



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 37.119

RUBRICA

Leila de Ribeiro Urban

IMÓVEL: - Vaga de garagem simples nº 14 do tipo GII, localizada no subsolo do EDIFÍCIO HYDE PARK CONDOMÍNIUM, situado à rua João Dranka esquina com a rua Urbano Lopes, com a área privativa de 12,0000m², área de uso comum de 9,1252m², área total construída de 21,1252m², a qual comporta um automóvel de passeio tamanho médio, não necessitando de manobrista para movimentação, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0009498, cabendo ainda a esta unidade 1,2950m² nas áreas descobertas de uso comum. Dito Edifício acha-se construído sobre o lote "A", oriundo da unificação dos lotes 26, 26-A, 26-B e 27 da quadra nº 2 da Planta Cajuru I, medindo 50,00m de frente para a rua Urbano Lopes, fazendo esquina com a rua João Dranka, onde mede 45,00m, confrontando no lado oposto à primeira rua com o lote 28, onde mede 52,70m e no lado oposto à segunda rua com o lote 47, onde mede 44,80m, perfazendo a área de 2.168,00m².-

PROPRIETÁRIA: - HYDE PARK S/A, pessoa jurídica de direito privado, CGC 01180.474/0001-25, com sede nesta Capital, à rua Gonçalves Dias 225, Batel.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 32.940, deste Ofício.

Curitiba, 15 de junho de 1.999.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-1/37.119.-

TÍTULO: - Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 07 de junho de 1.999, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:** - JULIANE MARA DORNBUSCH NUNES e seu marido JANDRE AUGUSTO GENIUS NUNES, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ela gerente, ele administrador de empresas, Id. 6.446.864-2-PR e 6.226.203-6-PR e CPF 022.655.469-41 e 017.190.649-70, residentes à rua Urbano Lopes nº 190, apto 303-A, Bairro Jardim Botânico, nesta capital. **TRANSMITENTE:** - HYDE PARK S/A, já qualificada. **VALOR:** - R\$78.000,00. **CONDIÇÕES:** - Não há. T.I.M. Guia 369.682 s/R\$ 82.000,00. Protocolo nº 105.582 10-06-99. Dou fé. Curitiba, 15 de junho de 1.999.

C/60 VRC=R\$ 4,50

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-2/37.119.-

TÍTULO: - Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 07 de junho de 1.999, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDOR:** - BANCO HSBC BAMERINDUS S.A. pessoa jurídica de direito privado, CGC 01.701.201/0001-89. com sede à Travessa Oliveira Belo 11-B, 4º andar. **DEVEDORES:** - JULIANE MARA DORNBUSCH NUNES e seu marido JANDRE AUGUSTO GENIUS NUNES, já qualificados. **VALOR:** - R\$54.600,00. **PRAZO:** - 180 meses. **JUROS:** - Nominais de 11,3866% e efetivos de 12,0000% ao ano. **CONDIÇÕES:** - As do contrato. Protocolo nº 105.582 10-06-99. Dou fé. Curitiba, 15 de junho de 1.999.

C/2156 VRC= R\$161,70

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

AV-3/37.119 (Protocolo nº 178.215 de 04-01-2013)

SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA N.º
- 37.119 -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXR2 JRHQU LKNDG KG92U





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0037119-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQPGX-83XUA-93FKQ-L4JG5>

Na conformidade da certidão expedida pelo 2º Ofício Distribuidor desta Capital, em 18 de dezembro de 2012, e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída ao Juízo de Direito da 21ª Vara Cível, desta comarca, em que é exequente: HSBC Bank Brasil S.A. Banco Múltiplo e executados: Jandre Augusto Genius Nunes e Juliane Mara Dornbusch Nunes, sendo o valor da ação: R\$ 17.576,48. Guia de recolhimento do Funrejus nº 13001941130074100 no valor de R\$ 35,15. Dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 2013. Custas: 850,4 VRC = R\$ 119,91

registradora

Av-4/37.119 (Protocolo nº 196.602 de 19/10/2015)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201510.1617.00081741-IA-730 expedido em 16 de outubro de 2015 no processo nº 09588201104109004 da 21ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é executado: Jandre Augusto Genius Nunes, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 23 de outubro de 2015. Custas: nihil

