

Livro Nº 2 - Registro GeralCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ANDRADINA - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

1 293

01

ANDRADINA 29 de outubro de 1976

Um prédio de tijolos para comercio e residência sob n.72, situa-
do nesta cidade a Rua Paes Leme esquina com a Rua Goiás e res-
pectivo terreno que mede em sua totalidade 40x40m. ou sejam -
1 600m2., formado pelos lotes 5 e 7 da quadra BM, dividindo de
outro com a data 3 e fundos com a data 13 e correspondete a
50% do imóvel acima".

PROPRIETARIO: José Pereira Torres e s/m. Aurea Mendes Torres, -
bras., prop., res. And. CIC042290968

TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA: 17345 - Andradina
O Eserv.

R. 01/1 293 - Vendido p/ **FLAVIO GARCIA GOMES**, bras., desq., com. -
res. em And. CIC324272208/68, conforme escritura -
de V/C lavrada aos 26.10.76 pelo Tab. de N. Indep. Lº07, fls. 103,
pelo preço de Cr\$ 73.940,00.

Andradina, 29 de outubro de 1976.

O Eserv.

D: 260,00

E: 52,00

A: 39,00

Av. 02/1 293 - Procedida a presente nos termos do Artigo 213 da Lei nº -
6 015/73 para ficar constando que os 50% (cinquenta por cen-
to) restantes do imóvel supra é oriundo da Transcrição nº 15 066 de 27 de
agosto de 1970, deste Cartório, e figura como proprietários dos mesmos o -
Sr. **FLAVIO GARCIA GOMES** e sua mulher **IZABEL OTTONI DE CAMARGO**; formando as-
sim a totalidade do imóvel objeto da presente."

Andradina, 02 de janeiro de 2003.

O Eserv.

NIHIL

Av. 03/1 293 - Conforme certidão expedida pela FM Local datada de 07 de no-
vembro de 2002 assinada por Hélio César Bertoletto-Chefe do
Setor de Cadastro e Tributação, o prédio comercial de alvenaria existente-
no imóvel supra foi construído a partir do ano de 1955 com a área de 977,50
m2., sob nº 72 da Rua Paes Leme, cadastrado sob nº 01 4790 4080 000, com -
valor venal de R\$.67.662,54=.(CND do INSS não apresentada nos benefícios do
Artigo 44 Inciso I e II § 1,2 e 3 da Lei nº 8 212/91=.)

Andradina, 02 de janeiro de 2003.

O Eserv.

=D: 114,83 =E: 31,00 =RC: 5,74

=A: 22,96 =T: 174,53

Av. 04/1 293 - Conforme certidão expedida pela FM Local datada de 07 de no-
vembro de 2002 assinada por Hélio César Bertoletto-Chefe do-
Setor de Cadastro e Tributação, o prédio residencial de alvenaria existente
no imóvel supra foi construído a partir do ano de 1955 com área de 49,00m2,
e constando na presente data uma área total de 67,23m2., sob nº 1.310 da -
Rua Goiás, cadastrado sob nº 01 4790 1040 000, com valor venal de R\$......
2.410,86=.(CND do INSS não apresentada nos benefícios do Artigo 44 Inciso I)

(SEGUIE VERSO)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA VOIGT MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2022 às 11:30, sob o número WFA22705642714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/0000362-08-2014-8-26-0003 e código JQRKioP.

MATRÍCULA

1 293

FOLHA

01

verso

e II, § 1,2 e 3 da Lei nº 8 212/91=.)
Andradina, 02 de janeiro de 2003.
O Escriv.

=D: 41,17 =E: 11,12 =RC: 2,06
=A: 8,24 =T: 62,59

R. 05/1 293 - CARTA DE SENTENÇA - Conforme Carta de Sentença datada de 16-
de dezembro de 2002 assinada pelo Dr. Rodrigo Pares Andreuc-
ci-MM. Juiz de Direito da 01ª Vara da Comarca de Andradina-SP., extraída -
nos autos de Ação de Desquite Amigável (Feito nº 684/73), requerido por -
Flávio Garcia Gomes e Izabel Camargo Garcia, foi Decretado o desquite do
casal, passando a parte ideal correspondente a 50% que os mesmos possuem -
no imóvel objeto da presente a pertencer única e exclusivamente ao conju-
ge varão o Sr. **FLAVIO GARCIA GOMES**, conforme sentença de 26/11/1973 e transi-
tada em julgado em 12/12/1973".
Andradina, 02 de janeiro de 2003.
O Escriv.

