REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA D'OESTE PR.
LIVRO 02

Agostinho Areco
OFICIAL
CPF 014.698.359-91

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

MATRÍCULA N.o 4.225

RUBRICA

CNM 088351.2.0004225-70

MATRÍCULA nº. 4.225.- Terra Roxa, 29 de junho de 1.989.-

DADOS ORIUNDOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUAÍRA-PR.-

Lote nº.100, desmembrado do lote original nº.20, da Gleba nº.01, Colônia "C", Serra Maracaju, no município e Comarca de Terra Roxa-Pr., - com a área de 3,00 alqueires paulistas, com as seguintes confrontações: NORTE:932,00 metros com as terras do lote nº.100-A;LESTE:80,00 metros em linha sinuosa com o córrego Moreno; OESTE:85,00 metros com a Estrada Rios; SUL: 917,00 metros com as terras do lote nº.99.-MEMORIAL DE MEDIÇÃO: Partindo do marco PP-0, cravado na margem esquerda do Córrego Moreno, entre os lotes nºs.99/100, segue-se 917,00 metros rumo NE 46º01'SO, confrontando o lote nº.99, até o marco P-1,cravado na beira da Estrada Rios, entre os lotes 99 e 100, com deflexão à direita, segue-se a Estrada Rios 85,00 metros, rumo NO 27º00'SE, até - o marco P-2, cravado na beira da mesma Estrada entre os lotes nºs.- 100/100-A, deste marco defletindo à direita segue-se 932,00 metros,- rumo SO 46º01'NE, até o marco P-3, cravado na margem esquerda do Córrego Moreno entre os lotes nºs.100-A/100, defletindo à direita e subindo o curso da água 80,00 metros em linha sinuosa encontra-se o -- marco inicial, fechando assim um perímetro de uma área de 3,00 alqueires, formando um polígono irregular acima descrito, denominado - lote nº.100.-REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.259-Lvº.02 do C.R.I.da- Comarca de Guaíra-Pr.- PROPRIETÁRIO: ANTONIO VERIDIANO, brasileiro,- casado,lavrador, res. e domiciliado neste município de Terra Roxa-Pr. TITULO: Escritura de Compra e Venda, de 20 de março de 1.968, em notas da Tabeliã Nélida E.Z.Rolon, da sede e Comarca de Guaíra-(PR.-- (Lvº.27-Fls.54vº. a 56).-VALOR DO CONTRATO:Cr$.4,50-(Quatro cruzeiros e cinquenta centavos).-VALOR P/FINS FISCAIS:Cr$.1.200,00-(Um mil e duzentos cruzeiros).-CONDIÇÕES:As constantes na Escritura.-T.I.E.nº 335201-Cr$.12,00-Ag.de Rendas Estaduais de Terra Roxa-Pr.6/12/67-INCRA nº.721.182.000 612-3-área:7,2ha-Mód.fiacal:18,0-nº.de mód.0,34 - F.M.P.3,0 ha-Exec.1.988-Class.Imóvel-MINIFUNDIO.- O referido é verdade e dou fé.- Terra Roxa, 29 de junho de 1.989.-Oficial.

.-.

AV-01-4.225.-(REF.AV.04-259-do CRI.de Guaíra-Pr). Pela presente averbação e conforme Título de Ratificação emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, sob nº.0017558/ de 17-05 84, fica reconhecida oficialmente a transferência de domínio do imóvel desta matrícula a ANTONIO VERIDIANO,acima qualificado,port.da CI. RG.nº.855.273, e CPF nº.084.077.629-20.- O referido é verdade e doufé.-Terra Roxa, 29 de junho de 1.989.-Oficial.

.-.

