

# ANEXO I

## DOCUMENTOS OBTIDOS

**Herói**

**De:** Herói <heroi@terra.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 6 de abril de 2023 11:16  
**Para:** 'csgcampinas@gmail.com'; 'rosemara@barracaeadv.com.br'; 'veiga@barracaeadv.com.br';  
'goesnicoladelli@goesnicoladelli.com.br'; 'tcbladv@hotmail.com'  
**Assunto:** PERICIA JUDICIAL  
**Prioridade:** Alta

Prezados(as) Srs.(as)

AUTOS : 0016468-03.2014.8.26.0114  
AÇÃO : CUMPRIMENTO DE SENTENÇA  
AUTOR : CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GABRIEL  
RÉ : TANIA CRISTINA BARBOZA DE LIMA  
IMÓVEL : UNIDADE 22 DO BLOCO 09

Em cumprimento ao NCPC, informo que a vistoria judicial do imóvel em epígrafe será realizada em 18/04/2023 às 09:00 horas

Atenciosamente

Engº Civil Herói Vicente

Perito Judicial

**Herói**

**De:** rosemara@barracaeadv.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 6 de abril de 2023 12:00  
**Para:** 'Herói'; csgcampinas@gmail.com; veiga@barracaeadv.com.br;  
 goesnicoladelli@goesnicoladelli.com.br; tcbladv@hotmail.com  
**Assunto:** RES: PERICIA JUDICIAL

Bom dia,

Ok, Obrigada.



Dr<sup>a</sup> Rosemara de Toledo

(19) 3234.6918

rosemara@barracaeadv.com.br

Av. da Saudade, Nº 467  
 Ponte Preta - Campinas-SP  
 CEP: 13.041-670

barracaeadv.com.br

**De:** Herói [mailto:heroi@terra.com.br]

**Enviada em:** quinta-feira, 6 de abril de 2023 11:16

**Para:** csgcampinas@gmail.com; rosemara@barracaeadv.com.br; veiga@barracaeadv.com.br;  
 goesnicoladelli@goesnicoladelli.com.br; tcbladv@hotmail.com

**Assunto:** PERICIA JUDICIAL

**Prioridade:** Alta

Prezados(as) Srs.(as)

AUTOS : 0016468-03.2014.8.26.0114  
 AÇÃO : CUMPRIMENTO DE SENTENÇA  
 AUTOR : CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GABRIEL  
 RÉ : TANIA CRISTINA BARBOZA DE LIMA  
 IMÓVEL : UNIDADE 22 DO BLOCO 09

Em cumprimento ao NCPC, informo que a vistoria judicial do imóvel em epígrafe será realizada em 18/04/2023 às 09:00 horas

Atenciosamente

Engº Civil Herói Vicente

Perito Judicial

**Herói**

**De:** Condomínio São Gabriel <csgcampinas@gmail.com>  
**Enviado em:** sexta-feira, 7 de abril de 2023 15:47  
**Para:** Herói  
**Cc:** rosemara@barracaeadv.com.br; veiga@barracaeadv.com.br; goesnicoladelli@goesnicoladelli.com.br; tcbladv@hotmail.com  
**Assunto:** Re: PERICIA JUDICIAL

Boa tarde!!!

A portaria já está informada, inclusive para a entrega da chave.

Att  
Cida Araujo  
Sindica

Em qui., 6 de abr. de 2023 às 11:15, Herói <[heroi@terra.com.br](mailto:heroi@terra.com.br)> escreveu:

Prezados(as) Srs.(as)

AUTOS : 0016468-03.2014.8.26.0114  
AÇÃO : CUMPRIMENTO DE SENTENÇA  
AUTOR : CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GABRIEL  
RÉ : TANIA CRISTINA BARBOZA DE LIMA  
IMÓVEL : UNIDADE 22 DO BLOCO 09

Em cumprimento ao NCPC, informo que a vistoria judicial do imóvel em epígrafe será realizada em **18/04/2023 às 09:00 horas**

Atenciosamente

Engº Civil Herói Vicente

Perito Judicial



Prefeitura Municipal de Campinas

18/04/2023, 13:36:32

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2023 (Exercício)

