



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0033419-14

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 33.419, do Livro 02**, datada de 11 de novembro de 2015, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: UM TERRENO, constante do lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 21 (vinte e um), do Loteamento SETOR JOSÉ DE OLIVEIRA MARTINS, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua Serra Dourada, com a área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 11,50 metros, dando para a Rua Serra Dourada; lado direito 30,00 metros, confrontando com o Lote 15; lado esquerdo 30,00 metros, confrontando com os Lotes 11, 12 e 13; e, fundo 11,50 metros, confrontando com o Lote 09.-

PROPRIETÁRIO: DIVINO CARRIJO DO ESPIRITO SANTO, brasileiro, motorista, portador da CI/RG nº 365.327 SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº 077.298.121-34, casado em comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com ZÉLIA SILVA CARRIJO, brasileira, trabalhadora rural, portadora da CI/RG nº 3550102-8619980 DGPC-GO e inscrita no CPF/MF nº 945.521.851-87, residentes e domiciliados à Rua 14, Quadra 06, Lote 05, Setor Santa Izabel, nesta Cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Este imóvel é resultado de desmembramento de um lote de terreno urbano medindo 690,00m², adquirido conforme matrícula anterior nº 33.418 deste CRI, nos termos da Declaração de desmembramento nº 2015032717, datada de 13.10.2015, expedida pela Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano local.

Protocolo nº 116.341, de 05 de novembro de 2015.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 26,35.

AV-1/33.419. Em 11 de outubro de 2018. Protocolo nº 128.632, de 11 de outubro de 2018. **CONSTRUÇÃO.-**

A requerimento do interessado, instruído com Termo de Habite-se nº 067/2018, de 11.09.2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Mineiros-GO e CND nº 002212018-88888101, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02.10.2018, averba-se construção de UMA CASA RESIDENCIAL, contendo: uma varanda, uma sala, uma cozinha, uma garagem, uma área de serviço, três quartos e dois banheiros; com área construída de 105,40m²;

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 601db815-b7d8-4125-a2ff-bb44be9beb74

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 20/05/2025 15:51

Valor estimado: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
A Escrevente. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R\$ 314,58.
abm/abpr

R-2/33.419. Em 03 de junho de 2020. Protocolo nº 135.299, de 28 de maio de 2020. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de maio de 2020, pelo 2º Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0251-N às fls. 74/75.-

TRANSMITENTE (S): DIVINO CARRIJO DO ESPIRITO SANTO e sua esposa ZELIA SILVA CARRIJO, já qualificados.-

ADQUIRENTE (S): MARIA LENIR DE SOUZA, brasileira, divorciada, professora, portadora da RG nº 1.808.547-SSP-GO, inscrita no CPF/MF nº 807.996.981-72, natural de Taquari-MT, nascida em 19.04.1950, filha de Honório José de Souza e Josina Joaquina de Souza, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada na Rua Serra Dourada, Quadra 21, Lote 14, Setor José de Oliveira Martins, em Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 61.730,56 (sessenta e um mil, setecentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 61.730,56 .

CONDIÇÕES: Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores e encontrado o seguinte resultado: CPF: 077.298.121-34, resultado negativo, código HASH: 436e.ceb4.c9e7.a39e.ea15.4787.dc99.721e.d9ea.425d; CPF: 945.521.851-87, resultado negativo, código HASH: ee69.52c9.b02b.8171.9ada.8af9.d681.da40.1807.6ada.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 796,63.

abpr/abm

R-3/33.419. Em 07 de abril de 2022. Protocolo nº 144.187, de 30 de março de 2022. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de março de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0268-N às fls. 05/06.-

TRANSMITENTE (S): MARIA LENIR DE SOUZA, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, brasileiro, solteiro, hábil, e declara não conviver em união estável, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro nº 02367622763-DETRAN-GO, na qual consta D0c. Identidade nº 4115095-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 003.110.231-00, natural de Mineiros-GO, nascido em 21.02.1984, filho de Joaquim Moraes de Oliveira e Arlete Maria Cabral, endereço eletrônico: alonsojcm23@gmail.com, residente e domiciliado à Avenida Adelino Mendonça, Quadra 17, Lote 01, Residencial Alvina Paniago, nesta cidade Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 79.541,79 (setenta e nove mil, quinhentos e quarenta e um reais e setenta e nove reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 79.541,79.

CONDIÇÕES: Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CPF: 807.996.981-72, resultado negativo, código HASH: b3fe.8b9e.ae11.1b20.8dcc.0d08.09d6.16ed.d0ec.12b3.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.096,38.

nl/abm

R-4/33.419. Em 23 de agosto de 2022. Protocolo nº 146.383, de 22 de agosto

de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C21232870-7, emitida aos dia 08 de agosto de 2022.-

EMITENTE: ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, acima qualificado.-

GARANTIDORA FIDUCIANTE: ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, acima qualificado.-

CREADOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, com endereço na Rua Minas Gerais, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, São Gabriel do Oeste-MS.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 08 de agosto de 2026. **JUROS:** 33,825161% (efetivos) ao ano. **GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 265.170,45 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta reais e quarenta e cinco centavos). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 2.219,67.

gfo/cz

AV-5/33.419. Em 20 de maio de 2025. Protocolo nº 161.719, de 16 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento da interessada, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, acima qualificado, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, com endereço na Rua Minas Gerais, nº 1226, esquina com Avenida Getúlio Vargas 1º e 2º piso, Centro, São Gabriel do Oeste-MS e inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, pelo valor de R\$ 265.170,45 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta reais e quarenta e cinco centavos), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 265.170,45, conforme DUAM nº 10611125.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 988,24.

gfo/abm



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 88,84 Fundos (40%) R\$ 21,55

ISS (3%): R\$ 2,67 Taxa Juc.: R\$ 19,17

Total: R\$ 132,23

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762505193761734420018



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**O referido é verdade e dou fé.
Mineiros-GO, 20 de maio de 2025.**

(Documento assinado de forma digital)

**André Luiz de Oliveira
Escrevente**

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 20/05/2025 15:51