

Matrícula Nº 136.467

Data: 27 de Setembro de 2012.

IMÓVEL: Apartamento 205 do Residencial Bonelli, localizado no 2º andar, situado na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 555, neste município de Joinville, com área total de **91,65 m²**, área privativa de 63,41 m², área de garagem nº 10 de 11,72 m², área de uso comum de 16,52 m², e a fração ideal de 2,0948% do terreno com área total de 1.544,80 m².

Proprietário: RÔGGA S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.486.781/0001-88, com sede na rua Almirante Tamandaré, nº 222, bairro América, neste município de Joinville/SC.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 122.602 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 238.620, 03 de Setembro de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp *Alum*

AV.-1-136.467: - Em 28 de Setembro de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do **Residencial Bonelli** foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **11.713**. Protocolo: 238.620, 03 de Setembro de 2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp *Alum*

AV.2-136.467: - 17 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 400.061, 17 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD33281-ZM14.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 17/10/2024 09:32:11

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Matrícula nº 136.467 - 01v

CNM: 107896.2.0136467-50

AV.3-136.467: - 22 de maio de 2025. - **Penhora.**

Executados: CARLOS ALEXANDRE HANSEN KONIG, CPF 481.604.159-15; e PROFIT FACTORING & EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 85.299.840/0001-50. Exequente: **ADRIANE ELISABETH HANSEN KONIG**, CPF 481.613.579-00. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 01/06/2020, este imóvel está penhorado na ação de cumprimento de sentença - processo nº 0014312-28.2017.8.24.0038/SC - da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville. O valor da dívida é de R\$ 14.439.220,49, aos 28/08/2017. Protocolo: 408.981, 15 de maio de 2025. Emolumentos: R\$ 1.797,39. FRJ: R\$ 408,54 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,92. Total: R\$ 2.259,85. Selo de fiscalização: HMD24221-UKAI.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 22/05/2025 09:18:36