



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - CAMPO MOURÃO

Av. Irmãos Pereira, 1390 - Bairro: Centro - CEP: 87300-010 - Fone: (44)3518-4886 - www.jfpr.jus.br - Email: cmoceman@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014846-90.2021.4.04.7003/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: COMASTER INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS PARA ESPUMAS E COLCHOES LTDA

LAUDO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal infra assinado, em cumprimento ao R. Mandado expedido MM JUIZ FEDERAL, no dia 09/04/2026 às 13h procedi a **CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo, de propriedade da parte executada, conforme abaixo:

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

IMÓVEL lote de terras n. 03, da quadra 01 situado no município de Araruna, com a matrícula nº 11.401 do Ofício do Registro de Imóveis de Peabiru COM ÁREA DE 11.276,10 M2 e com as demais divisas e confrontações contidas na matrícula supra.

Sobre o imóvel localizei um construção em alvenaria, no estilo barracão, de aproximadamente 2057,30 m2. Com instalações elétricas e hidráulicas embutidas.

fotos do imóvel em anexo.

PARÂMETROS UTILIZADOS

Imóvel situado no parque industrial da cidade, de topografia plana, com grande densidade habitacional ao seu redor.

Valor de mercado praticado nesta cidade de Araruna/Pr

VALOR total do imóvel :

R\$ 8.525.330,00 (oito milhões , quinhentos e vinte cinco mil e trezentos e trinta reais).

Documento eletrônico assinado por **ALEXANDRE FELIX, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020372050v1** e do código CRC **2f43f998**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): ALEXANDRE FELIX Data e Hora: 30/4/2026, às 19:2:2

5014846-90.2021.4.04.7003

700020372050 .V1 AFX01© AFX01