



REGISTRO DE IMÓVEIS

marca de Siqueira Campos—Paraná

ular: Francisco Barbosa de Carvalho

Rua Quintino Bocaiuva, 210 - Fone, 72-1301

Valide aqui
a certidão.

José Miguel Barbosa
OFICIAL MAIOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.912

RUBRICA

Data: 25 de Fevereiro de 1991.

Imovel: Um terreno de cultura, com a área de 12.100,00 m2, ou seja, 1,21 hectares, situado na Fazenda "Guabioba", deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se este levantamento em P(1), donde segue com as distancias / em metros e rumos magneticos em sexagesimal, confrontando com: João Salvador: De P(1) até P(2) com 77.33 metros e rumo 67.4645 NO; Segue ainda, com as distancias e rumos sexagesimais, confrontando com João Rufino de Carvalho: De P(2) até P(5) com 113.14 metros e rumo 70.3205 SO; Segue ainda, com as distancias e rumos sexagesimais, confrontando com Alcides Canedo da Silva: De P(5) até P(4) com 97.58 metros e rumo 31.0300 SE; Segue ainda, com as distancias e rumos sexagesimais, confrontando com herdeiros de Francisco Felício da Silva: De P(4) até P(1) com 157.61 metros e rumo / 54.1537 NE, retornando assim ao ponto de partida, delimitando um / perimetro real de 445.66 metros lineares. CADASTRADO NO INCRA sob nº 711 152 006 750.

Proprietário: ALCIDES VALENTIM DE CARVALHO e sua mulher, ANA MARIA DA SILVA CARVALHO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele lavrador, filho de José Valentim de Carvalho e Olimpia Candida de Jesus, ela do lar, filha de Francisco Felício da Silva e Maria José de Melo, Cert. Cas. nº 784, fls. 143 v. à 144 / v., livro B-11, do Cartorio do Registro Civil da sede desta Comarca e CPF nº 039 180 099-04, residentes e domiciliados neste Município e Comarca.

Registro Anterior: 16.748, fls. 123, livro 3-N, neste Registro.

R-1-5.912 - Prot. 14.886 - 25-02-1991. Transmittente: ALCIDES VALENTIM DE CARVALHO e sua mulher, ANA MARIA DA SILVA CARVALHO. - / Adquirente: JOÃO JOSÉ CORREIA, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Benedita Maria Correia, comerciante, Cédula de Identidade nº 10.284.775-SP e CPF nº 855 441 678-34, residente e domiciliado em Santo André, Estado de São Paulo. VENDA E COMPRA: escritura pública de 12-10-1990, do Tabelião de Notas / Dirceu Miguel Ferreira, desta Cidade, fls. 191 e v. livro nº 34. Preço Cr\$100.000,00. C.150.000 VRC. dou fé. Empregado Juramentado.

R-2-5.912 - Prot. 16.715 - 03-08-1993. Transmittente: JOÃO JOSÉ CORREIA e sua mulher, BENEDITA MARIA CORREIA, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, Céd. Ids. nºs. 10.284.775-SP e 18.212.859-SP, respectivamente e CPF nº 855 441 678-34, residentes e domiciliados em Santo André, Estado de São Paulo. Adquirente: MARIO ALBERTO COSENTINO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, Céd. Id. nº ... 12.868.831-SP e CPF nº 054 651 998-90, residente e domiciliado neste Município e Comarca. VENDA E COMPRA: escritura pública de 31-05-1993, do Tabelião de Notas Dirceu Miguel Ferreira, desta Cidade, fls. 13 e v., livro nº 41. Preço Cr\$20.000.000,00. C.585.000 VRC. dou fé. Empregado Juramentado.

R.3 - 5.912 - Prot. nº 61.538 (de 23 de agosto de 2023) - PENHORA - incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o Cumprimento de Sentença, cuja ação tem como valor da causa a importância de R\$679.715,79 (seiscentos e setenta e nove mil, setecentos e quinze reais e setenta e nove centavos). NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: Termo de Penhora, também datado de 22/08/2023, da Vara Cível da Cidade e Comarca de Joaquim Távora/PR, extraído dos Autos de n.º 0001009-97.2019.8.16.0102 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é EXEQUENTE o FRANGOS PIONEIRO IND. E

SEQUE NO VERSO

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA N.º
- 5.912 -

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

COM. DE ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 00.974.731/0001-38) e EXECUTADO MARIO ALBERTO COSENTINO JUNIOR (CPF: 054.651.998-90), razão pela qual procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor atualizado do débito: R\$ 141.819,63 (cento e quarenta e um mil, oitocentos e dezenove reais e sessenta e três centavos), FUNREJUS: pago no valor de R\$ 1.359,43. Selo de Fiscalização: SFRI2. R5Ctv. 3U4TM-k2tJ8. 1163q. Emolumentos: 1.293,62 (vrc) -R\$ 318,23. Siqueira Campos-PR, 08 de setembro de 2023. Dou fé Oficial.

Serviço Registral de Imóveis

Rua Quintino Bocaiuva, 1369 – Fone
(43) 3571-2177

84940-000 – Comarca de Siqueira
Campos – PR

**CERTIDÃO
AUTENTICAÇÃO**

Certifico que o presente é cópia fiel do documento
arquivado neste cartório.

18 de setembro de 2023

- ☐ Marcos Antonio Drummond – Oficial
- ☐ Aline da Fraga – Escrevente Juramentada
- ☐ Alisson Hilario da Fraga – Escrevente
Juramentado

Certidão fornecida nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015 de
31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

Custas

EMOLUMENTOS: R\$ 34,24
FUNREJUS 25%: R\$ 8,56
ISS 3%: R\$ 1,03
FUNDEP 5%: R\$ 1,71
Selo FUNARPEN: R\$ 8,00
Total: R\$ 53,54
Emolumentos 139,17 VRC

F U N A R P E N



**SELO DE
FISCALIZAÇÃO**
**SFRI2: R5Ntv. 3U4TM-
y2qJ8. 1163q**
<https://selo.funarpen.com.br>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXHD 4U4LL MZ3DD SUTTA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRT7J-X6CY6-JCDWF-LJSAY>

SE GUE