CNM: 099226.2.0106985-02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 106.985

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de Março de 19 93 | FLS. 1 | MATRÍCULA 106.985

IMÓVEL: O prédio nº 97 da rua Comendador Azevedo, compreendendo casa de alvenaria, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 8m80 de frente à dita rua, por 30m00 de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Jorge Steimtrassar e outro; limitando-se por um lado, com imóvel que é ou foi de A.T.Moraes, & Cia.; e pelo outro lado, com dito de Frederico Wanter.- BAIRRO: Floresta.- QUARTEIRÃO: ruas Comendador Azevedo, Gaspar Martins, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-
PROPRIETÁRIOS: TANIA BRIGIDA DE PORTELLA ZUKOV, com 11 anos de idade, ELISABETH IRENE DE PORTELLA ZUKOV, com 10 anos de idade, SERGIO ZUKOV NETO, com 8 anos de idade, todos brasileiros, estudantes representados nesta ato por seu pai Sergio Zukov Filho, brasileiro casado, funcionário público, domiciliados nesta Capital.-
ORIGEM: 3-FE fls. 275 sob nº 155.334, datada de 12.09.1975.-

O escr:autorizado.-

Av.1/106.985 — 16 de Março de 1993.-
USUFRUTO: Conforme se verifica da inscrição nº 37.261 as fls. 108, do livro 4-AL, datada de 12.09.1975, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado com usufruto vitalício em favor de TATIANA ANITCHKOFF ZUKOW, que também assina TATIANA ANITCHKOFF ZOKOV ou TATIANA ZUKOW, brasileira, viúva, aposentada do INPS, domiciliada nesta Capital.-

O escr.autorizado.-

Av.2/106.985 — 11 de agosto de 2010.-
Cancelamento de Usufruto: Conforme requerimento de 02.08.2010, instruído com prova hábil, em decorrência do falecimento de Tatiana Zukov, fica cancelado o usufruto objeto da Av.1 da presente matrícula. Avaliação: R$180.000,00 + R$60.000,00.-
Protocolo nº 741.108 de 06.08.2010.-
Emols.:R$443,00 SELO-SDFNR nº 0469.08.0700013.04358 - R$8,00.-
A escr.autorizada:

Av.3/106.985 — 11 de agosto de 2010.-
Inscrição de CPF: Conforme requerimento de 02.08.2010, instruído com prova hábil, Tânia Brígida de Portella Zukov, Elisabeth Irene de Portella Zukov e Sergio Zukov Neto, proprietários do imóvel descrito na presente matrícula são inscritos no CPF nºs 425.194.970-68, 762.063.430-49 e 553.329.940-87, respectivamente.
Protocolo nº 741.107 de 06.08.2010.-
Emols.:R$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.07998 - R$0,50.-
A escr.autorizada:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.770.870-** DATA: 14/10/2026 10:29:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	106.985

Av.4/106.985 11 de agosto de 2010.-
Casamento: Conforme requerimento de 02.08.2010, instruído com prova hábil, Sérgio Zukov Neto casou em 19.10.1996 com Andréa Cristina Corrêa Glauche, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar Andréa Cristina Glauche Zukov.-
Protocolo nº 741.107 de 06.08.2010.-
Emols.:R$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.07999 - R$0,50.-
A escr.autorizada:

Av.5/106.985 11 de agosto de 2010.-
Casamento: Conforme requerimento de 02.08.2010, instruído com prova hábil, Tânia Brígida de Portella Zukov casou em 09.01.1987 com João Rubens da Silva Gatti, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar Tânia Brígida Zukov Gatti.-
Protocolo nº 741.107 de 06.08.2010.-
Emols.:R$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.08000 - R$0,50.-
A escr.autorizada:

Av.6/106.985 11 de agosto de 2010.-
Separação: Conforme requerimento de 02.08.2010, instruído com prova hábil, foi homologada a separação consensual do casal de Tânia Brígida Zukov Gatti e João Rubens da Silva Gatti, voltando ela assinar Tânia Brígida Portella Zukov.-
Protocolo nº 741.107 de 06.08.2010.-
Emols.:R$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.08001 - R$0,50.-
A escr.autorizada:

R.7/106.985 11 de agosto de 2010.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02.08.2010 no 10º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitentes: Sérgio Zukov Neto, administrador de empresas, CPF nº 553.329.940-87, assistido por sua mulher Andrea Cristina Glauche Zukov, médica, CPF nº 611.832.020-91, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; Tânia Brígida de Portella Zukov, arquiteta, separada judicialmente, CPF nº 425.194.970-68 e Elisabeth Irene de Portella Zukov, estudante, solteira, maior, CPF nº 762.063.430-49, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.-
Adquirente: BR Sul Serviços Limitada, com sede nesta Capital, CNPJ nº 91.618.827/0001-19.-
Valor: R$165.000,00.-
Avaliação: R$250.000,00.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.770.870-** DATA: 14/10/2026 10:29:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099226.2.0106985-02

106.985 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 11 de agosto de 20 10	FLS. 2	MATRÍCULA 106.985

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 106.985.-

Protocolo nº 741.109 de 06.08.2010.-
Emols.:R$886,00 SELO-SDFNR nº 0469.08.0700013.04359 - R$8,00.-
A escr.autorizada:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: LUCAS FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.770.870-** DATA: 14/10/2026 10:29:37