PROJUDI - Processo: 0001037-10.2001.8.16.0001 - Ref. mov. 494.4 - Assinado digitalmente por Igor Henry Bicudo:28105600803
04/11/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão de matrícula - 49.093

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA 1/49.093

MATRÍCULA N.º 49.093

RUBRICA

IMÓVEL: VAGA de garagem nº122 tipo G-1 , situada no 2º pavimento ou subsolo 2 , do **EDIFÍCIO** CORRIENTES ,Bloco A , integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL MAR DEL PLATA** , localizado nesta Capital, à rua Guararapes , esquina com a rua Professor Dario Veloso, para estacionamento de 01 veículo de porte médio, com acesso pela rua Guararapes , com a àrea privativa de 10,0000m2, àrea comum de 1,8752m2 , àrea circulação manobras 3,0000m2 , àrea correspondente de 14,8752m2 , fração ideal do solo de 0,0003244. quota do terreno de 1,4268m2 , àrea de circulação descoberta de garagem de 0,24227m2 . Edifício este construído sobre o lote de terreno A-1 , medindo 50,00m de frente para a rua Guararapes, por 82,50 m também de frente para a rua Professor Dario Veloso, para a qual faz esquina, medindo 50,12m do lado oposto à primeira rua, onde confronta com o lote A-2 , e 86,00m do lado oposto à segunda rua , onde confronta com o lote "B" com a àrea de 4.398,50m2., cadastrado na Prefeitura Municipal sob a Indicação Fiscal: 43-118-016.000 .-
PROPRIETÁRIOS: **CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA.,** pessôa juridica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Gonçalves Dias, nº 225 , inscrita no CGC sob nº 77.057.925/0001-01 , neste ato representada por seus sócios gerentes, Sérgio Frischmann Bromfman e/ou , Moysés Bromfman .
REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 34.426 do Reg.Geral,deste Ofício.
Pren.nº 109.225.-
Prot.nº 226-766/768.-Fc.-62.336.-
Curitiba, 15 de março de 1.995.(a). Beatriz Maciel Dely
Titular.

R-1-49.093 - TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo Cartório do Cajuru, nesta Capital,às fls.42, do Livro 408-N, datada de 06 de fevereiro de 1.995.ADQUIRENTE:MARIA DE LOURDES CHAGAS HWANG, brasileira, bancária, CI.RG.nº.14141505-8-PR, e CPF/MF nº.003.145.968-44, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com HWANG CHUN TI(cuja ausência e consentimento foi suprida conforme Alvará nº.03/95,Juízo de Direito da 10a. Vara Cível,d/Capital), residente e domiciliada nesta Capital,na rua Tibagi,769.TRANSMITENTE:CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA, acima qualificada e representada por Sergio F. Bromfman.VALOR:R$.66.050,00(abrange matr.-nº.49.092).CONDIÇÕES:Não tem.CND do INSS:Nº.395.582.Apresentada ao-Tabelião,Certidão Negativa de Tributos Federais.SISA:Nº.202.978,pa-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 49.093

CNM 080606.2.0049093-46

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6KT7-4YVC2-HPQ6X-3WJZX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5B9 NASFU YN2J4 4S8A3

PROJUDI - Processo: 0001037-10.2001.8.16.0001 - Ref. mov. 494.4 - Assinado digitalmente por Igor Henry Bicudo:28105600803
04/11/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão de matrícula - 49.093

Valide aqui
este documento

CNM 080606.2.0049093-46

CONTINUAÇÃO

paga sobre a avaliação de R$.6.050,00.EMITIDA e será enviada à SRF, a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de março de 1.995.(a). Titular.Custas R$.3,12/60/ vrc.ms.mc.-

R-2-49.093 - TITULO:PRIMEIRA,ESPECIAL HIPOTECA,S/CONCORRÊNCIA.DATA-DO TITULO:Escritura lavrada pelo Cartório do Cajuru,retro mencionada.CREDORA:CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ,CGC/MF nº.33.754.482/0001-24, representada pelo Banco do Brasil S/A, e este por Eurivaldo Madureira de Castro.DEVEDORA:MARIA DE LOURDES CHAGAS HWANG,-já qualificada.VALOR:R$.65.499,00, sendo de mesma quantia o valor da garantia(abrange matr.49.092).PRAZO:240 meses, podendo prorrogar-se-por 120 meses.JUROS:6% a.a.,podendo elevar-se à 8% a.a.PRIMEIRA PRESTAÇÃO:533,20.CONDIÇÕES:As demais constantes da escritura.O referido-é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de março de 1.995.(a). Titular.Custas R$.3,12/60/vrc.ms.mc.-

R-3-49.093 - PROT. 508.291 de 03/08/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 25/05/2017 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Erick Antônio Gomes, extraído dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial nº **0001037-10.2001.8.16.0001**, em que é exequente **Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil** e executados **Maria de Lourdes Chagas Hwang e Hwang Chun Ti**, arquivado sob nº 508.291, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2017: **R$1.213.630,43** (um milhão, duzentos e treze mil e seiscentos e trinta reais e quarenta e três centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000002605432-4 recolhido em 01/06/2017 no valor de R$2.427,26, arquivado sob nº 508.291. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/arr)

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matricula nº 49.093 do Registro Geral (Livro 02) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 30 de outubro de 2025. Certidão emitida as 17:03:59h.

BUSCAS R$7,47; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$2,25 VRC: 166,17, ISS: R$ 1,83, FUNDEP: R$ 2,30, FUNREJUS: R$ 11,52, ENCARGO CARTÃO: R$ 0,00; TOTAL: R$ 71,92

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.p5zKv.dbrGy
uL4Ow.F394q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6KT7-4YVC2-HPQ6X-3WJZX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5B9 NASFU YN2J4 4S8A3