Operador Nacional do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 37.482

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº3181, DA QUADRA Nº01, QUADRANTE 11, QUADRÍCULA 5, SETOR 09, situado no Imóvel **CATARATAS**, desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **297.452,25m2**, compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº35 com o Lote nº49, segue no azimute de 32º52'48" e se mede 367,15m, confrontando-se com o Lote nº35, atingindo a divisa do aeroporto, onde se toma uma deflexão para o azimute de 126º44'26" e se mede 527,00m, confrontando-se com o aeroporto, atingindo a divisa do Lote nº40-A, onde se toma uma deflexão para o azimute de 216º22'48" e se mede 134,53m, confrontando-se com o Lote nº40-A, atingindo a divisa do Lote nº40, onde se toma uma deflexão para o azimute de 219º08'57" e se mede 349,17m, confrontando-se com o Lote nº40, atingindo a divisa do Lote nº39, onde se toma uma deflexão para o azimute de 303º10'44" e se mede 199,68m, confrontando-se com o Lote nº39, onde se toma uma deflexão para o azimute de 215º34'00" e se mede 174,54m, confrontando-se com o Lote nº39, atingindo a divisa do Lote nº(11.5.09.02)1139, onde se toma uma deflexão para o azimute de 289º46'28" e se mede 94,47m, confrontando-se com o Lote nº(11.5.09.02)1139, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214º53'00" e se mede 240,67m, confrontando-se com o Lote nº(11.5.09.02)1139, atingindo o alinhamento predial da BR-469, onde se toma uma deflexão para o azimute 305º08'00" e se mede 88,01m, confrontando-se com a BR-469, atingindo a divisa de terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34º53'00" e se mede 215,82m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305º39'50" e se mede 11,36m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, atingindo a divisa do Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34º41'18" e se mede 175,70m, confrontando-se com os Lotes nºs0770 e 0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 07º46'59" e se mede 58,40m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 56º10'45" e se mede 63,11m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 45º07'21" e se mede 54,95m, confrontando-se com o Lote nº0968, atingindo a divisa da estrada velha das Cataratas, onde se toma uma deflexão para o azimute de 308º28'21" e se mede 42,29m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 291º38'40" e se mede 54,65m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº0968, atingindo a divisa do Lote nº49, onde se toma uma deflexão para o azimute de 29º16'57" e se mede 29,13m, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

PROPRIETÁRIO: **MUNDO SELVAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direitos privados, e inscrita no CGC/MF nº03.921.158/0001-92, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela **Matrícula Nº26.606** do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. **(a)**_____. **(VBZ). (EK).**

AV=01/37.482 - PROT. Nº61.921 DE 11/10/2012 = De conformidade com **AV=01** da Matricula Nº26.606 do Registro Geral desta Serventia que de acordo com **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, registrado no SISLEG Nº1.065.967-1, assinado entre as partes nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 01 de setembro de 2006, procede a esta Averbação para consignar da **RESERVA LEGAL sobre o imóvel da presente Matrícula, e que o proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 7,6971 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel que originou o constante na presente Matrícula. O proprietário e/ou representante se compromete no mesmo termo a restaurar 5,7443 hectares de Reserva Legal. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal Nº4.771/65, a Lei Estadual Nº11.054/95 e os Decretos Estaduais Nºs387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.** Demais condições, constantes no Termo. C:630(vrc)=R$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. **(a)**_____. **(ECS). (EK).**

AV=02/37.482 - PROT. Nº61.921 DE 11/10/2012 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE SERVIDÃO PASSAGEM A TÍTULO GRATUITO**, lavrada às FLS. 006, do LIVRO Nº772-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 13 de novembro de 2012, procede-se a este Registro para consignar que sobre o imóvel constante na presente matrícula **FICA INSTITUÍDO UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM,** com 7.027,00m2, com o seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa da BR-469 com terras de propriedade do Hotel Colonial, segue no azimute de 34º53'00" e se mede 215,82m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 19/11/2026 09:42:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

