



# Prefeitura Municipal de Ibiúna

## DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

### FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral						
Nº DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
22303	40.99991.99.99.0473.00.000	Zona 8	CACHOEIRA		12/08/2004	06/01/2026
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE
Unico	SETOR 1	F				//
Proprietário						
NOME						
MAKOPIL EMP. DE OBRAS LTDA - EPP						
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TELEFONE RESIDENCIAL		TELEFONE COMERCIAL	
52.129.731/0001-35		SP-SSP	01137312927			
Contribuinte(s)/Compromissário(s)						
NOME		TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	
MAKOPIL EMP. DE OBRAS LTDA - EPP		PROPRIETÁRIO	52.129.731/0001-35		SP-SSP	
Localização da Unidade Imobiliária						
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
RUA BAIRRO DA CACHOEIRA			Bº CACHOEIRA		F	NULL
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA						CEP 18150-856
Endereço de Entrega do Proprietário						
ENDEREÇO			BAIRRO			
RUA GASTAO DO REGO MONTEIRO 26			JD. BONFIGLIOLI			
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO		
SAO PAULO SP	05594-030			SL 2 E 3		
Outras Informações						
ISENÇÃO	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	TOTAL ÁREA EDIFICADA		
Calculo IPTU/TAXAS	1,50	998.800,92	0,00	0,00		
Terreno						
TESTADA PRINCIPAL	TESTADA DOIS	TESTADA P/ TAXAS	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO
0.0100	0.0000	0.0000	121000,00	1,00	31,15	998.800,92
Características do Terreno			Serviços e Equipamentos			
TOPOGRAFIA	PLANO - 1,00					
CATEGORIA PROPRIETARIO	PARTICULAR					
POSICIONAMENTO	MEIO QUADRA - 1,00					
PROFUNDIDADE	99 e 100 - 0,6325					
GLEBA	120.000 - 0,4190					
Tributos						
IMPOSTOS			14982,01			
TAXA DE EXPEDIENTE			39,16			
TOTAL			15021,17			