R-02-4.225.-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, de 09 de - junho de 1.989, em notas do Tabelião Des.Rubens de Jesus Ganacin,desta cidade e Comarca-(Lvº.50-N-Fls.102 à 104), o imóvel desta matrícula foi adquirido por SÉLIA KROTH, viúva, do lar, portador da CI.RG.- nº.3.969.738-6-PR.; inscrita no CPF nº.156.523.439/15; ANTONIO ALCEU KROTH, menor púbere, port.da CI.RG.nº.5.050.648-7-PR.,inscrito no CPF nº.717.514.759/72; NILSA MARIA KROTH, menor púbere, port.da cert.se -

Segue no Verso

MATRÍCULA N.º 4.225

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWK 2BMMM T5VBL TEUKB

SOLICITADO POR: G. EPP - CPF/CNPJ: ***.805.060-** DATA: 06/04/2026 10:09:24

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

de nascimento nº.10.216, às Fls. 225,Lvº.A-9, exp.pelo CRC.de Palotina-Pr.,aos 26-10-71; NELSI SALETE KROTH, menor púbere, port.da cert. de nascimento nº.12.244, às Fls.61-vº.do Lvº.11-A, exp.pelo CRC.de - Palotina-PR, aos 24-02-73; ALMIR JOSÉ KROTH, menor impúbere,port.da-cert.de nascimento nº.16.825, às Fls.13, do Lvº.15-A,exp.pelo CRC.de Palotina-PR., todos brasileiros, elas do lar, dependentes do CPF de-sua mãe nº.156.523.439/15, res. e domiciliados neste município, os - menores neste ato assistidos e representados por sua mãe SÉLIA KROTH inicialmente qualificada, por compra de ANTONIO VERIDIANO, agricultor portador da CI.RG.nº.855.273-PR.,e S/Mulher ELZA SELEGRIN VERIDIANO, do lar, port.da cert.de casamento nº.6.806, às Fls.15 e vº.,do Lvº.-B-21, exp.pelo CRC.de Maringá-PR.,aos 10-09-60, ambos brasileiros,casados entre si, inscritos conjuntamente no CPF nº.084.077.629/20, -- res. e domiciliados nesta cidade, neste ato representados por seu -- procurador JOSUÉ ANTONIO,brasileiro, casado,agricultor,port.da CI.RG nº.1.582.313-PR.,inscrito no CPF nº.191.397.569/04, res. e domiciliado neste município, nos termos da procuração lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, às Fls.003, do Lvº.42-Pr, aos 30-09-88.-VALOR DO CONTRATO:NCZ$.7.500,00-(Sete mil e quinhentos cruzados novos) CONDIÇÕES: Por força da presente Escritura a outorgada compradora - SÉLIA KROTH adquiriu um área de 1,50 alqueires paulistas ou 50% do - imóvel desta matrícula, e os demais outorgados compradores adquiriram a área restante de 1,50 alqueires paulistas ou 50%, ficando o imóvel em comum entre os mesmos.-ITBI:-Isento, conforme cert.exp.pela Prefeitura Mun.de Terra Roxa-Pr., e Lei Municipal nº.02/89-de 16-01-1.989.-MIRAD-INCRA: 721 182 000 612-3-área:7,2 ha-Mód.fiscal:18,0-nº de Mód.0,34-F.M.P.3,0 ha-Exerc.1.988-Class.Imóvel-MINIFUNDIO.- O referido é verdade e dou fé.- Terra Roxa, 29 de junho de 1.989.-Oficial. [assinatura] VRC-(4,0)-69,89+VRC-(0,040)-0,69+VRC-(0,050)0,87+VRC-(0,080)-1,39 - REF.PROTOCOLO nº.18.442.-

.-

A presente ficha foi encerrada em virtude de informatização, tendo sua sequência às folhas 02 na matrícula Nº 4225 em data de 05/11/2020

Marcelo Antônio Cavalli
OFICIAL DE REGISTRO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

CNM 083351.2.0004225-70
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWK 2BMMM T5VBL TEUKB