deflexão para o azimute de 305º39'50" e se mede 11,36m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, atingindo a divisa do Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34º41'18" e se mede 175,70m, confrontando-se com os Lotes nºs0770 e 0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 07º46'59" e se mede 58,40m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 56º10'45" e se mede 63,11m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 45º07'21" e se mede 54,95m, confrontando-se com o Lote nº0968, atingindo a antiga Estrada das Cataratas, onde se toma uma deflexão para o azimute de 128º28'21" e se mede 12,08m, confrontando-se com a antiga Estrada das Cataratas, atingindo a divisa do Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 225º07'21" e se mede 57,51m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 236º10'45" e se mede 58,88m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 187º46'59" e se mede 55,88m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214º41'18" e se mede 152,21m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 194º34'26" e se mede 32,48m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214º53'00" e se mede 215,87m, confrontando-se com o Lote nº3181, atingindo a divisa da BR 469, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305º08'00" e se mede 12,00m, confrontando-se com a BR-469, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro. Que tão somente para fins e efeitos fiscais de direito a ora outorgante e reciprocamente outorgada atribue a faixa de servidão de passagem o valor de R$5.000,00. Foi apresentada a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R$10,00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. C:630(vrc)=R$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. **(a)_____. (VBZ). (EK).**

AV=03/37.482 - PROT. Nº101.648 DE 21/09/2020 - (AVERBAÇÃO DE AÇÃO) - **FORMA DO TÍTULO**: Certidão Explicativa, expedida em data de 18 de setembro de 2020, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, extraído do Processo de Tutela de Urgência nº0011680-70.2020.8.16.0030. **REQUERENTES: Ari Travi**, portador do RG nº2017370371-SSP/RS, e inscrito no CPF/MF nº029.523.940-91; **Darci Dercio Haack**, inscrito no CPF/MF. nº277.512.790-87; e, **José Luiz Nicodem Cardoso**, inscrito no CPF/MF. nº169.127.990-00. **REQUERIDOS**: **Mundo Selvagem Ltda**, acima qualificada; e, **Mario Munslinger**, inscrito no CPF/MF. nº204.725.529-53. **OBJETO:** Fica Averbada a presente Ação, a fim de preservar o interesse das partes e evitar danos a terceiros de boa-fé, de modo que eventuais negociações incidentes sobre o imóvel sejam feitas com ciência e por conta e risco dos interessados. **VALOR DA CAUSA**:R$1.000,00 (um mil reais). **FUNREJUS**: Nº14000000006111086-3, no valor de R$2,00, em 22/09/2020. C:378(vrc)=R$72,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2020. **(a)_____. (MBZ). (Arq. 101.648/2020).**

AV=04/37.482 - PROT. Nº133.222 DE 17/12/2024 - (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - **FORMA DO TÍTULO**: Certidão, expedida em data de 13 de dezembro de 2024, pelo Auxiliar Juramentado da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Iran Rodrigo G. Pedrini, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº0040177-55.2024.8.16.0030. **EXEQUENTE: Alex Disarz Sociedade Individual de Advocacia**, inscrita no CNPJ/MF nº21.321.698/0001-17, com sede na Avenida Brasil, nº 1300, sala 304, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; **Ari Travi**, inscrito no CPF/MF nº029.523.940-91, residente na Avenida Atlântica, nº4090, apto 502, Centro, Balneário Camboriú/SC; **Dambros Advogados Associados**, inscrito no CNPJ/MF nº 05.961.237/0001-52, com sede na Rua Garibaldi, nº580, sala 03, Centro, Gramados/RS; e, **Jose Luiz Nicodem Cardoso**, inscrito no CPF/MF nº169.127.990-00, residente e domiciliado na Avenida Santo Amaro, nº1000, Solar das Caldas, Caldas Novas/GO. **EXECUTADOS: Mario Munslinger**, inscrito no CPF/MF nº204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, nº1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, **Mundo Selvagem Ltda**, acima qualificado. **OBJETO:** Ajuizamento de ação de execução sobre o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$37.157.758,66 (trinta e sete milhões e cento e cinquenta e sete mil e setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos). **FUNREJUS**: Nº14000000011238138-9, no valor de R$7.467,17, recolhido em data de 13/01/2025. **FUNARPEN**: NºSFRI2.L5W5W.463YE-Gsdla.F476q. Emol: 1.294(vrc)=R$358,33. Issqn: R$17,92. Fundep: R$17,92. Selo:R$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE JANEIRO DE 2025. **(a)_____. (FCAM).(WOS) - (Arq. 133.222/2024).**