=D: 332,49 E= 89,77 =RC: 16,62
=A: 66,50 =T: 505,38

Av. 06/1 293 - Conforme averbação procedida a margem da certidão de casamen-
to celebrado no dia 23 de junho de 1941 no CRC de Baús-MS: -
sob nº 100, LOA-6, fls. 393, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direi-
to da 01ª Vara de Andradina-SP., datada de 03 de maio de 1985, foi homolo-
gada a conversão de desquite em **DIVÓRCIO** do Sr. Flávio Garcia Gomes.
Andradina, 02 de janeiro de 2003.
O Escriv.

=D: 6,92 =E: 1,87 =RC: 0,35
=A: 1,38 =T: 10,52

Av. 07/1 293 - Conforme certidão de casamento celebrado no dia 21 de junho
de 1985 no CRC de Mirassol-SP., sob nº 2 195, LOB-09, fls. =
08, o proprietário do imóvel objeto da presente Sr. Flavio Garcia Gomes -
contraiu matrimônio com Celma de Lourdes Vilas Boas Almeida, no regime da
separação de bens, nos termos do Artigo 258, paragrafo único, II, do OCB, -
a qual passou a assinar:- "**CELMA DE LOURDES VILAS BOAS ALMEIDA GARCIA**".
Andradina, 02 de janeiro de 2003.
O Escriv.

=D: 6,92 =E: 1,87 =RC: 0,35
=A: 1,38 =T: 10,52

R. 08/1 293 - VENDIDO o imóvel objeto da presente por Flavio Garcia Gomes,
RG. nº 7 700 457-SP e sua mulher Celma de Lourdes Vilas Boas
Almeida Garcia, RG. nº 10 315 346-SP; para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO =**
AGRICOLA DE SÃO PAULO - CODASP, sucessora da **COMPANHIA AGRICOLA, IMOBILIA- =**
RIA E COLONIZADORA - CAIC., sociedade anônima com sede em São Paulo-Capital,
à Rua D. Germaine Burchard, nº 515, inscrita no OGC/MF nº 61 585 220/0001-
19., Conforme Escritura pública de venda e compra lavrada aos 06 de setem-
bro de 1995 pelo 2º Tabelião de Notas de Andradina-SP., Gentil Storti Fi-
lho, LO97-G, fls. 066/068, pelo preço de R\$.0,01=. (Valor Venal R\$.
98.749,00=.)
Andradina, 02 de janeiro de 2003.
O Escriv.

=D: 514,99 =E: 139,05 =RC: 25,75
=A: 103,00 =T: 782,79

(SEGUE FLS. 02)

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº02-REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1 293

FOLHA
02

ANDRADINA, 13 DE NOVEMBRO DE 2007

PROTOCOLO Nº 074516

Av.09/1 293 - DEMOLIÇÃO - Por requerimento de 09 de outubro de 2.007, e Certidão emitida pela PM local, datada de 02 de julho de 2.007, assinada por Robson Colombo-Arquiteto-CREA nº 0601232647, e Diretor da PM, arquivados em Cartório, verificou constar que, os prédios de alvenaria existentes no terreno objeto da presente (Fls.01), e averbados sob nºs 03 e 04 da mesma, foram **DEMOLIDOS**.

Andradina, 13 de novembro de 2.007

O Escrevente Autorizado

(Romualdo Silva Rodrigues)

PROTOCOLO Nº 108500

Av. 10/1 293 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedida em 04 de dezembro de 2014 às 16:59:25hs., por Luis Fernando Neves - 2º Ofício Cível - Jabaquara - Foro Regional - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Escrivão/Diretor: Marie José Nussbaumer., documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0000362-08.2014.8.26.0003, tendo como Exequente: ATRIUM PARTICIPAÇÕES, CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA - CNPJ: 00.861.397/0001-06, e, Executada: CODASP - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SÃO PAULO - CNPJ: 61.585.220/0001-19, **foi penhorado o imóvel objeto da presente**, pelo valor de R\$.21.631.954,47-(Vinte e um milhões, seiscentos e trinta e um mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), e, nomeada como depositária a executada. (**Assistência judiciária**).

Andradina, 08 de dezembro de 2.014.

O Escrevente Substituto.

(Renato da Silva Souza)

Ofic:00,00 Est:00,00 Cart:00,00 R.Civil:00,00 T.Juiz:00,00 Total:00,00

GUIA 050/2014

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta documentação é cópia autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, paragrafo 1º da Lei 6.015/73, em cumprimento à Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. CERTIFICO MAIS que conforme se constata da presente, o imóvel objeto da matrícula aqui reproduzida não se encontra atualmente gravado com hipotecas ou outros direitos reais de garantia, bem como não consta registro algum de citação em ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela se contém.

Último ato: AV. 10

ANDRADINA, 11 DE AGOSTO DE 2022

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS

CONSTAM DO RECIBO

Pedido nº 80891 - Valor certidão: 64,09

Emitida às 09:16:13 - Guia nº 032/2022

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS

Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)

SELO: 1244203C3000000009823122I



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado