EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

SICOOB CREDIACIL COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o nº 08.795.285/0001-06, com sede na Rua João Pessoa no 539, centro, Leme-SP, faz saber que, nos termos da Lei 9.514/1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por M.P.I.. e E. L. E OUTROS (sigilo LGPD), qualificados na matrícula imobiliária de número 78.567, do Registro de Imóveis de Santa Barbara d´Oeste /SP, promoverá 02 (dois) leilões públicos que se farão realizar em:

1ª praça abre às 11h e se encerra às 12h do dia 12/02/2026;
2ª praça abre às 11h e se encerra ás 12h do dia 13/02/2026.

LEILÃO ELETRÔNICO SOMENTE NO SITE>www.leiloaria.com.br

Imóvel: constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado na cidade de Santa Barbara d´Oeste, perímetro urbano no loteamento denominado "JARDIM ALPHACENTER", identificado pelo lote 34 da quadra K, com frente para a Rua 21, onde mede seis metros e oitenta e um centímetros (6,81 m), treze metros e sessenta e seis centímetros (13,66 m) do lado que confronta com a rua 10, dezessete metros e quarenta e oito centímetros (17,48 m) em curva, na confluência entre as citadas ruas, vinte e cinco metros(25,00 m) do outro lado, da frente aos fundos confrontando com lote 33 e dez metros e vinte e quatro centímetros (10,24 m) na face dos fundos, confrontando com parte do lote 01, perfazendo a área superficial de 337,84 metros quadrados.
Imóvel ocupado e consolidado em nome da cooperativa. Imóvel mais bem descrito e caracterizado pela matrícula 78.567 do Registro de Imóveis de Santa Barbara d´Oeste.

Valor do imóvel na primeira praça: R$ 437.000,00 (quatrocentos e trinta e sete mil reais).
Valor do imóvel na segunda praça (valor da dívida): R$ 299.431,04 (duzentos e noventa e nove mil quatrocentos e trinta e um reais e quatro centavos)

Condições de Venda e Valor: A venda será realizada à vista. Se no primeiro leilão público o maior lance oferecido for inferior ao valor avaliado, um segundo leilão ocorrerá na data previamente estipulada. Nesse segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que cubra pelo menos o valor total da dívida, despesas, honorários, prêmios de seguro, encargos legais e tributos, todos atualizados até a data do leilão. Todas as despesas relacionadas à aquisição do(s) imóvel(is) no leilão serão de responsabilidade do arrematante. Isso inclui: Pagamento de 5% do valor da arrematação ao Leiloeiro como comissão, a ser pago no ato da arrematação; Escritura Pública; Imposto de Transmissão; Foro, Laudêmio; Taxas, alvarás, certidões; Emolumentos cartorários, registros, averbações. Além disso, o arrematante também arcará com todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais necessárias para o registro da propriedade. O pagamento deve ser feito à vista, e a comissão do Leiloeiro deve ser paga por meio de cheque separado ou depósito em conta corrente no prazo de até 24 horas após o leilão, caso este seja realizado online.

Condições do Imóvel: O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) nas condições em que se encontra (m), não podendo o arrematante alegar desconhecimento sobre suas condições, características ou estado de conservação. O (s) imóvel (is) encontra(m)-se ocupado(s), e a desocupação ficará sob a responsabilidade do arrematante. Recomenda-se que o arrematante verifique eventuais débitos de impostos, água/esgoto e condomínio, bem como consulte a matrícula imobiliária. A venda será ad corpus.

Para mais informações, entre em contato pelo e-mail: contato@leiloaria.com.br ou telefone: (19) 3523-6393.
Visite: www.leiloaria.com.br - Giovanni Luca Tissiano Martins, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.