Registradora

Av-5/37.119 - (Protocolo nº 197.269 de 01/12/2015).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201511.2714.00092982-IA-930 expedido em 27 de novembro de 2015 no processo nº 01615201308809006 da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado, em cujos autos é reclamado: Jandre Augusto Genius Nunes, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula sobre a parte ideal pertencente ao reclamado. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2015. Custas: nihil

Registradora

Av-6/37.119 (Protocolo nº 208.146 de 18/09/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201709.1516.00362356-IA-720 expedido em 15 de setembro de 2017 no processo nº 12575201304109004 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado, em cujos autos é reclamado: Jandre Augusto Genius Nunes, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula sobre a parte ideal pertencente ao reclamado. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2017. Custas: nihil.

Registradora

Av-7/37.119 (Protocolo nº 215.382 de 08/10/2018).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201810.0412.00620610-IA-550 expedido em 04 de outubro de 2018 no processo nº 124062012011090001 da 11ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, em

SEGUIE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
37.119

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

cujos autos é **reclamado**: Jandre Augusto Genius Nunes, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula sobre a parte ideal pertencente ao reclamado. **Observação**: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

Av-8/37.119 - (Protocolo nº 218.421 de 28/02/2019)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201902.2610.00726475-IA-001 expedido em 26 de fevereiro de 2019 no **processo nº 00010251620155090594** da 2ª Vara do Trabalho de Araucária/Pr, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação**: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de março de 2019. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber)

Registradora

R-9/37.119 - (Protocolo 219.143 de 03/04/2019).

Penhora. Título: Conforme termo de penhora datado de 15 de março de 2019, expedido nos autos nº 0010963-92.2013.8.16.0001 de execução de título extrajudicial do Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente**: Banco Santander (Brasil) S/A. **Executados**: Jandre Augusto Genius Nunes, CPF: 017.190.649-70 e Juliane Mara Dornbusch Nunes, CPF: 022.655.469-41. **Valor**: R\$ 461.595,26. O valor devido ao Funrejus foi recolhido conforme guia nº 14000000004569264-0, no valor de R\$ 923,19. Dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2019. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 249,66.

Registradora

Av-10/37.119 - (Protocolo nº 222.960 de 08/10/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201910.0709.00954170-IA-290, expedida em 07 de outubro de 2019 no **processo nº 00600063220128160001**, da 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação**: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora

Av-11/37.119 (Protocolo n. 223.325 de 24/10/2019)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 201910.2311.00971338-TA-780 expedida em 23 de outubro de 2019 no processo nº 09588201104109004, da 21ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivada, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada no **Av-4**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora

SEGUIE

CNM 080465.2.0037119-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQPGX-83XUA-93FKQ-L4JG5>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0037119-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQPGX-83XUA-93FKQ-L4JG5>

CONTINUAÇÃO

Av-12/37.119 (Protocolo n. 223.341 de 24/10/2019)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 201910.2311.00971337-TA-970 expedida em 23 de outubro de 2019 no processo nº 12575201304109004, da 21ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada no **Av-6**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora

R-13/37.119 (Protocolo nº 224.923 de 16/01/2020)

PENHORA. Título: Ofício datado de 15 de janeiro de 2020, expedido nos autos nº 0000078-93.2013.5.09.0088 de Ação Trabalhista, da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Christiano Luiz Navarini (CPF nº 032.431.009-92). **Executado:** Jandre Augusto Genius Nunes (CPF nº 017.190.649-70). **Valor:** R\$ 657.881,79. **Observação:** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2020. Custas: 1293,6 VRC- R\$ 249,66 (a receber).

Registradora

Av-14/37.119 (Protocolo nº 227.354 de 25/05/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202005.2210.01109428-IA-790, expedida em 22 de maio de 2020, no processo nº. 00267471220138160001, da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Jandre Augusto Genius Nunes e Juliane Mara Dornbusch Nunes. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59 (a receber).

Registradora

Av-15/37.119 (Protocolo nº 227.608 de 04/06/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202006.0316.01168885-IA-900, expedida em 03 de junho de 2020, no processo nº. 00009525820155090654, da 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Jandre Augusto Genius Nunes. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59 (a receber).

