PROJUDI - Processo: 0000197-73.1996.8.16.0001 - Ref. mov. 429.4 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
26/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123703.2.0002252-50

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

176

LIVRO N.o 2 - H .=

MATRÍCULA N.o 2.252 .= DATA: 06 de novembro de 1 987.=

IMÓVEL: Um quinhão de terras denominado "Lote N", com a área de duzentos e oitenta mil (280.000,00) metros quadrados, ou seja, vinte e oito (28,00,00 ha.) hectares,- situado no lugar denominado "Taquaral", "Campista" e "Cabeceira do Bairro do Baú", neste município e comarca de São Bento do Sapucaí, assim adescrito: iniciando a descrição no - ponto P 130 no eixo da estrada projetada T 3, na divisa do lote G e divisa do lote D,segue azimutes verdadeiros e distancias, 300º x 94 metros até no fundo de uma grota, e ponto P 119 e segue 234º30' x 120 metros ao ponto P 120 e 278º x 268 metros no marco M 128, limitando-se com o lote G de Dora Miranda Silveira e sobe a encosta 13º45' x 532 metros/ até ao marco M 127 sobre um trilho de cargueiro e sobe umespigão e desce a encosta 24º x 332 metros ao ponto P 126 próximo a uma confluencia de corregos e segue 50º x 71 metros/ ao marco M 125, limitando-se com o lote M, de Ignez de Toledo Ferraz e desce a encosta - 136º20' x 250 metros ao marco M 129, limitando-se com o lote Q, de Odette Ferreira de Miranda e atravessa um corrego e um espigão e trilho de cargueiro 184º x 704 metros ao ponto P 130 e ponto de partida, limitando-se com o lote O, de Gilberto Lopes da Fonseca Miranda. Cadastramento no I.N.C.R.A. sob nº 635 189 004 499 8, área 802 ha., módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 35,00, fração mínima de parcelamento 2,0 ha., em nome de Benedicto Olimpio de Miranda e exercício de 1 987. PROPRIETÁRIOS: JOVELINA FERREIRA DE MIRANDA, também conhecida por JOVELINA LÚCIO FERREIRA, do lar, viúva,RG.nº 4.544.299-Sp.,- CIC. nº 018.235.158-00 e domiciliada a avenida Macedo Soares, nº 508, Capivari, em Campos do Jordão,Sp.; MARIA JOSÉ MIRANDA DOS SANTOS, RG.nº 11.334.583-Sp.e seu marido ÁLVARO EDUARDO SAMPAIO DOS SANTOS, R.G.nº 744.951-Sp.,administrador de empresas, casados pelo regime da separação de bens, CIC.nº 061 736 678-00 em conjunto e domiciliados à rua - Pensilvania, nº 526, em São Paulo, Capital; BENEDITA DE MIRANDA OBLADEN, que também assina BENEDICTA MIRANDA OBLADEN, R.G.nº 157.100-Sp., do lar e seu marido ERNANI OBLADEN-Dr., R.G.nº 141.661-Sp., medico,CIC.nº 000.837.639-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 e domiciliados a rua Munhoz da Rocha, nº 1.283,- em Curitiba, PR.; GILBERTO LOPES DA FONSECA MIRANDA, do comercio,R.G.nº 232.028-PR. e - sua mulher HENRIQUETA GONÇALVES DE MIRANDA, professora,R.G.nº 103.970-PR.,CIC.nº 291 849 838-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 e domiciliados a rua Victoria Régia, nº 160, em Campos do Jordão,Sp.; CARMEN DE MIRANDA - ZATTAR, do lar, RG.nº 683.129-Sp. e seu marido MIGUEL ZATTAR, industrial,RG.nº273.380-PR., CIC.nº 000.708.749-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei - nº 6.515/77 e domiciliados à rua Atílio Borio, nº 643, em Curitiba,PR.; ODETTE FERREIRA MIRANDA, do lar, separada judicialmente, RG.nº 2.489.838-Sp., CIC.nº 014.699.038-22 e domiciliada à rua Mayrink, nº 180,em São Paulo, Capital; DORA MIRANDA SILVEIRA, viúva, do - lar, RG.nº 3.027.181-Sp., CIC.nº 358 474 339-72 e domiciliada à rua Marechal Hermes, nº- 105, em Curitiba,PR. e IGNEZ DE TOLEDO FERRAZ, viúva, do lar, RG.nº 1.521.762-Sp., CIC.- nº 013.328.138-87 e domiciliada à rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 699,em Botucatu,Sp.,todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO: matriculado sob nº 1.700,fls. 48 do livro nº 2-F,deste Registro.- Eu, ,(Maria Célia Pereira Leite),oficial - substituta, que datilografei e subscrevi.-

