

Tipo: Imobiliário	Código: 0071566	Inscrição: 362326253730001020391		
Proprietário: LUIZ PEREIRA DA SILVA		Documento: 007.476.748-84		
Compromissário:		Documento:	Possuidor:	Doc.:
Outros Proprietários/Compromissários:				
SUELI DA SILVA SANTOS (012.582.198-08)				
Endereço: AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES 00601 BL B/GREGORY/AP/103 JD MONTE ALEGRE	Taboão da Serra SP 06755-260			
Lote:		Quadra: 000000	Loteamento:	
Endereço de Entrega: AV. JOSE ANDRE DE MORAES 00601 BL B/GREGORY/AP/103 JD MONTE ALEGRE	Taboão da Serra SP 06755-260			

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício					Situação	Data de Lançamento	Lançamento			Total Atualizado
Nosso Número	Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada			Nosso Número	Número	Vencimento	
2025	99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO				Aberto	27/01/2025				1.227,89
	200000000002425797	UN	11/03/2025	1.169,75		200000000002425803	6	11/08/2025	116,97	116,97
	200000000002425798	1	11/03/2025	117,02		200000000002425804	7	11/09/2025	116,97	116,97
	200000000002425799	2	11/04/2025	116,97		200000000002425805	8	11/10/2025	116,97	116,97
	200000000002425800	3	11/05/2025	116,97		200000000002425806	9	11/11/2025	116,97	116,97
	200000000002425801	4	11/06/2025	116,97		200000000002425807	10	11/12/2025	116,97	116,97
	200000000002425802	5	11/07/2025	116,97						

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
23561	2016 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15034878520218260609	INSCRITA	454,44	454,44	265,56	71,99	772,73	156,47	24,16	0,00	1.745,35
4 - 15/05/2016, 5 - 15/06/2016, 6 - 15/07/2016, 7 - 15/08/2016, 8 - 15/09/2016, 10 - 15/11/2016 Quantidade de Parcelamentos: 0												
24677	2017 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15034878520218260609	INSCRITA	401,90	401,90	198,09	59,99	569,95	122,99	24,16	0,00	1.377,08
1 - 17/03/2017, 4 - 07/06/2017, 6 - 07/08/2017, 9 - 07/11/2017, 10 - 07/12/2017 Quantidade de Parcelamentos: 0												
21597	2018 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15034878520218260609	INSCRITA	743,49	743,49	336,56	107,99	910,72	209,87	24,16	0,00	2.332,79
1 - 21/02/2018, 2 - 21/03/2018, 3 - 21/04/2018, 5 - 21/06/2018, 6 - 21/07/2018, 7 - 21/08/2018, 8 - 21/09/2018, 9 - 21/10/2018, 10 - 21/11/2018 Quantidade de Parcelamentos: 0												
20750	2019 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15034878520218260609	INSCRITA	852,70	852,70	347,37	119,99	869,92	218,99	24,16	0,00	2.433,13
1 - 21/02/2019, 2 - 21/03/2019, 3 - 21/04/2019, 4 - 21/05/2019, 5 - 21/06/2019, 6 - 21/07/2019, 7 - 21/08/2019, 8 - 21/09/2019, 9 - 21/10/2019, 10 - 21/11/2019 Quantidade de Parcelamentos: 0												



Prefeitura Municipal de Taboão da Serra

API
Extrato de Débitos

CONAM - 03/07/2025 13:16:17
Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 2/3