Registradora

Av-16/37.119 (Protocolo nº 227.917 de 23/06/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202006.2218.01172661-IA-071, expedida em 22 de junho de 2020, no processo nº. 00340515720168160001, da 5ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Jandre Augusto Genius Nunes. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2020.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
03
37.119

RUBRICA

CONTINUAÇÃO
de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59 (a receber).

Registradora

Av-17/37.119 (Protocolo nº 233.983 de 05/03/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício datado de 04 de março de 2021, expedido nos autos nº 0000558-18.2013.5.09.0041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Jandre Augusto Genius Nunes. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 30 de março de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000004414211/R\$5,25. (a receber).

Registradora

Av-18/37.119 (Protocolo nº 251.692 de 9/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202210.1711.02404486-IA-091, expedida em 17 de Outubro de 2022, no processo nº. 00019570920175090020, da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Jandre Augusto Genius Nunes. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v. BdD5Z.zLINQ-3eXD0.4ilOb. R\$5,95. (a receber).

Registradora

Av-19/37.119 (Protocolo nº 256.822 de 17/04/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202304.1310.02651554-IA-290, expedida em 13 de abril de 2023, no processo nº 00073607220178160194, da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Juliane Mara Dornbusch Nunes. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.f4MP.j6jy7-TLEee.F384q. (a receber).

Registradora

Av-20/37.119 (Protocolo nº 263.863 de 04/12/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202311.3015.03062044-IA-250, expedida em 30 de novembro de 2023, no processo nº 00061256720178160001, da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte ideal de propriedade de Jandre Augusto Genius Nunes (CPF: 017.190.649-70). **Observação:** o valor dos emolumentos

SEGUIE

CNM 080465.2.0037119-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQPGX-83FKQ-L4JG5>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRII.kJRSp.mpjf2-Vyzec.F384q. (a receber).

Registradora

Av-21/37.119 (Protocolo nº 274.425 de 07/11/2024).

PREMONITÓRIA: Nos termos do Requerimento, datado de 14 de agosto de 2024, e Certidão Explicativa (mov.340.1) expedida em 28 de agosto de 2024, nos autos nº 0006125-67.2017.8.16.0001 da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que foi ajuizada em data de 16/03/2017 e admitida pelo juízo em 22/05/2017 uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: Exequente: Banco Bradesco S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12); Executados: Jandre Augusto Genius Nunes (CPF: 017.190.649-70) e Nitrogenius Produtos Químicos Ltda (CPF: 02.646.429/0001-86); cujo o valor da causa é R\$120.052,37. Foi recolhido Funrejus, através da guia nº 14000000011099131-7, no valor de R\$240,10. Curitiba, 06 de dezembro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRII2.d5s7v.OIU5W-zbkLq.F384q. R\$8,00.

Registradora

R-22/37.119 - (Protocolo nº 277.828 de 06/03/2025).

PENHORA. Título: Auto de Penhora e Avaliação (Id. e57c002) expedido em 25 de julho de 2024, nos autos nº 0000503-23.2024.5.09.0028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, e demais documentos que ficam arquivados. Exequente: Anderson Gomes Nunes. Executado: Jandre Augusto Genius Nunes (CPF: 017.190.649-70). Valor: R\$13.987,17. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRII.VJqYP.F8r6X-uh5Ob.F384q. (a receber)

Registradora

Av-23/37.119 (Protocolo nº 291.488 de 11/06/2026)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202606.0210.04724974-IE-570), expedida em 02 de junho de 2026, nos autos nº 00140968420198160017, da 6ª Vara Cível de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade da parte ideal de propriedade de Jandre Augusto Genius Nunes (CPF: 017.190.649-70). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de junho de 2026. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.dJJoP.FqrHt-QqXOk.F384p. (a receber).

Registradora

CNM 080465.2.0037118-06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. **396881**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **37.119** - Registro Geral - Livro 02, contendo 23 ato(s), sendo o último ato de número 23, contendo 7 páginas, desta Serventia, CNM: **080465.2.0037119-03**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 15 de setembro de 2026 às 15:00:56 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.L5LXv.ONr4d
zPkOM.F384p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQPGX-83XUA-93FKQ-L4JG5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQPGX-83XUA-93FKQ-L4JG5>

EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXR2 JRHQU LKNDG KG92U