



Cartório do Registro de Imóveis

Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 1

CNM: 026278.2.0005306-73

Matrícula nº 5.306

Vianópolis, 28 de dezembro de 2.007.

Imóvel: O lote de terras número quatorze (14), da quadra número sete (7), situado à rua Tocantins, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, medindo doze (12) metros de frente e de fundo por trinta (30) metros da frente ao fundo de cada lado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), confrontando pelo lado direito com os lotes nºs 12 e 13, pelo lado esquerdo com o lote nº 15 e pelo fundo com o lote nº 9. Proprietária: Imobiliária Vista Alegre Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 37.049.814/0001-20. Registro anteriores nºs R.1-3.068 e R.2-3.068, às fls. 122 do livro 2-J, deste Cartório. A Suboficial *Flairita*

R.1-5.306. Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 13 do corrente, pela Escrevente do Tabelionato 2º de Notas desta Comarca, Luciara Cotrim Corrêa Silva, às fls. 163 a 165 do livro nº 53, a Imobiliária Vista Alegre Ltda., com sede à rodovia GO-330, s/n, neste município, inscrita no CGC/MF sob o nº 37.049.814/0001-20, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para JOSÉ DE ALMEIDA TOCANTINS, CLRG nº 74.221-SSP/GO, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 125.013.361-00, pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Dou fé. Vianópolis, 28 de dezembro de 2.007. A Suboficial *Flairita*.

R.2-5.306. por escritura pública de compra e venda lavrada aos 05.03.12, pelo Escrevente do 2º Tabelionato desta Comarca, Tônio Lins Rodrigues, às fls. 142/143 do livro nº 67, José de Almeida Tocantins, CLRG nº 74.221-SSP/GO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 125.013.361-00, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para IVAN FERREIRA DE MOURA, CLRG nº 1.281.403-SSP/GO, brasileiro motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens com Lucimar Marques das Neves Moura, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 269.341.401-68, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Dou fé. Vianópolis, 12 de julho de 2.012. A Suboficial *Flairita*.

R.3-5.306. Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 24.11.23, pela Tabeliã Substituta do Tabelionato de Notas desta Comarca, Suzana Moraes Caixeta, às fls. 28/29 do livro nº 92, Ivan Ferreira de Moura, CLRG nº 1.281.403-SSP/GO, CPF 269.341.401-68, vendedor e sua mulher Lucimar Marques das Neves Moura, CLRG nº 3.376.098-SSP/GO, CPF 714.525.751-34, comerciante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel da presente matrícula para VALDOMIRO JOSÉ DE ABREU, CLRG nº 4.288.883-DGPC/GO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Vanderli Maria dos Santos Abreu, residente e domiciliado em Silvânia, neste Estado, inscrito no CPF/MF sob o nº 560.755.961-00, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Dou fé. Vianópolis, 11 de dezembro de 2.023. A Suboficial *Flairita*.

.....Continua no verso.....

**Cartório do Registro de Imóveis**

CNM: 026278.2.0005306-73

.....Continuação da matrícula nº 5.306.....
R.4-5.306. Valdomiro José de Abreu, CI.RG nº 4.288.883-DGPC/GO, CPF 560.755.961-00, vereador e sua mulher Vanderli Maria dos Santos Abreu, CI.RG nº 3.173.144-SSP/GO, CPF 826.664.741-00, produtora agropecuária em geral, brasileiros, casados, com endereço na rua Herminia Gomes Ferreira, s/nº, quadra 5, lote 33 Park Anchieta, em Silvânia-GO, constituíram em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento Solidária de Goiás – CRESOL GOIÁS, com endereço na rua Eneas Bretas, s/nº, quadra A, lotes 17 e 18, centro, em Orizona-GO, CNPJ 04.490.531/0001-60, alienação fiduciária do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 210.000,00, conforme autorizado no artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em garantia da cédula de crédito bancário nº 5001097-2024.001127-2, emitida em Orizona-GO, aos 14 do corrente, com crédito no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sujeito a juros remuneratórios à taxa de 2,470% ao mês, correspondente a 34,017% ao ano, pagável na praça de Orizona-GO, com vencimento em 14 de janeiro de 2.025, de cuja cédula ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 29 de fevereiro de 2.024. A Suboficial *Helaine*.

