


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CATANDUVA
FORO DE CATANDUVA
1ª VARA CÍVEL

 Parque das Américas, 55, ., Centro - CEP 15800-032, Fone: (17)
 3311-4379, Catanduva-SP - E-mail: catanduva1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003685-75.2021.8.26.0132**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Luciano Sanches Fernandes e outros**
 Executado: **Adriano Soldi e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Carmen Silvia Zardini Melani (27895)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 132.2024/029564-0, **item 3**, dirigi-me à Prefeitura Municipal local, setor Cadastramento de IPTU, onde fui informada que sobre o imóvel objeto da matrícula n. 41.095 do 1º CRI de Catanduva/SP, foi edificado um prédio residencial com frente para a rua Leonor Lazarin, sob n. 30, com área de 110,00 metros quadrados de construção, conforme dados cadastrais, cuja cópia segue anexa. Que me dirigi à Rua Leonor Lazarin, nº 30 - nesta cidade, e aí sendo, constatei que o referido imóvel, encontra-se em regular estado de conservação, possuindo parte da construção em lage (área de aproximadamente 4m x 10m - quarto, sala e banheiro) e outra parte - cozinha, área de serviço e varanda – em telha tipo Eternit, com piso frio; ao qual ATRIBUO o VALOR de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), após consultas efetuadas junto ao setor o ramo imobiliário local. O referido é verdade e dou fé.

Catanduva, 13 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: 01 – GUIA 36684 – R\$106,08