 2-BK, fls.198, deste cartório. **Custas:** Emolumentos=R$99,46 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R$1,78; ISS=R$4,97; Funperj=R$4,97; Fundperj=R$4,97; Fetj=R$19,89; Funarpen=R$3,97; Mútua=R$13,54; Total=R$153,55. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBOL 38499 CWO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 18 de Maio de 2016. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, escrevente, Mat. 94/10220, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____. **********

AVERBAÇÃO Nº 03 – 17.839 – REMISSÃO (Prenotação 33.269 de 29.04.2016): Nos termos do requerimento datado de 29.04.2016, averbo que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA" foi **registrada em 18/05/2016 na Matrícula nº 1.022 do Livro 3-D**, deste cartório, conforme dispõe o § 1º do art. 9º da Lei 4.591/64. **Custas** (Tabela 5.4, Ato 5-B). Selo de Fiscalização Eletrônico **Selo de Fiscalização Eletrônico EBOL 38664 YIT** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 18 de Maio de 2016. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____. **********

REGISTRO Nº 04 – 17.839 – COMPRA E VENDA (Prenotação nº 34.775 de 18/10/2017): Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda, lavrada no Cartório RCPN 2º Distrito do Município de Petrópolis-RJ, no Livro 133, Fls.174/176, Ato nº 76, em 16/10/2017, registro que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ADQUIRIDO** por **FELIPE SIQUEIRA COSTA**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00832547102/DETRAN-RJ expedida em 01/04/2010, inscrito no CPF sob o nº 030.163 987-61, residente e domiciliado à Rua das Dracenas, nº 11, Retiro, Distrito de Petrópolis/RJ, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **REJANE STRZALKOWSKI CANÁRIO COSTA**, brasileira, advogada, portadora da CI nº 98.070-OAB-RJ expedida em 12/03/2012, inscrita no CPF nº 020.994.227-45; **CARLOS EDUARDO LISBOA**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00521349839/DETRAN-RJ expedida em 27/04/2011, inscrito no CPF sob o nº 019.570.567-03, residente e domiciliado à Rua das Promenade, 473, Nogueira, Distrito de Petrópolis/RJ, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **GEISIANE DA CONCEIÇÃO DE NAZARETH LISBOA**, brasileira, telefonista, portadora da CNH nº 02438462301/DETRAN/RJ expedida em 19/06/2012, inscrita no CPF nº 080.973.767-17 e **ANDERSON LISBOA RABELLO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI nº 08.887.250-2/DETRAM-RJ expedida em 18/07/2014 (CNH nº 00232188107/DETRAN-RJ expedida em 25/11/2008, inscrito no CPF sob o nº 006.721.287-09 residente e domiciliado à Rua Vereador Orlindo Ditadi, nº 49-K, Cascatinha, Distrito de Petrópolis/RJ, na proporção de **1/3 (uma terça parte) para cada um**; por compra feita da CONSTRUTORA E INCORPORADORA MIL DE TRÊS RIOS LTDA, acima qualificada, pelo valor de R$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Foi apresentado: ITBI pago (DAM nº 21300672100); Indisponibilidades da CGJ-RJ (nº 01793171117522898de 17/11/2017) e CNIB código HASH (nº 222e.3250.fb87.4b39.f7f0.0321.3176.cacf.859b.4e05).: **Custas:** Emolumentos=R$1.504,43 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R$29,17; ISS=R$75,22; Fundperj=R$75,22; Funperj=R$75,22; Fetj=R$300,88; Funarpen=R$56,46; Mútua=R$13,54; Total=R$2.134,75. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECIC 99744 ZRA** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 29 de Novembro de 2017. Eu, Roseli Ramos Ribas Soares, Escrevente, Mat. 94/961, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____. **********

AVERBAÇÃO Nº 05 – 17.839 – Cadastro Imobiliário na PMTR (Prenotação nº 34.775 de 18/10/2017): Nos termos da Escritura Públicas mencionada no R-04 acima, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na PMTR sob o nº 01.32.629.0046.077, Código 3643989 conforme consta no espelho do IPTU. **Custas:** Emolumentos=R$106,00 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R$1,90; Funperj=R$5,30; Fundperj=R$5,30; Fetj=R$21,20; Funarpen=R$4,24; ISS=R$5,30; Mútua=R$14,44; Total=R$163,68. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECIC 99745 NAU** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 29 de Novembro de 2017. Eu, Roseli Ramos Ribas Soares, Escrevente, Mat. 94/961, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____. **********

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7SQ3-LAYP4-N7ME4-WCZW9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17839 / CNM: 090225.2.0017839-98 / Recibo: 59877 / Data da Certidão: 09/10/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

AVERBAÇÃO Nº 06 – 17.839 – DOCUMENTOS (Prenotação nº 35.174 de 12/04/2018). Nos termos do requerimento datado de 12/04/2018, averbo os documentos de FELIPE SIQUEIRA COSTA, portador da CNH nº 00832547102-DETRAN/RJ, onde consta CI nº 095516670/IFP-RJ e CPF nº 030.163.987-61. **Custas** Emolumentos=R$106,00 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R$1,90; ISS=R$5,30; Funperj=R$5,30; Fundperj=R$5,30; Fetj=R$21,20; Funarpen=R$4,24; Total=R$153,58. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECNW 36680 MAA** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 03 de Maio de 2018. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: .....

