



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

Data: 15/09/2025 16:43h
Autos: 0000638-72.2022.8.16.0153
Autos: Execução Fiscal
Exequente: Município de Santo Antônio da Platina/PR
Executada: Lourdes de Moraes Moreira.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento a determinação contida no Mandado de Avaliação expedido, informo que diligenciei no endereço do imóvel sito à Rua Frei Henrique, 42 – N. H. Dep. Jose Afonso, onde procedi a vistoria preliminar. Com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada, elaborando-se o auto.

IMÓVEL

Matrícula nº 5.292 - Lote nº 21 da Quadra nº 08, com a área limitando-se: Frente com a rua projetada A numa distância de 10,00 metros; Lado direito, com o lote 20 numa distância de 21,00 metros Lado esquerdo, com o lote 22 muna distância de 21,00 metros; Fundos, com parte dos lotes 14 a 15 numa distância de 10,00 metros contendo uma casa de alvenaria de tijolos, tipo 1-44m, com 44,40 m2. Confrontação considerando o observador da Rua olhando o imóvel. .

Benfeitorias: sobre o lote está edificado uma casa em alvenaria de tijolos de aproximadamente 117m², tipo 1-44mc om 2 quartos, 1 suíte, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, sem garagem, com telhas de eternit, sem forração, e piso lajota e cerâmico.

Características: localizado na periferia, em média distância ao centro, topografia abaixo do nível da rua, próximo de escola, igreja, bar, mercados, panificadoras, farmácias.

Melhoramento Público: energia elétrica, água encanada, coleta de lixo, correio, ruas pavimentadas.

Crítérios: Utilizou-se para aferição dos valores, a localização do imóvel, tipo de terreno, aproveitamento, somando-se os valores indicados nas pesquisas de mercado pelo número de consultas realizadas.

Total da Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Ao imóvel matriculado sob nº 5.292, com suas características e benfeitorias, estimo e avaliado em R\$ 90.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

Nada mais havendo a avaliar.


Eder Luiz Schmeiske
Oficial de Justiça

<https://www.ademiralvesimoveis.com.br/imovel/2448252/casa-venda-santo-antonio-da-platina-pr-conjunto-junior-afonso>

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLKY YMMQX CHLVZ XY87D





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

<https://www.ademiralmoveis.com.br/imovel/1874212/casa-venda-santo-antonio-da-platina-pr-conjunto-junior-afonso>

IMAGEM:





Prefeitura de Santo Antônio da Platina

CROQUI

Data da consulta: 16/09/2025

INFORMAÇÕES DO LOTE

Inscrição Lote	Área do Lote (cadastrado)	Área Edificada (cadastrado)	Logradouro
01.01.150.0261	210m²	99 m²	RUA FREI HENRIQUE
Nº Predial	Bairro	Lote	
42	N.H. DEP. JOSÉ AFONSO	0021	



OFICIAL DE JUSTIÇA