Identificação do Imóvel

**Cód. Cartográfico:** 3444.13.09.0235.09008  
**Tipo Lote:** PREDIAL  
**Uso do Imóvel:** 2 - Residencial  
**Cód. Anterior:** 02-042084991  
**\*\*\*LOCALIZAÇÃO\*\*\***  
**Quartirão/Quadra:** 02519-\*\*\*  
**Lote/Sublote:** 001-SUB-GL  
**Logradouro:** AVENIDA ENGENHEIRO ANTONIO FRANCISCO DE PAULA SOUZA  
**Número:** 3007  
**Complemento:** BL9 2 A AP 22  
**Bairro/Loteamento:** GLEBA (PRC 34441309, QT 2519 - ENTRE JD. S. GABRIEL E VL. CARMINHA)  
**CEP:** 13045-137  
**Zoneamento:** 11

Dados do Terreno

**Área do Terreno:** 62,73  
**Área Terreno Não Trib.:** 0,00  
**Valor do Metro 2:** R\$ 1.302,14 / UFIC 290,6375  
**Valor de m² por laudo:** Não  
**Padrão Zoneamento Tributário:** B  
**Fatores de Correção:** 1,1000  
**FG / FP / FV / FA / FB:** NÃO / NÃO / SIM / NÃO / NÃO  
**FLE / FZ / FE / FC / FL:** NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO  
**Área Excedente m2:** 0,00  
**Valor da Área Excedente:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Valor do Terreno:** R\$ 89.851,79 / UFIC 20.054,8594  
**VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17):** R\$ 80.866,61 / UFIC 18.049,3735  
**Frente:** 1,00  
**Testada Beneficiada:** ,00  
**Custo UFIC m3 / Linear:** 0,2788  
**Frequência Coleta Lixo:** 3 a 4 vezes por semana  
**Frequência Lixo dias/Ano:** 156  
**Posição do Lote:** Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

**Fatores de Correção:** 1,1000  
**FV / FB:** SIM / NÃO  
**FC / FL:** NÃO / NÃO  
**Área Total Construída:** 57,53  
**Área Total Constr. Não Trib.:** 0,00  
**Valor Total da Construção:** R\$ 74.330,84 / UFIC 16.590,5952

Dados da Dependência

**Dependência** 1  
**Área da Dependência:** 57,53  
**Área Não Trib. da Dep.:** ,00  
**Valor Metro 2 Construção:** R\$ 1.714,71 / UFIC 382,7228  
**Ano de Depreciação:** 1984  
**Fator de Depreciação:** 0,6850  
**Valor da Dependência:** R\$ 74.330,84 / UFIC 16.590,5952  
**Tipo Padrão Construção:** RV-2-0

Dados Tributários

**Exercício:** 2023  
**Emissão:** 01/2023  
**Valor da UFIC:** 4,4803  
**Desc. Adimplência:** Não  
**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 164.182,63 / UFIC 36.645,4546  
**VL.Imóvel(Art. 19 LC 181/17):** R\$ 155.197,45 / UFIC 34.639,9686  
**Ind. VL. Venal Dec. Judicial:**  
**Alíquota:** 0,6000%  
**Desconto Fixo:** UFIC 60,0000  
**Valor do IPTU:** R\$ 662,37 / UFIC 147,8398  
**Valor do IPTU com Limitador:** R\$ 313,91 / UFIC 70,0647  
**Valor Taxa de Lixo:** R\$ 179,65 / UFIC 40,0984  
**Valor Taxa de Sinistro:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Valor Compensado:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01):** UFIC 40,0000

**Desc.(Art.20 Lei 11.111/01):** UFIC 0,0000  
**Valor Total Lançado:** R\$ 493,56 / UFIC 110,1631  
**Desconto IPTU Digital:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Desc. Ct. única + Adimplência:** 5,0000%  
**Valor da Cota única:** R\$ 468,89 / UFIC 104,6549  
**Desc. Parcelas IPTU:** 0,0000%  
**Número de Parcelas** 5  
**Valor das Parcelas:** R\$ 98,71 / UFIC 22,0326  
**Venc. 1ª Parc./Cota Única:** 10/02/2023  
**Isenção de Imposto:** Motivo de Isenção de Imposto  
**Isenção de Ofício:**  
**Imunidade:**  
**VL. Renúncia - IPTU:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Isenção de Taxas:**  
**VL. Renúncia - Lixo:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**VL. Renúncia - Sinistro:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Perda Isenção Imposto:**  
**Perda Isenção Ofício:**  
**Ind. de Benefício CAIF:** N  
**Ind. Adesão IPTU Digital:**  
**Ind. Anexação de Fato:** Não  
**Alteração Cadastral:**  
**Ind. Lançamento Inibido:**

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento

Demonstrativo de Débitos

Manuais

Levantamento de Débitos - Imóvel: 3444.13.09.0235.09008

Selecione abaixo a situação de dívida desejada

Voltar

Data Projetada do Cálculo: 18/04/2023

Situação da Dívida		Total		Informação
Dívida Corrente		R\$ 644,94		i
Dívida Ativa		R\$ 602,12		i
Dívida Judicial		R\$ 11.420,05		i

Selecione os exercícios desejados, e após clique na opção de seu interesse:

VALOR TOTAL: R\$ 12.667,11

	Tributo	Exercício	Mês	Parcelas	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Total	Observação	Tipo de Geração
<input type="checkbox"/>	IPTU	2023	1	1a5	R\$ 313,90	R\$ 0,00	R\$ 7,16	R\$ 2,31	R\$ 323,37		Normal
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2023	1	1a5	R\$ 179,65	R\$ 0,00	R\$ 4,10	R\$ 1,32	R\$ 185,07		Normal
<input checked="" type="checkbox"/>	Emolumentos	2014	11	1	R\$ 27,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27,18		Normal
<input checked="" type="checkbox"/>	Honor. Advoc.	2014	11	1, 2	R\$ 64,12	R\$ 45,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 109,32		Normal

Gerar Guia à Vista

Ver Detalhamento das Parcelas Não Pagas

Débitos Vinculados

	Tributo	Parcela	Vencimento	Situação	Valor Lançado	Valor Pago Imputado	Valor Total Reduzido	Valor Total Devido	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Total	Status do Débito da Parcela
<input type="checkbox"/>	Emolument...	1	28/11/2014	Não pago	UFIC 27,1800	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 27,1800	R\$ 27,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27,18	
<input type="checkbox"/>	Honor. Advoc.	1	28/11/2014	Não pago	UFIC 12,2010	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 12,2010	R\$ 32,06	R\$ 22,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 54,66	
<input type="checkbox"/>	Honor. Advoc.	2	29/12/2014	Não pago	UFIC 12,2010	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 12,2010	R\$ 32,06	R\$ 22,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 54,66	

25 50 100 500

Gerar Guia à Vista



Demonstrativo de Débitos

Manus

Levantamento de Débitos - Imóvel: 3444.13.09.0235.09008

Selecione abaixo a situação de dívida desejada

Voltar

Data Projetada do Cálculo: 18/04/2023

Situação da Dívida	Total	Informação
Dívida Corrente	R\$ 644,94	
Dívida Ativa	R\$ 602,12	
Dívida Judicial	R\$ 11.420,05	

VALOR TOTAL: R\$ 12.667,11

Selecione os exercícios desejados, e após clique na opção de seu interesse:

	Tributo	Exercício	Mês	Parcelas	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Total	Observação	Tipo de Geração
<input checked="" type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2022	1	1a5	R\$ 168,75	R\$ 10,90	R\$ 17,95	R\$ 21,56	R\$ 219,16		Normal
<input checked="" type="checkbox"/>	IPTU	2022	1	1a5	R\$ 294,85	R\$ 19,05	R\$ 31,40	R\$ 37,66	R\$ 382,96		Normal