R.5-5.306. Valdomiro José de Abreu, CI.RG nº 4.288.883-DGPC/GO, CPF 560.755.961-00, vereador e sua mulher Vanderli Maria dos Santos Abreu, CI.RG nº 3.173.144-SSP/GO, CPF 826.664.741-00, produtora agropecuária em geral, brasileiros, casados, com endereço na rua Herminia Gomes Ferreira, s/nº, quadra 5 lote 33, Park Anchieta, em Silvânia-GO, constituíram em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária de Goiás – CRESOL GOIÁS, com endereço na rua Eneas Bretas, s/nº, quadra A, lotes 17 e 18, centro, em Orizona-GO, CNPJ 04.490.531/0001-60, alienação fiduciária do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 210.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, como autorizado, em garantia da cédula de crédito bancário-renegociação nº 5001097-2024.009816-2, emitida em Orizona-GO, aos 31.10.24, com crédito no valor de R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais), sujeito a juros remuneratórios à taxa de 2,000% ao mês, correspondente a 26,824% ao ano, pagável na praça de Orizona-GO, em vinte e quatro (24) parcelas mensais, com vencimento final em 25 de dezembro de 2.026, de cuja cédula ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 05 de novembro de 2.024. A Suboficial *Helaine*.

Av.6-5.306. Procede-se a esta averbação para cancelar o R.4-5.306, tendo em vista a autorização de baixa firmada pela Credora, aos 13 do corrente, assinada digitalmente por Diego Augusto de Sousa Lima, diretor de operações da CRESOL GOIÁS, agência de Orizona-Go. Dou fé. Vianópolis, 26 de janeiro de 2.026. A Suboficial *Helaine*.

Av.7-5.306. Procede-se a esta averbação para dar publicidade a existência da ação de execução de título extrajudicial, processo 5913050-73.2024.8.09.0144, na qual figura como exequente Adão Valdenir Cotrim, CPF nº 980.406.181-34 e como executado Valdomiro José de Abreu, CPF nº 560.755.961-00, com valor da causa de R\$ 152.658,

.....Continua na ficha nº 2.....

**Cartório do Registro de Imóveis****Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 2**

CNM: 026278.2.0005306-73

Matrícula nº 5.306

Vianópolis, 22 de junho de 2.026.

.....Continuação da ficha nº 1.....
90, conforme certidão de execução (artigo 828 do CPC), assinada e publicada digitalmente aos 08 de junho de 2.026, pelo analista judiciário da Vara Cível da Comarca de Silvânia-GO, Luiz Gustavo Queiroz de Souza. Vianópolis, 22 de junho de 2.026. A Suboficial *Caixeta*.

Av.8-5.306. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado aos 11.02.26, em Cascavel - PR, para constar que a propriedade do imóvel da presente matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária de Goiás – CRESOL GOIÁS, pessoa jurídica de direito privado, com sede/endereço na rua Eneias Bretas, s/n, quadra A, lotes 17 e 18, centro, em Orizona-GO, inscrita no CNPJ sob nº 04.490.531/0001-60, por não ter sido, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em prazo hábil, purgada a mora pelos devedores fiduciários. Foi pago o ITBI, conforme duam nº 1007124, aos 17.08.26, na importância de R\$ 3.150,00. Dou fé. Vianópolis, 10 de setembro de 2.026. A Suboficial *Caixeta*.

= CERTIDÃO =

Certifico que a presente, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé, estando o imóvel livre e desembaraçado de ônus reais, legais, convencionais ou outros que possam afetar sua posse e domínio, até esta data.=
Vianópolis, 23 de setembro de 2.026.


Escrevente

Poder Judiciário do
Estado de Goiás
Comarca de Vianópolis
01562609212338426840037
Consulte este Selo em:
www.extrajudicial.tjgo.jus.br



Cartório de Registros de Imóveis e
Tabelionato de Notas e de Protesto
Carlos Antônio de Moraes
TITULAR
Suzana Moraes Caixeta
TAB. SUBSTITUTA
ARTHUR GOMES MORAES
ESCREVENTE
VIANÓPOLIS - GOIÁS