AVERBAÇÃO Nº 07 – 17.839 – DOCUMENTOS (Prenotação nº 35.174 de 12/04/2018): Nos termos do requerimento mencionado no AV-06, averbo os documentos de CARLOS EDUARDO LISBOA, portador da CNH nº 00521349839-DETRAN/RJ, onde consta CI nº 101801421/IFP-RJ e CPF nº 019.570.567-03. **Custas** Emolumentos=R$106,00 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R$1,90; ISS=R$5,30; Funperj=R$5,30; Fundperj=R$5,30; Fetj=R$21,20; Funarpen=R$4,24; Total=R$153,58. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECNW 36681 LJZ** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 03 de Maio de 2018. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: .....

AVERBAÇÃO Nº 08 – 17.839 – DOCUMENTOS (Prenotação nº 35.174 de 12/04/2018): Nos termos do requerimento mencionado no AV-06, averbo os documentos de GEISIANE DA CONCEIÇÃO DE NAZARETH LISBOA, portador da CNH nº 02438462301-DETRAN/RJ, onde consta CI nº 122060940/IFP-RJ e CPF nº 080.973.767-17. **Custas** Emolumentos=R$106,00 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R$1,90; ISS=R$5,30; Funperj=R$5,30; Fundperj=R$5,30; Fetj=R$21,20; Funarpen=R$4,24; Total=R$153,58. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECNW 36682 LQW** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 03 de Maio de 2018. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: .....

REGISTRO Nº 09 – 17.839 – COMPRA E VENDA – (Prenotação nº 35.114 de 14.03.2018): Nos Termos Contrato de Venda e Compra de Imóvel - **Financiamento nº 8732422300010563**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **ADQUIRIDO** por **DAIANE VALINOTI ASSUMPÇÃO**, brasileira, maior, não mantendo união estável, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 12150785-9-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 091.961.467-10, residente e domiciliada na Rua Barbosa de Andrade, nº 98, Centro em Três Rios/RJ; por **compra feita** de FELIPE SIQUEIRA COSTA **sua mulher REJANE STRZALKOWSKI CANÁRIO COSTA**; CARLOS EDUARDO LISBOA e **sua mulher GEISIANE DA CONCEIÇÃO DE NAZARETH LISBOA** e ANDERSON LISBOA RABELLO (acima qualificados), pelo **valor de R$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), que será pago da seguinte forma: **Recursos Próprios = R$ 64.400,00** (sessenta e quatro mil e quatrocentos reais). **Recursos do Financiamento = R$ 185.600,00** (cento e oitenta e cinco mil e seiscentos reais). Foram apresentados e ficam arquivados neste cartório: Guia de ITBI código 2167115200, consultas de indisponibilidade nº 0179318032655308, 0179318032623011, 0179318032621455, 0179318032656827, 0179318032643197, 0179318032608591, 0179318032622276, 0179318032643389, 0179318032601031 e 0179318032624099, emitidas em 26.03.2018 e CNIB código HASH nº 4c34.cbb2.fb69.c5db.5033.bd3c.ef92.7409.07d7.4238, 3a7a.1745.d5d4.1359.b1bd.ba15.3d7e.3af1.3f83.9954, 4f5f.9072.ce21.2593.ba9b.0008.7adf.784e.baed.d4fd, 8f6e, e4e4, ca2f, 6f6a.ae99.1113.3fa3.a843.7c70.6ebd/9b36.a06c.869c.f999.db0d.b783.0a42.2f8f.55c5.7ada. .....
Custas: Emolumentos = R$ 889,15 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Total = R$ 889,15 (conforme a Portaria CGJ nº95/2013, Tabela 07, Notas Integrantes 07/08). **Selo de Fiscalização Eletrônico ECNW 36683 AHD** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 03 de Maio de 2018. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: .....

