



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de setembro do ano de 2022, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado exarado nos autos do processo número 1000188-70.2015.5.02.0712, ID **06518f0**, passado a favor de RAMONNA MEDINA RODRIGUES MONTEIRO contra MARCEL ANTONIO BALTAZAR para pagamento da importância de **R\$ 26.000,00** (atualizada até 13/03/2022), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo	
matrícula	ficha		
136.303	01		
São Paulo, 26 de julho de 1994			
IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Cesar Krasilchik nº 40, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 5,35 metros mais ou menos da frente para a referida rua, por 23,85 metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, com a casa de número 42, do outro lado com a casa de número 38, ambas da mesma rua e nos fundos com parte dos fundos da casa nº 4888 da Avenida Washington Luiz, incluindo-se uma parte ideal de 1/102 ávos quanto ao uso de um play-ground e mais uma parte ideal de 3/190 ávos quanto ao uso e gozo da Rua Cesar Krasilchik. Contribuinte número..... 089.536.0047-2.			

Matrícula nº: 136.303

15º Cartório DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Nº Contribuinte PMSP: 089.536.0047-2

Endereço atualizado: RUA WALTER FONTANA, 40, CAMPO BELO, SAO PAULO/SP - CEP: 04634-45.

Atual situação do imóvel: sem informações.

Benfeitorias não constantes da matrícula: nada consta.

Avaliação do imóvel: R\$ 454.495,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais).

Critério de Avaliação: valor venal.

Obs: Não tive acesso ao interior do imóvel penhorado.

Leticia Muniz Barretto Volasco
Oficial de Justiça Avaliador