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
20837	2020 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15034878520218260609	INSCRITA	878,20	878,20	321,89	120,00	714,00	203,40	24,16	0,00	2.261,65
1 - 09/03/2020, 2 - 09/04/2020, 3 - 09/05/2020, 4 - 09/06/2020, 5 - 09/07/2020, 6 - 09/08/2020, 7 - 09/09/2020, 8 - 09/10/2020, 9 - 09/11/2020, 10 - 09/12/2020 Quantidade de Parcelamentos: 0												
21195	2021 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO		INSCRITA	912,80	912,80	287,27	120,00	570,00	189,00	0,00	0,00	2.079,07
01 - 22/03/2021, 02 - 22/04/2021, 03 - 22/05/2021, 04 - 22/06/2021, 05 - 22/07/2021, 06 - 22/08/2021, 07 - 22/09/2021, 08 - 22/10/2021, 09 - 22/11/2021, 10 - 22/12/2021 Quantidade de Parcelamentos: 0												
20462	2022 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO		INSCRITA	1.008,50	1.008,50	138,30	114,67	407,42	166,88	0,00	0,00	1.835,77
01 - 10/03/2022, 02 - 10/04/2022, 03 - 10/05/2022, 04 - 10/06/2022, 05 - 10/07/2022, 06 - 10/08/2022, 07 - 10/09/2022, 08 - 10/10/2022, 09 - 10/11/2022, 10 - 10/12/2022 Quantidade de Parcelamentos: 0												
19747	2023 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO		INSCRITA	1.065,50	1.065,50	100,46	116,58	274,20	155,67	0,00	0,00	1.712,41
01 - 10/03/2023, 02 - 10/04/2023, 03 - 10/05/2023, 04 - 10/06/2023, 05 - 10/07/2023, 06 - 10/08/2023, 07 - 10/09/2023, 08 - 10/10/2023, 09 - 10/11/2023, 10 - 10/12/2023 Quantidade de Parcelamentos: 0												
19823	2024 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO		INSCRITA	1.115,30	1.115,30	54,99	117,01	134,87	142,21	0,00	0,00	1.564,38
01 - 11/03/2024, 02 - 11/04/2024, 03 - 11/05/2024, 04 - 11/06/2024, 05 - 11/07/2024, 06 - 11/08/2024, 07 - 11/09/2024, 08 - 11/10/2024, 09 - 11/11/2024, 10 - 11/12/2024 Quantidade de Parcelamentos: 0												
Total:				7.432,83	7.432,83	2.050,49	948,22	5.223,81	1.565,48	120,80	0,00	17.341,63

Simulação de Parcelamento

Opções de pagamento de acordo com a Lei 420/2025 (REFIS 2025):
Dívidas: 23561-IPTU/TX.COLETA LIXO/2016, 24677-IPTU/TX.COLETA LIXO/2017, 21597-IPTU/TX.COLETA LIXO/2018, 20750-IPTU/TX.COLETA LIXO/2019, 20837-IPTU/TX.COLETA LIXO/2020, 21195-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2021, 20462-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2022, 19747-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2023, 19823-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2024

- Pagamento à vista, no valor de R\$ 11.169,60
- Pagamento em 2x de R\$ 5.584,80
- Pagamento em 3x de R\$ 3.723,20
- Pagamento em 4x de R\$ 2.792,40
- Pagamento em 5x de R\$ 2.233,92
- Pagamento em 8x de R\$ 1.627,65
- Pagamento em 12x de R\$ 1.187,96
- Pagamento em 16x de R\$ 987,41
- Pagamento em 24x de R\$ 683,99



Prefeitura Municipal de Taboão da Serra

API
Extrato de Débitos

CONAM - 03/07/2025 13:16:42
Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 3/3

TABELA DE REDUÇÃO:NÚMERO DE PARCELAS / REDUÇÃO DE MULTA E JUROS

- 1 até 5 = 100%
- 6 até 8 = 70%
- 9 até 12 = 50%
- 13 até 16 = 25%
- 17 até 24 = 15%

IMPORTANTE:

Instruções para Recolhimento da Taxa Judiciária Estadual---Dívidas que contenham EXECUÇÃO FISCAL

De acordo com a Lei Estadual nº 17.785/2023, o contribuinte deverá recolher a taxa judiciária estadual em guia própria (DARE cód. 2368), cujo valor corresponde a 2% sobre o valor da causa.

Total de Dívidas Abertas	17.341,63	Parcelamentos a Pagar	0,00	Total a Pagar	17.341,63
Total Lançamentos não Inscritos	1.227,89				