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.835-1

MATRICULA	FICHA	RUBRICA
4.225	02	

CNM 088351.2.0004225-70

AV-3-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que SELIA KROTH é inscrita no **CPF nº 752.790.709-63**. Funrejus: R$ 2,89. Fundep: R$ 0,57. Emolumentos: R$ 11,58 - VRC 60,00. Selo: 1815055AVAA0000000003220B. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______________ Marcelo Antônio Cavalli.- .- .-

AV-4-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **CASAMENTO**. Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo esta averbação para constar que a coproprietária NILSA MARIA KROTH é casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde 07/06/1991, com AMARILDO RIBEIRO, e passou a assinar **NILSA MARIA RIBEIRO** (Termo nº 3290, do Livro B-014, folha 092, do CRC de Terra Roxa-PR, em 07/06/1991). Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA00000000033209. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______________ Marcelo Antônio Cavalli.- .- .-

AV-5-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que NILSA MARIA RIBEIRO é portadora da **CI.RG. nº 8.631.103-8 SSP/PR**, e inscrita no **CPF nº 008.072.809-09**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA00000000034207. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______________ Marcelo Antônio Cavalli.- .- .- .- .- .- .- .- .- .-

AV-6-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que AMARILDO RIBEIRO é portador da **CI.RG. nº 5.122.117-0 SSP/PR**, e inscrito no **CPF nº 708.602.709-04**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA00000000035205. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______________ Marcelo Antônio Cavalli.- .- .- .- .- .- .- .- .- .-

AV-7-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **CASAMENTO**. Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que, procedo esta averbação para constar que a coproprietária NELSI SALETE KROTH é casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde 16/05/1995, com AMARILDO VIEIRA e passou a assinar **NELSI SALETE VIEIRA** (Termo nº 3665, do Livro B-15, folha 167, do CRC de Terra Roxa-PR, em 16/05/1995). Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 -

MATRICULA 4.225

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWK 2BMMM T5VBL TEUKB

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA00000000036203. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

AV-8-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 05/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que, NELSI SALETE VIEIRA é portadora da **CI.RG. nº 8.184.530-1 SSP/PR**, e inscrita no **CPF nº 028.073.929-03**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA00000000037201. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

AV-9-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.**Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que AMARILDO VIEIRA é portador da **CI.RG. nº 6.500.631-6 SSP/PR** e inscrito no **CPF nº 022.697.489-80**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA00000000038202. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

AV-10-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **CASAMENTO**. Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que o coproprietário ALMIR JOSE KROTH é casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde 10/12/1999, com ELIETE BRITO KROTH (Termo nº 4082, do Livro B-16, folha 284, lavrado no CRC de Terra Roxa-PR, em 10/12/2020). Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA0000000003920X. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-11-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que ALMIR JOSE KROTH é portador da **CI.RG. nº 8.100.060-3 SSP/PR**, e inscrito no **CPF nº 026.902.369-07**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA0000000004020E. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

AV-12-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que ELIETE BRITO KROTH é portadora da **CI.RG. nº 6.516.288-1 SSP/PR**, e

CONTINUA NA FICHA Nº.3

CNM 088351.2.0004225-70

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWK 2BMMM T5VBL TEUKB

Documento gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.835-1

MATRICULA	FICHA	RUBRICA
4.225	03	

CNM 088351.2.0004225-70

inscrita no **CPF nº 899.992.150-68**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA0000000004120C. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

AV-13-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 05/11/2020, Livro 1-F). **UNIÃO ESTÁVEL**. Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que, procedo esta averbação para constar que o coproprietário ANTONIO ALCEU KROTH é convivente em união estável, conforme escritura pública lavrada em 19/04/2010, livro N-097, fls. 093, no Serviço Notarial desta comarca de Terra Roxa-PR, com ELIANE DA SILVA. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA0000000004220A. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .- .-

AV-14-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do art. 502, §2º, I, do CNCGJ/PR, à vista da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, procedo a presente averbação para constar que, ELIANE DA SILVA é portadora da **CI.RG. nº 10.122.429-5 SSP/PR**, e inscrita no **CPF nº 010.693.409-01**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA0000000043208. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

