

PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PARANÁ

Oficial de Justiça - Washington Guimaraes

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação da MMA, Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/Pr, extraída dos autos de Execução Fiscal.

Processo: 0010023-39.2014.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Valor da Causa: R\$494,70

Exequente(s): Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)

Executado(s): antonio augusto de arruda silveira (RG: 2960338 SSP/PR e CPF/CNPJ: 003.999.069-91)

Rua Visconde do Rio Branco, 1516 - Vila Steola - PIRASSUNUNGA/SP -
CEP: 13.634-049

E aí sendo após as formalidades legais procedi a penhora do bem objeto da ação, ou seja:

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 06, da Quadra 00K, da Planta PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS I.

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 36186 - FICHA: 1 - RUBRICAS:

IMÓVEL: Lote nº 8-A (oitto "A"), oriundo da unificação dos lotes 24 e 8, da Gleba 03, da Colonia Jacaranda, situado no Município de Matinhos, desta Comarca; medindo 366,81 metros de frente para a Estrada das Colonias PR 508; por 873,66 metros do lado direito confrontando com a propriedade de Arlindo Silveira Pereira, pelo lado esquerdo mede 1.206,19 metros confrontando com as propriedades de Carmelina Viana Cordeiro e João Batista Vanni Padilha, na linha de fundo mede 523,13 metros e confronta com o rio Chiqueiro ou Rio Preto. Perfazendo uma área total de 41,8490 ha.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF nº 003.999.069-91 e C.I./RG nº 296.033-PR, brasileiro, médico, casado, sob o regime de comunhão de bens com Aurea Carvalho de Arruda Silveira, domiciliado e residente a Rua Gago Coutinho, nº 313, Bacachemi, em Curitiba-PR.

Protocoladas no R-2/36.186 - Prot. 44.789 de 18/12/1996, com as seguintes medidas e confrontações

LOTE nº 06 - Medindo 12,00 metros de frente para a Rua 05; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito confronta-se com o lote nº 05, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 07 e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 21, perfazendo uma área de 300,00 m².

Inscrição Imobiliária: 0121.000K.00006 - Cadastro: 37.724 - Matrícula mãe: 36.186 do CRI de Guaratuba/PR.

Feita a penhora, deposei o bem acima descrito em mãos do autor, na pessoa de seu representante legal, o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos do bem, sem ordem expressa do(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito do Feito, sob as penas da lei.

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo Depositário.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

[Assinatura]
Depositário

ALCESTE
RIBAS DE
MACEDO
FILHO:017165
73904

Assinado de forma
digital por ALCESTE
RIBAS DE MACEDO
FILHO:01716573904
Dados: 2025.04.01
09:32:20 -03'00'