Gerar Guia à Vista Ver Detalhamento das Parcelas Não Pagas

	Tributo	Parcela	Vencimento	Situação	Valor Lançado	Valor Pago Imputado	Valor Total Reduzido	Correção	Valor Original	Valor Total Devido	Correção	Multa	Juros	Total	Status do Débito da Parcela
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	1	11/02/2022	Não pago	UFIC 8,0197	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 33,75	UFIC 8,0197	R\$ 2,18	R\$ 3,59	R\$ 5,00	R\$ 44,52	
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2	11/03/2022	Não pago	UFIC 8,0197	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 33,75	UFIC 8,0197	R\$ 2,18	R\$ 3,59	R\$ 4,68	R\$ 44,20	
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	3	11/04/2022	Não pago	UFIC 8,0197	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 33,75	UFIC 8,0197	R\$ 2,18	R\$ 3,59	R\$ 4,32	R\$ 43,84	
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	4	11/05/2022	Não pago	UFIC 8,0197	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 33,75	UFIC 8,0197	R\$ 2,18	R\$ 3,59	R\$ 3,97	R\$ 43,49	
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	5	13/06/2022	Não pago	UFIC 8,0197	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 33,75	UFIC 8,0197	R\$ 2,18	R\$ 3,59	R\$ 3,59	R\$ 43,11	
<input type="checkbox"/>	IPTU	1	11/02/2022	Não pago	UFIC 14,0129	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 58,97	UFIC 14,0129	R\$ 3,81	R\$ 6,28	R\$ 8,74	R\$ 77,80	
<input type="checkbox"/>	IPTU	2	11/03/2022	Não pago	UFIC 14,0129	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 58,97	UFIC 14,0129	R\$ 3,81	R\$ 6,28	R\$ 8,17	R\$ 77,23	
<input type="checkbox"/>	IPTU	3	11/04/2022	Não pago	UFIC 14,0129	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 58,97	UFIC 14,0129	R\$ 3,81	R\$ 6,28	R\$ 7,54	R\$ 76,60	
<input type="checkbox"/>	IPTU	4	11/05/2022	Não pago	UFIC 14,0129	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 58,97	UFIC 14,0129	R\$ 3,81	R\$ 6,28	R\$ 6,94	R\$ 76,00	
<input type="checkbox"/>	IPTU	5	13/06/2022	Não pago	UFIC 14,0129	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	UFIC 0,0000	R\$ 58,97	UFIC 14,0129	R\$ 3,81	R\$ 6,28	R\$ 6,27	R\$ 75,33	

25 50 100 500



Demonstrativo de Débitos

Manuais

Levantamento de Débitos - Imóvel: 3444.13.09.0235.09008

selecione abaixo a situação de dívida desejada

Voltar

Data Projetada do Cálculo: 18/04/2023

Situação da Dívida					Total		Informação	
Dívida Corrente					R\$ 644,94		i	
Dívida Ativa					R\$ 602,12		i	
Dívida Judicial					R\$ 11.420,05		i	

selecione os exercícios desejados, e após clique na opção de seu interesse:

VALOR TOTAL: R\$ 12.667,11

	Tributo	Exercício	Mês	Parcelas	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Total	Observação	Tipo de Geração
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2021	1	1a5	R\$ 151,90	R\$ 27,75	R\$ 17,95	R\$ 42,91	R\$ 240,51		Normal
<input type="checkbox"/>	IPTU	2021	1	1a5	R\$ 265,45	R\$ 48,45	R\$ 31,40	R\$ 74,97	R\$ 420,27		Normal
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2020	1	1a5	R\$ 145,00	R\$ 34,65	R\$ 17,95	R\$ 64,15	R\$ 261,75		Normal
<input type="checkbox"/>	IPTU	2020	1	1a5	R\$ 253,35	R\$ 60,55	R\$ 31,40	R\$ 112,08	R\$ 457,38		Normal
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2019	1	1a5	R\$ 141,40	R\$ 38,25	R\$ 17,95	R\$ 85,32	R\$ 282,92		Normal
<input type="checkbox"/>	IPTU	2019	1	1a5	R\$ 267,50	R\$ 72,40	R\$ 34,00	R\$ 161,42	R\$ 535,32		Normal
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2018	1	1a5	R\$ 135,95	R\$ 43,70	R\$ 17,95	R\$ 106,46	R\$ 304,06		Normal
<input type="checkbox"/>	IPTU	2018	1	1a5	R\$ 221,50	R\$ 71,20	R\$ 29,25	R\$ 173,41	R\$ 495,36		Normal
<input type="checkbox"/>	Taxa Sinistro	2017	1	2a5	R\$ 25,76	R\$ 8,88	R\$ 1,72	R\$ 24,38	R\$ 60,74		Normal
<input type="checkbox"/>	Taxa de Lixo	2017	1	2a5	R\$ 84,20	R\$ 29,08	R\$ 5,68	R\$ 79,76	R\$ 198,72		Normal

este lançamento refere-se a Valor Residual de parcelamento não cumprido, nos moldes do artigo 14 da Lei Complementar 42/2013.

Gerar Guia à Vista