AV-15-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **ITR/NIRF.** Nos termos do requerimento, constante da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, instruído com certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, emitida em 14/09/2020, controle C28C.77E7.5CE5.6750, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Receita Federal sob o **NIRF 0.481.647-1**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA0000000044206. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .- .-

AV-16-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 05/11/2020, Livro 1-F). **CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR).** Nos termos do requerimento, constante da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, nos termos do art. 29 da Lei 12.651/2012 e art. 577, §2º, do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná - Provimento nº 249/2013, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no CAR conforme registro **PR-4127403-51C2.92BF.9991.47FC.8F1C.C1AF.9EE0.8DAD**. Funrejus: R$ 15,20. Fundep: R$ 3,03. Emolumentos: R$ 60,79 - VRC 315,00. Selo: 1815055AVAA0000000045204. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro ______ Marcelo Antônio Cavalli.- .-

MATRÍCULA 4.225

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente via www.ridigital.org.br - Registro de Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWK 2BMMM T5VBL TEUKB

SOLICITADO POR: G. EPP - CPF/CNPJ: ***.805.060-** DATA: 06/04/2026 10:09:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R-17-M-4.225. (Protocolo nº 65.003 de 04/11/2020, Livro 1-F). **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PERPÉTUA.** Nos termos da Certidão emitida em 10 de setembro de 2020, da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Perpetua, lavrada em 16 de abril de 2020, pelo Serviço Distrital de Francisco Alves, comarca de Iporã-PR, Livro nº 93-E, Fls. 083/088, os proprietários/outorgantes servientes SELIA KROTH; NILSA MARIA RIBEIRO, e seu cônjuge AMARILDO RIBEIRO; ALMIR JOSÉ KROTH, e seu cônjuge ELIETE BRITO KROTH; NELSI SALETE VIEIRA, e seu cônjuge AMARILDO VIEIRA; ANTÔNIO ALCEU KROTH, e sua companheira ELIANE DA SILVA; todos residentes e domiciliados no lote rural 100, Gleba 01, Estrada Rios, Km 02, Terra Roxa-PR, **instituíram** em favor da outorgada dominante **INTERLIGAÇÃO ELÉTRICA IVAÍ S.A**, na condição de concessionária do serviço público de transmissão de energia elétrica, inscrita no CNPJ nº 28.052.123/0001-95, com endereço na Rua Casa do Ator, nº 1155, 4º andar, conjunto 42, Bairro Vila Olímpia, São Paulo - SP, tendo como representantes legais seus diretores EDWALDO OLIVEIRA LIPPE, brasileiro, casado, advogado, CI.RG nº 15.248.577-SSP/SP, CPF nº 067.815.408-23, residente e domiciliado na Rua Casa do Ator, 1.155, em São Paulo-SP; e LUIZ ROBERTO DE AZEVEDO, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, CI.RG nº 7.587.574-3-SSP/SP, CPF nº 972.508.308-30, residente e domiciliado na Rua Casa do Ator, 1.155, em São Paulo-SP, representados por seus procuradores DIEGO DUARTE, brasileiro, maior e capaz, técnico fundiário, CI.RG nº 10018096-0 SSP/PR, CPF nº 058.546.739-08, residente e domiciliado na Rua Brasópolis, 182, Floresta, Belo Horizonte-MG; e ELISEU ANTONIO DUARTE, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, CI.RG nº 5.191.385-0-SSP/PR, CPF nº 903.657.129-49, residente e domiciliado na Rua Brasópolis, nº 182, Floresta, em Belo Horizonte-MG, nos termos da Procuração Pública lavrada aos 13/03/2020, fls. 239/240, do Livro 3.038, da Serventia 15º Cartório de Notas do Estado de São Paulo, **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PERPÉTUA DE PASSAGEM para as linhas de transmissão de energia elétrica - área de 0,81769 ha**, com as seguintes limites e confrontações: "A poligonal inicia no P1, situado no km 14,06130 de coordenadas UTM E = 792.742,593 e N = 7.326.114,886 referidas ao Meridiano C. -51° WGr. Datum SIRGAS 2000; distante 2.508,66m, no rumo de 77°55'18"NE do MV05, km 11,55264; deste segue com o rumo de 37°28'08"NE, por uma distância de 49,32m, confrontando com ALVARO DE CARVALHO E OUTROS, até o ponto P2, de coordenadas UTM E = 792.772,596 e N = 7.326.154,029; deste segue com o rumo de 77°55'18"NE, por uma distância de 125,17m, confrontando com SELIA KROTH E OUTROS, até o ponto P3, de coordenadas UTM E = 792.894,998 e N = 7.326.180,221; deste segue com o rumo de 35° 26'07"SO, por uma distância de 94,76m, confrontando com VALDIRENE MENDES FOGLIETTI, até o ponto P4, de coordenadas UTM E = 792.840,060 e N = 7.326.103,017; deste segue com o rumo de 77°55'18"SO, por uma distância de 130,36m, confrontando com SELIA KROTH E OUTROS, até o ponto P5, de coordenadas UTM E = 792.712,590 e N = 7.326.075,740; deste segue com o rumo de 37°28,08"NE, por uma distância de 49,32 m, confrontando com ALVARO DE CARVALHO E OUTROS, até o ponto P1, onde teve início esta descrição", pelo **valor de R$ 21.870,00 (vinte e um mil e oitocentos e setenta reais)**, que os outorgantes servientes dão plena, geral e irrevogável quitação à outorgada dominante. Condições: Demais condições constantes no título. I.T.B.I: Não incide. **EMITIDA A DOI.** Funrejus: R$ 43,74 (0,2%), recolhido em 16/04/2020, guia nº 000000000038717907-0. Fundep: R$ 25,18. Emolumentos: R$ 503,73 - VRC 2.610,00. Selo: 1815055CVAA00000000014205. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 05 de novembro de 2020. Oficial de Registro _____ Marcelo Antônio Cavalli.- .- -

---

AV-18-M-4.225. (Protocolo nº 67.095 de 16/02/2022, Livro 1-F). **PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento datado de 16/02/2022, instruído com cópias da petição (mov. 1.1), procuração (mov. 1.2) e decisão (mov. 13.1), autos nº **0000885-42.2021.8.16.0168**, da Vara Cível de Terra Roxa/PR - PROJUDI, procedo a presente averbação nos termos do artigo 799, IX e 828 do CPC, para ficar constando a existência do Cumprimento de Sentença, no valor de R$ 84.452,61 (oitenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais e sessenta e um centavos), em que é Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, e Executada: **NELSI SALETE**

CONTINUA NA FICHA Nº.4

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA

CNM 088351.2.0004225-70

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWK 2BMMM T5VBL TEUKB

SOLICITADO POR: G. EPP - CPF/CNPJ: ***.805.060-** DATA: 06/04/2026 10:09:24

PROJUDI - Processo: 0000886-27.2021.8.16.0168 - Ref. mov. 350.3 - Assinado digitalmente por Enimar Pizzatto:57326070997
08/06/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matrícula

VIEIRA, CPF nº 028.073.929-03 e seu cônjuge **AMARILDO VIEIRA**, CPF nº 022.697.489-80. Funrejus: R$ 168,91 (0,2%), recolhido em 17/02/2022, guia nº 00000000048447179-2. Fundep: R$ 15,91. Emolumentos: R$ 318,23 - VRC 1.293,60. Selo: 1505V.ncqPo.pZhC7-TVqEM.J43tb. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 17 de fevereiro de 2022. Escrevente Substituta Simone Cesário Sifuente.- .- -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 088351.2.0004225-70

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWK 2BMMM T5VBL TEUKB

SOLICITADO POR: G. EPP - CPF/CNPJ: ***.805.060-** DATA: 06/04/2026 10:09:24