R=05/37.482 - PROT. Nº134.046 DE 03/02/2025 - (PENHORA) - **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, extraído dos Autos nº0039731-52.2024.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial, expedido em data de 30 de janeiro de 2025, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Tricia Cristina Santos Troian. **EXEQUENTE: Marcos Diniz, Faraco & Arruda Advogados**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº43.047.073/0001-41, com endereço na Avenida Ayrton Senna da Silva, 600, Salas 1103 e 1104, Torre Siena, Gleba Palhano,

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ON-Line | Todo Brasil é um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 19/11/2026 09:42:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Londrina-PR. **EXECUTADOS: Mario Munslinger**, inscrito no CPF/MF n°204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, n°1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, **Mundo Selvagem Ltda**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$1.546.469,08 (um milhão e quinhentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e oito centavos). **FUNREJUS**: Nº14000000011335203-0, no valor de R$3.092,94, em 11/02/2025. **FUNARPEN**: NºSFRI2.P5asv.mX3hr-PvelY.F476q. Emol: 1.294(vrc)=R$358,33. Issqn:R$17,92. Fundep:R$17,92. Selo:R$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE FEVEREIRO DE 2025. **(a)_____. (MBZ).(Arq. 134.046/2025).**

R=06/37.482 - PROT. Nº139.883 DE 28/10/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído do Processo nº040263-26.2024.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial, expedido em data de 06 de maio de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima. **EXEQUENTE**: **Thais Bispo Espiga Sociedade Individual de Advocacia**, inscrito no CNPJ/MF. nº37.328.505/0001-90, com endereço na Rua Almirante Barroso, 1293, sala 1302, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-Pr. **EXECUTADOS**: **Mundo Selvagem Ltda** e **Mario Munslinger**, acima qualificados. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$1.666.888,07 (um milhão e seiscentos e sessenta e seis mil e oitocentos e oitenta e oito reais e sete centavos). **FUNREJUS**: No valor de R$3.333,78, à recolher conforme ofício nº391/2025. **FUNARPEN**: NºSFRII.yJwbP.Nu3cP-oDhIk.F476q. Emol:1.294(vrc)=R$358,33. Issqn:R$17,92. Fundep:R$17,92. Selo:R$8,00 (valores à recolher conforme consta na decisão judicial mov. 93). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 DE OUTUBRO DE 2025. **(a)_____. (MBZ).(Arq. 139.883/2025).**

R=07/37.482 - PROT. Nº140.208 DE 12/11/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de Imóvel, expedido em data de 04 de junho de 2025, pela Escrivã da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Sra. Angela Maria Francisco, extraído do processo nº0040177-55.2024.8.16.0030. **EXEQUENTES: Alex Disarz Sociedade Individual de Advocacia,** inscrita no CNPJ/MF n°21.321.698/0001-17, com sede na Avenida Brasil, n° 1300, sala 304, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; **Ari Travi**, inscrito no CPF/MF n°029.523.940-91, residente na Avenida Atlântica, n°4090, apto 502, Centro, Balneário Camboriú/SC; **Dambros Advogados Associados**, inscrito no CNPJ/MF n° 05.961.237/0001-52, com sede na Rua Garibaldi, n°580, sala 03, Centro, Gramados/RS; e, **Jose Luiz Nicodem Cardoso**, inscrito no CPF/MF n°169.127.990-00, residente e domiciliado na Avenida Santo Amaro, n°1000, Solar das Caldas, Caldas Novas/GO. **EXECUTADOS**: **Mario Munslinger**, inscrito no CPF/MF n°204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, n°1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, **Mundo Selvagem Ltda**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**: R$43.603.091,21 (quarenta e três milhões e seiscentos e três mil e noventa e um reais e vinte e um centavos). **FUNREJUS**: (Isento conforme Art. 491, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). **FUNARPEN**: NºSFRI2.G529v.OA3b7-8amIJ.F476q. Emol:1.294(vrc)=R$358,33. Issqn: R$17,92. Fundep: R$17,92. Selo: R$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE NOVEMBRO DE 2025. **(a)_____. (FCAM).(WOS) (Arq. 140.208/2025).**

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 19/11/2026 09:42:29