R. 1 - M. 2.252 .= São Bento do Sapucaí, 06 de novembro de 1 987. TRANSMITENTES: JOVELINA FERREIRA MIRANDA, que também é conhecida por JOVELINA LÚCIO FERREIRA;- MARIA JOSÉ MIRANDA DOS SANTOS e seu marido ÁLVARO EDUARDO SAMPAIO DOS SANTOS; BENEDITA DE MIRANDA OBLADEN, que tambémassina BENEDICTA MIRANDA OBLADEN e seu marido ERNANI OBLADEN - DR.; GILBERTO LOPES DA FONSECA MIRANDA e sua mulher HENRIQUETA GONÇALVES DE MIRANDA;ODETTE FERREIRA MIRANDA; DORA MIRANDA SILVEIRA e IGNEZ DE TOLEDO FERRAZ, todos qualificados - -na matrícula. ADQUIRENTES: CARMEN DE MIRANDA ZATTAR, do lar, RG.nº 683.129-Sp. e seu marido MIGUEL ZATTAR, industrial, RG.nº 273.380-PR., CIC.nº 000.708.749-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 e domiciliados à rua Atílio Borio, 643, em Curitiba, PR. TÍTULO: Divisão amigável. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 21 de agosto de 1 987, nas notas do 1º Escrivão de Botucatu,Sp.,subscrita pelo oficial maior,sr.José Carlos Antunes, livro nº 358, fls. 84vº/89vº.VALOR: Cz$-40.000,00 - (quarenta mil cruzados). Do título consta que a divisão foi feita com observancia a fração mínima de parcelamento estabelecida pelo I.N.C.R.A., conforme demonstrado pelaMatrícula. Que as partes estão dispensadas de apresentar certidão negativa do IAPAS, de conformidade com o que dispõe o Dec. nº 1.958/82; as alterações introduzidas pelo Dec.nº 2.030/ 83 e Orientação de Serviço-IAPAS, de nº 05,de 30.09.1 983.- Dispensaram os demais documentos exigidos pela Lei nº 7.433/85. - Eu, ,(Maria Célia Pereira Leite), oficial substituta, que datilografei e subscrevi.-

R. 2 - M. 2.252 .= São Bento do Sapucaí, 28-dezembro-1.995. = Pela Escritura Pública lavrada em 04-dezembro-1.995, nas Notas do 1º tabelionato de Curitiba-PR., às fls. 188 do livro nº 0928- Protocolo 056957, os proprietários CARMEN DE MIRANDA ZATTAR, do lar, RG nº 683.129-SPR e seu marido MIGUEL ZATTAR, empresário, RG nº 273.380-PR, brasileiros,CIC em conjunto nº 000.708.749-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes / da Lei nº 6.515/77 e domiciliados à rua Atilio Borio, nº 643, em Curitiba, P R, deram em garantia de Dívida com Hipoteca e Panhor Mercantil a título de Confissão de Dívida, o imóvel da matrícula ao CREDOR: BANCO BOAVISTA S.A. pessoa jurídica de direito privado,com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., na praça Pio X, nº 118, CGC nº 33.485.541-0001-06, representado por seu procuradores, Rene Galiciolli, bancário, RG nº 174.252-O-PR e do /

ASSINADO DIGITALMENTE
CÓPIA SIMPLES SEM VALOR OFICIAL
Documento disponibilizado para consulta via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTTE EKKWZ FL6L3 TPD9Y

SOLICITADO POR: DENIO INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.131.020-** DATA: 11/11/2026 21:54:26

PROJUDI - Processo: 0000197-73.1996.8.16.0001 - Ref. mov. 429.4 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
26/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123703.2.0002252-50

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 H

CPF/MF nº 340.846.499-53 e GILMAR FIASSETO, bancário, RG nº 1.213.912-SC e do CPF/MF nº / 448.871.019-04, brasileiros e domiciliados em Curitiba, PR., cujas procurações ficaram ar quivadas no Cartório do Título, as quais constam foram lavradas no 24º Ofício do Rio de J neiro-RJ, as fls. 146 do livro nº 4.404 e fls. 007 do livro nº 4.365, respectivamente, po lo valor de R$ 196.000,00, a favor da INDUSTRIA JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A. pessoa jurídica de direito privado com Sede em Curitiba-PR., à rua Presidente Faria, nº 538, CGC/MF nº 76. / digo, nº 76.498.146/0001-70, representada por seu diretor Manuel Zattar, já qualificado e na qualidade de ANUENTE CONCORDANTE, Angelina Bittar Zattar, brasileira, viúva, empresária RG nº 87.496.PR e CPF/MF nº 000.706.969-34, domiciliada em Curitiba, P R., à avenida Pato nº 999, constando no título as condições e cláusulas, ficando arquivada neste Registro, u ma via do referido instrumento. Eu, [illegible] (Jair Leôncio da Silva), Oficia Interino, que datilografei e subscrevi.-

VIDE FICHA 01....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTTE EKKWZ FL6L3 TPD9Y

SOLICITADO POR: DENIO INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.131.020-** DATA: 11/11/2026 21:54:26

PROJUDI - Processo: 0000197-73.1996.8.16.0001 - Ref. mov. 429.4 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
26/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Data_____/_____/_____

Av. 03/2.252. Protocolo nº 29.657, de 21 de julho de 2020. **PENHORA.** Nos termos do termo de penhora e depósito originário dos autos de processo nº 0000197-73.1996.8.16.0001 do Juízo de Direito da Oitava Vara Cível de Curitiba, PR, da ação de execução de título extrajudicial requerida por **BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S/A**, CNPJ nº 33.485.541/0001-06 contra **CARMEN DE MIRANDA ZATTAR, ESPOLIO DE MIGUEL ZATTAR, INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR** e **MIGUEL ZATTAR FILHO**, pelo valor de R$ 3.594.158,78 (três milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta e oito centavos), procedo à presente averbação para constar ter sido penhorado o imóvel matriculado, tendo sido nomeados depositários **CARMEN DE MIRANDA ZATTAR**, CPF nº 025.900.179-10 e **ESPÓLIO DE MIGUEL ZATTAR**, CPF nº 000.708.749-72. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 1.003,14. Selo Digital: 1237033310000000001081920V. São Bento do Sapucaí, 01 de setembro de 2020. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 04/2.252. Protocolo nº 29.774, de 01 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202001.3014.01050772-IA-810 da Central de Indisponibilidade de Bens) originária dos autos de processo nº 00001588720195090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel matriculado**. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 0,00. Selo Digital: 1237033F10000000001083120L. São Bento do Sapucaí, 02 de setembro de 2020. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 05/2.252. Protocolo nº 31.488, de 22 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202203.1818.02060523-IA-091 da Central de Indisponibilidade de Bens) originária dos autos de processo nº 00014119419998160001 da 18ª Vara Cível de Curitiba, PR, do Superior Tribunal de Justiça, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel matriculado**. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 0,00. Selo Digital: 1237033F10000000002310422N. São Bento do Sapucaí, 29 de abril de 2022. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 06/2.252. Protocolo nº 32.880, de 01 de junho de 2023. **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do despacho de 13 de setembro de 2022, expedido nos autos de processo nº 0000158-87.2019.5.09.0010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR – TRT da 9ª Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob **nº 04** nesta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 0,00. Selo Digital: 1237033F10000000003166923V. São Bento do Sapucaí, 02 de junho de 2023. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 07/2.252. Protocolo nº 35.907, de 25 de junho de 2026. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202606.1011.04737721-IA-588 da Central de Indisponibilidade de Bens) originária dos autos de processo nº 2337900-96.1995.5.09.0651 da 17ª Vara Cível de Curitiba, PR, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade da cota condominial de MIGUEL ZATTAR,** CPF nº 000.708.749-72.Selo Digital:1237033E10A0000005178826B. São Bento do Sapucaí, 30 de junho de 2026. A Oficial: _____ (Cecília da Costa Luz Lourenço Pacheco).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTTE EKKWZ FL6L3 TPD9Y

SOLICITADO POR: DENIO INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.131.020-** DATA: 11/11/2026 21:54:26