REGISTRO Nº 10 – 17.839 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 35.114 de 14.03.2018): Nos termos do Contrato mencionado no R-09, registro que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com a Clausula de Alienação Fiduciária, firmada pela Devedora Fiduciante **DAIANE VALINOTI ASSUMPÇÃO**, acima qualificada, em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubischek, 2235 e 2041/São Paulo/SP, CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, representado por procuração por NELSON PEREIRA DE QUEIROZ JUNIOR, brasileiro, casado, RG nº 87840419 e do CPF nº 009.425.017-05; **Condições do Financiamento:** a) Taxa de Juros Sem Bonificação (i) Taxa Efetiva de juros anual 11,0000%, Taxa Nominal de juros anual 10,4815%; ii) Taxa Efetiva de juros mensal 0,87%, Taxa Nominal de juros mensal 0,87%; b) Taxa de Juros Bonificada (i) Taxa Efetiva de juros anual 9,4900%, Taxa Nominal de juros anual 9,1006%; ii) Taxa Efetiva de juros mensal 0,76%, Taxa Nominal de juros mensal 0,76%; c) Prazo de Amortização 420 meses; d) Atualização Mensal; e) Data de Vencimento da Primeira Prestação: 28.03.2018; f) Custo Efetivo Total (CET) Anual: 10,54%, g) Sistema de Amortização SAC; h) Data de Vencimento do Financiamento 28.02.2053. **Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão**: R$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais). A Fiduciante se compromete com as demais Cláusulas e parágrafos do Instrumento mencionado, cuja cópia fica arquivada neste cartório. **Custas:** Emolumentos=R$1.662,87 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R$32,31; ISS=R$ 83,14; Fundperj=R$ 83,14; Funperj=R$83,14; Fetj=R$332,57; Funarpen=R$66,51; Total=R$2.343,68. **Selo de Fiscalização Eletrônico Selo de Fiscalização Eletrônico ECNW 36684 ONL** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 03 de Maio de 2018. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: .....

AVERBAÇÃO Nº 11 – 17.839 – INTIMAÇÃO (Prenotação nº 43.122 de 28/03/2025): Nos termos do Ofício nº 576315/2025, datado 20/03/2025 e expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a INTIMAÇÃO, da **Devedora Fiduciante**, acima citada, para satisfazer as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-10**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R$734,83 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R$14,69; ISS=R$36,74; Funperj=R$36,74; Fundperj=R$36,74; Fetj=R$146,96; Funarpen= R$44,88; Selo=R$2,87; Total=R$1.053,65. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEYO 88160 MSS** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 08 de agosto de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7SQ3-LAYP4-N7ME4-WCZW9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17839 / CNM: 090225.2.0017839-98 / Recibo: 59877 / Data da Certidão: 09/10/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 **Fls. 002** **CNM: 090225.2.0017839-98**

MATRÍCULA N.º **17.839** DATA **07 de outubro de 2025**

IMÓVEL:

A presente folha se refere a continuação da Matrícula e CNM acima mencionados. **********

==========

AVERBAÇÃO Nº 12 – 17.839 – **EX-OFFICIO**: Nos termos do Art. 213 da Lei 6.015/73, procedo com esta averbação "ex officio" *a fim* de retificar erro material cometido na AV-11, pois constou de forma equivocada que o ofício de intimação foi expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, quando o **CORRETO** é o **credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, em razão da alienação fiduciária sob o R-10. Ato isento de custas e Selo. Três Rios, 07 de outubro de 2025. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino _____. **********

==========

AVERBAÇÃO Nº 13 – 17.839 – **CANCELAMENTO** (Prenotação nº 43.783 de 24/09/2025): Nos termos do Requerimento de Consolidação datado de 22/09/2025 expedido pelo CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A (já qualificado), e nos termos do art. 1.488 do CNCGJ/RJ, averbo o CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no **R-10**. **Custas:** Emolumentos=R$734,83; Pmcmv=R$14,69; ISS=R$36,74; Fundperj=R$36,74; Funperj=R$36,74; Fetj=R$146,96; Funarpen=R$44,08; Selo=R$2,87. Total=R$1.053,65. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZG 39065 TZE** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 07 de outubro de 2025. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____. **********

==========

AVERBAÇÃO Nº 14 – 17.839 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** (Prenotação nº 43.783 de 24/09/2025): Nos termos do Requerimento de Consolidação datado de 22/09/2025, expedido pelo CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, averbo que o imóvel objeto da presente matricula foi CONSOLIDADO A PROPRIEDADE em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A (já qualificado), pela não purgação da mora pela Mutuária DAIANA VALINOTI ASSUMPÇÃO (já qualificada). Foi apresentado: certidão de pagamento do ITBI nº 2025/00001923 (DAM nº 2421589900). **Custas:** Emolumentos=R$799,62; Pmcmv=R$15,99; ISS=R$39,98; Fundperj=R$39,98; Funperj=R$39,98; Fetj=R$159,92; Funarpen=R$47,97; Selo=R$2,87. Total=R$1.146,31. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZG 39066 NTI** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 07 de outubro de 2025. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____. **

==========

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7SQ3-LAYP4-N7ME4-WCZW9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar