



Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º 44510  
FICHA N.º 01-

DATA: 17 de agosto de 1.984  
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado por parte dos lotes nºs. 18, 19 e 20 (dezoito, dezenove e vinte), da quadra nº 3-A (tres-A), situado no loteamento denominado VILA PLANALTO, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 752,50 ms2 (setecentos e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 17,50 metros- com o lote nº 14, da quadra nº 3-A; ao Sul- 17,50 metros- com a Rua João Vicente Ferreira (antiga Municipal); ao Leste- 43,00 metros- com o lote nº 17 da quadra nº 3-A; ao Oeste- 43,00 metros- com parte dos lotes 18, 19 e 20 da quadra nº 3-A.- Matrícula anterior nº 44503 deste registro

PROPRIETÁRIO: IVO OSMAR KOCHENBORGER, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente nesta cidade, à Rua Duque de Caxias nº 191, em Ponta Porã- Ms., CI-RG.400.9563.336-SSP-RS. e CPF. 000 697 600/04 -

REGISTRO Nº 01 Mat. 44.510

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Ivo Osmar Kochenborger, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CIRG- 400956336-RS, CIC-000.697.500-04, residente a rua Duque de Caxias nº 191- Itapora, digo Ponta Porã-Ms.-

ADQUIRENTE: AGRECI R GONÇALVES SOARES, brasileiro, casado, engenheiro - agrônomo, residente a rua João Vicente Ferreira nº 2266 nesta cidade, CIC-004.988.591-20, RG 446583-Pr.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 025 do livro 185, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 15 de agosto de 1.984.-

VALOR: R\$ 7.525.000,00 (sete milhões, quinhentos vinte cinco mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 443\$57 - total R\$ 150.750,00 - Municipal laudemio nº 304 - total R\$ 188.125,00 - DESTE: R\$ 50.000,00.-  
Dourados 022 de agosto de 1.984

Av. nº 02- Mat.44.510-

Prefeitura Municipal de Dourados-Estado de Mato Grosso do Sul- Secretaria Municipal de Obras- C.H. nº 0275/87- Processo nº 9275/87- CARTA DE HABILITAÇÃO- A Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-Ms. tendo efetuado a vistoria de um prédio residencial de alvenaria - com a área de 362,20 ms2 (trezentos e sessenta e dois v. vinte metros quadrados), situada à Rua João Vicente Ferreira, parte dos lotes 18, 19 e 20 - da quadra nº 03-A- Vila Planalto-Dourados- Ms., de propriedade de Agrecir-Gonçalves Soares, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 334/86, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declarou em condições de ser habitado.-Dourados, 28 de outubro de 1.987(a)-Engº - Civil- Claudio Ikeda Suzuki.-Apresentou CND- Certidão Negativa de Débito - nº 139363, expedido em 07 de janeiro de 1.988, pela Agência do IAPAS, nesta cidade.- (a)-Francisco Felizardo de Souza- Chefe do Serviço de Arrecadação.-

Dourados, 11 de janeiro de 1.988

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 44.510.....  
Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 91/00147-1, emitida em 12 de dezembro de 1.991, por Agrecir Gonçalves Soares e sua mulher Edi Cury Soares, com vencimento para 31 de dezembro de 1.997. Juros: Encargos básicos equivalentes a 100% da TRD e encargos adicionais à taxa de 8% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 6.565.260,87 (seis milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil duzentos e sessenta cruzeiros e oitenta e sete centavos). Inscrição nº 31.958, livro nº 03. Deste Cr\$ 65.652,60. Dourados MS, 17 de janeiro de 1.992.....

Av. nº 04 - Mat. nº 44.510.-

Conforme recibo de quitação passado pelo Banco do Brasil S/A., agência desta cidade em 12 de março de 1.993, assinado pelas partes, com firmas reco-

Dr. Clécio Soares Ofeguar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º  
44510

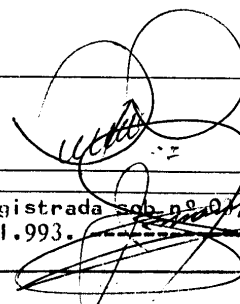
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4GS-VYVM5-V38CJ-F9YV8>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º 44510  
FICHA N.º 01v.-

OFICIAL: 

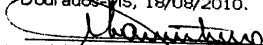
nhecidas, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 01, desta matrícula, dou fé. Dourados-MS, 22 de março de 1.993.

LABORATORIO VARELA - P.º OFFICINA NOTARIAL E REGISTROS DE IMOVEIS  
Rua João Rosa Gomes, 445 - Centro - Dourados-MS  
CEP 79804-300 - FONE: (67) 4116-9200

**CERTIDAO**

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 18/08/2010.

  
Nilza Viana Boaventura - Escrevente

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

Dr. *Cláudio Soares Afeguar*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4GS-VYVM5-V38CJ-F9YV8>



Valide aqui este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

**DATA.: 18 de Agosto de 2010**  
**MATRÍCULA Nº.: 44.510**  
**FICHA Nº.: 02**

**LIVRO 2**

Continuação da ficha 01 v°.....  
AV. n° 05-Mat. n° 44.510  
LOGRADOURO: Pela certidão de logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para a rua Prefeito João Vicente Ferreira n° 2.245, lado ímpar, distante 17,50 metros da rua Dr. Camilo Ermelindo da Silva, dou fé. Dourados-MS; 18 de agosto de 2010.....  
Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO n° 06-Mat. n° 44.510 Prot 307034 aos 22/07/10

TÍTULO: Doação

DOADORES: Agrecir Gonçalves Soares, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da RG n° 446583-SSP/PR e CPF n° 004.988.581-20 e sua esposa Edi Cury Soares, brasileira, do lar, titular do CPF n° 489.931.741-72, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua João Vicente Ferreira n° 2245, Vila Planalto, nesta cidade.....

DONATARIO: GUILHERME CURY SOARES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da RG n° 728055-SSP/MS e CPF n° 609.940.611-53, residente e domiciliado na rua João Vicente Ferreira n° 2245, Vila Planalto, nesta cidade....

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício lavrada as fls 212 do livro 165 das notas do Tabelião do 2° Ofício desta cidade, aos 14 de junho de 2010. VALOR R\$ 450.000,00. CONDIÇÕES: A doação é com RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO para eles doadores e com a morte de um dos cônjuges, transfere-se o usufruto para o cônjuge sobrevivente. ITCD n° 380/10 total R\$ 6.666,67 2/3 da avaliação de R\$ 500.000,00. Cadastrado na Prefeitura sob n° 00.02.11.12.130.000. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel expedida pela Prefeitura. Emolumentos R\$ 2.481,00; Funjecc 10% R\$ 248,10; Funjecc 3% R\$ 74,43; Selo ADK 091459. Dourados-MS; 18 de agosto de 2010..

Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av.n° 07 - Mat.n° 44.510 - Prot.n° 347915 aos 24/09/2013.

De conformidade com requerimento apresentado por AGRECIR GONÇALVES SOARES e guia de ITCD, aos 16 de Setembro de 2013, procedo a averbação do pagamento (quitação) de 1/3 (um terço) do ITCD, conforme escritura de doação, outorgada em 14/06/2010, data em que foi pago somente 2/3 do ITCD conforme guia 380/2010, permanecendo em vigor o usufruto vitalício. Apresentou guia de ITCD n° 6077/2013 - Total R\$ 4.159,15 (2% sob valor de 1/3, ou seja R\$ 207.957,40), dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40; ISSQN 5% R\$ 1,70. Selo digital AFV 61590-617(AC). Dourados/MS, 03 de Outubro de 2013. Eu,

escrevente autorizada.....  
*[Assinatura]*

AV. n° 08 - Mat. n° 44.510 - Prot. n° 448215 em 13/11/2020.-

De conformidade com a Escritura Pública de Permuta com Renúncia de Usufruto vitalício, lavrada às fls. n° 025/031, do Livro n° 00108-N, do Serviço Distrital de Marilena - Comarca de Nova Londrina/PR, em 26 de Outubro de 2020, os renunciantes usufrutuários AGRECIR GONÇALVES SOARES e sua esposa EDI CURY SOARES, que pela presente, nos melhores termos de direito, vem ele outorgante renunciar, expressamente, ao usufruto que se instituiu, sobre o imóvel descrito, a fim de que, em face dessa renúncia, a propriedade venha consolidar-se na pessoa nu proprietário, ora outorgado. Dou Fé. ITCD Guia n° 6077/2013 - Total R\$ 4.159,15 (3% sobre avaliação no valor de R\$ 207.957,40 que corresponde a 1/3 do valor de .....  
**Continua no verso.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4GS-VYVM5-V38CJ-F9YV8>



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

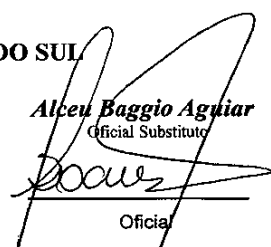
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

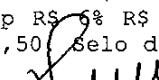
**DATA.: 09 de Dezembro de 2010**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 44.510**

**FICHA Nº.: 02 verso**



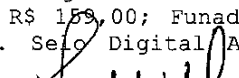
R\$ 623.872,20). Dou fé. CODIGO CNIB HASH: 34c6. 8942. 7913. ebfd. f0d9. 6c2e. f023. fe90. 89ec. a4b7, b003. 4e05. d927. 50d4. 64c7. c8cc. eca0. 9011. 9551. 6353. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep R\$ 6 R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Valor do selo R\$ 1,50. Selo digital AEE 36125-461-NOR.(DF). Dourados-MS, 09 de Dezembro de 2020. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 09 - Mat. nº 44.510 - Prot. nº 448215 em 13/11/2020.-

TÍTULO: PERMUTA.-

TRANSMITENTE: GUILHERME CURY SOARES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, funcionário público, portador da CI-RG nº 728.055 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 609.940.611-53, residente e domiciliado na Rua Potugal nº 435, Jardim Mônaco, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: TOLENTINO CONSTRUÇÕES EIRELI, empresa individual de responsabilidade LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 28.296.498/0001-09, com sede à Rua Toshinobu Katayama nº 1625, Sala A, Vila Planalto, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, com Renúncia de Usufruto Vitalício lavrada as fls. nº 025/031 do livro nº 00108-N do Serviço Distrital de Marilena - Comarca de Nova Londrina/PR, aos 26 de Outubro de 2020. VALOR R\$ 81.076,93, pagos em moeda corrente nacional. VALOR R\$ 1.700.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 2948/20 - Total R\$ 34.000,00 (2% sobre avaliação no valor de R\$ 1.700.000,00). Cadastro Municipal nº 00.02.11.12.130.000. Consta da escritura que foi apresentado as seguintes Certidões: TST nº 27435262/2020, 27435327/2020; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 77D8.12E3.E6A9.AC2B, 5847.3274.D419.85F9; Tributaria Estadual nº 269698/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao imóvel nº 33626/2020. CODIGO CNIB HASH: c0e2. f179. 87bc. 22ca. cfbb. 4371. fea2. f3e5. 8fe3. 8cf5. Emolumentos R\$ 3.180,00; Funjecc 10% R\$ 318,00; Feadmp/MS 10% R\$ 318,00; Funjecc 5% R\$ 159,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; Funadep 6% R\$ 190,80; Funde-PGE 4% R\$ 127,20; Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAD 06396-210-CVD.(DF). Dourados-MS, 09 de Dezembro de 2020. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 44.510 - Prot. 452318 em 02/03/2021

Título: Venda e Compra

TRANSMITENTE: TOLENTINO CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ nº 28.296.498/0001-09, com sede à Rua Toshinobu Katayama nº 1625, Sala A, Vila Planalto, nesta cidade.....

ADQUIRENTES: CLAUDINEI TOLENTINO MARQUES, brasileiro, construtor civil, portador da CI-RG nº 415458493 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 222.229.118-69, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e sua cônjuge ANA CAROLINA NOVELLI BRASSAROTO MARQUES, brasileira, empresária, portadora da CI-RG nº 2.417.058 SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 351.560.388-32, residentes e domiciliados à Rua Porto Iguaçu nº 49, Porto madero, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública nº 0010209585 - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, firmado em São Paulo, 26 de Fevereiro de 2021. Condição: Responder pela evicção. VALOR: R\$ 3.000.000,00, composto da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 1.000.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 2.000.000,00. ITBI nº 739/2021 com valor total recolhido de R\$ 60.000,00 (alíquota de 2,00% sobre o valor de R\$ 3.000.000,00). Apresentou Certidão de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União .....continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4GS-VYVM5-V38CJ-F9YV8>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 12 de Março de 2021**

**MATRÍCULA Nº.: 44.510**

**FICHA Nº.: 03**

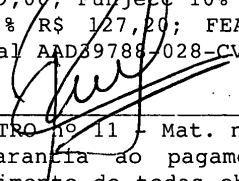
**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**

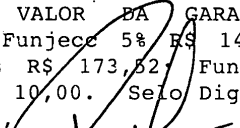
Oficial Substituto

Oficial

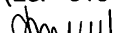
continuação da ficha nº 02 vº.

código de controle: 5847.3274.D419.85F9 e Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 42927/2021. Inscrição Imobiliária: 00.02.11.12.130.000. CNIB HASH: 1574.0b7d.3135.0164.51a0.ebc5.cffb.9abe.4fae.b4ea. Emolumentos R\$ 3.180,00; Funjecc 5% R\$ 159,00; Funjecc 10% R\$ 318,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; Funadep 6% R\$ 190,80; Funde-pge 4% R\$ 127,20; FEADMP/MS R\$ 10% R\$ 318,00. Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAD39788-028-CVD. Dourados/MS, 12 de Março de 2021.(RFS).....  
Eu,  escrevente autorizada.....

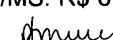
REGISTRO nº 11 - Mat. nº 44.510 - Prot. 452818 em 02/03/2021

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 2.000.000,00, bem como cumprimento de todas obrigações contratuais referentes ao contrato registrado sob nº 10, OS DEVEDORES FIDUCIANTES: **CLAUDINEI TOLENTINO MARQUES** e sua cônjuge **ANA CAROLINA NOVELLI BRASSAROTO MARQUES**, alienam o presente imóvel em caráter fiduciário nos termos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9514/1997 ao CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. Prazo de amortização: 420 meses. Taxa de juros anual sem bonificação: Efetiva: 10,0000%; Nominal: 9,5690%. Taxa de juros mensal sem bonificação: Efetiva 0,7974%; Nominal: 0,7974%. Taxa de juros bonificada anual: Efetiva: 6,9900%; Nominal: 6,7756%. Taxa de juros bonificada mensal: Efetiva 0,5646%; Nominal: 0,5646%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 26/03/2021. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 3.027.000,00. Emolumentos: R\$ 2.892,00; Funjecc 5% R\$ 144,60; Funjecc 10% R\$ 289,20; ISSQN 5% R\$ 144,60; Funadep 6% R\$ 173,52; Funde-PGE 4% R\$ 115,68; FEADMP/MS 10% R\$ 289,20. Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAD39789-482-CVD. Dourados/MS, 12 de Março de 2021.(RFS). Eu,  escrevente autorizada.

**Av - 12 - Matrícula. nº 062661.2.0044510-21. Protocolo nº 503770 de 21/05/2024.**

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.1617.03335417-IA-209, e do Processo nº 50076312420234036000; **para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLAUDINEI TOLENTINO MARQUES, CPF: 222.229.118-69 e sua esposa ANA CAROLINA NOVELLI BRASSAROTO MARQUES, CPF: 351.560.388-32**. A ordem foi emitida por: TRF - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO-MS-CAMPO GRANDE-MS, 3ª VARA FEDERAL DE CAMPO GRANDE. Emolumentos: ISENTOS (Lei 6183/2023). Selo Digital: AAP68294-180-IGB. (LS) Dourados/MS; 22 de Maio de 2024. Eu,  Oficial.....

**AV nº 13 - Mat. nº 062661.2.0044510-21 - Protocolo nº 514.926 em 20/05/2025.**

De conformidade com a sentença, extraída dos autos nº 0000269-85.2025.4.03.6000 da 5ª Vara Federal de Campo Grande/MS, foi autorizado o levantamento da indisponibilidade averbada sob o nº 12, desta matrícula. Dou fé. (SD). Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 6,08; ISSQN: R\$ 3,04; Funadep: R\$ 3,65; Funde-PGE: R\$ 2,43; FEADMP/MS: R\$ 6,08. Selo: R\$ 2,09. Selo Digital. ALE56843-290-NOR. Dourados/MS, 30 de maio de 2025. Eu,  Oficial.//

**AV nº 14 - Mat. nº 062661.2.0044510-21 - Protocolo nº 514.926 em 20/05/2025.**

De conformidade ao Requerimento de Consolidação, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, em 31 de Julho de 2024, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4GS-VYVM5-V38CJ-F9YV8>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4GS-VYVM5-V38CJ-F9YV8>



### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS  
Cláudia Maria Resende Neves Guimarães  
Oficial  
Talita Matos Krul Oliveira  
Substituta

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2

NÚMERO	DATA	FICHA	CNM
44.510	30/05/2025	03v	062661.2.0044510-21

razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **CLAUDINEI TOLENTINO MARQUES**, CPF/MF nº **222.229.118-69** e **ANA CAROLINA NOVELLI BRASSAROTO MARQUES**, CPF/MF nº 351.560.388-32. Valor da consolidação R\$ 3.027.000,00. ITBI Guia nº 9161/2024 - valor R\$ 60.540,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 3.027.000,00). Inscrição Imobiliária nº 00.02.11.12.130.000.1. Dou fé. (SD). Emolumentos: R\$ 646,08. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 64,61; ISSQN: R\$ 32,30; Funadep: R\$ 38,76; Funde-PGE: R\$ 25,84; FEADMP/MS: R\$ 64,61. Selo: R\$ 26,14. Selo Digital. AAC02486-236-RVD. Dourados/MS, 30 de maio de 2025. Eu, *Amul* Oficial.//



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

**Claudia Maria Resende Neves Guimarães**

Oficiala

**Talita Matos Krul Oliveira**

Substituta

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 44.510 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

**ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 05 de junho de 2025.

**CNM: 062661.2.0044510-21**

**Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.**

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

### ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul	
Ato de Notas e Registro Código da Serventia 062661	
<b>SELO DE CONTROLE DIGITAL</b>	
Cod Ato(s): 346 <b>ALF31811-839-NOR</b> <b>R\$ 56,21</b>	
Data Selagem: 05/06/2025	
Consulte: <a href="http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php">www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php</a>	
Emolumentos:	R\$ 40,09
FEADMP	R\$ 4,01
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDEPGE	R\$ 1,60
FUNJECC:	R\$ 4,01
SELO:	R\$ 2,09
ISSQN: 5%	R\$ 2,00
Valor Total:	R\$ 56,21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4G-VYVM5-V38CJ-F9YV8>