1. INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 5.331 - 10/2026	
RESPONSÁVEL	Joacir Monzon Pouey	
LOCAL E DATA	Curitiba, 13/10/2026	
SOLICITANTE	Prefeitura Municipal de Agudos do Sul/PR	
FINALIDADE	Venda em leilão	
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.	
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado	
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. -NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; -NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; -Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia	
DATA da VISTORIA	05/10/2026	
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Av. Brasil, 38, Agudos do Sul - PR, 83850-000	
VALORES RESULTANTES	**VALOR FINAL TOTAL**	R$ 1.064.982,85
	(*um milhão sessenta e quatro mil novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e centavos*)	
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R$ 1.064.900,00
	(*um milhão sessenta e quatro mil e novecentos reais*)	

2. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado "por fatores" ou convencionalmente chamado de "homogeneização", através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

3.1.4 LOGÍSTICA: Toda e qualquer atividade inerente a retirada dos bens, seja transporte, embalagem, movimentação, guincho, carga de bateria, etc. Índice variável.

4. INTRODUÇÃO À MEMÓRIA DE CÁLCULO E PESQUISA DE VALORES

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no Anexo 2, bem como os valores finais de cada item/lote.

Aos itens/lotes classificados como sucatas, foram arbitrados valores baseados em estimativas de peso e no valor médio da sucata no mercado, que juntamente com a expertise do perito/leiloeiro, resultam nos valores apresentados.

5. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe do Laudo e mais 3 Anexos.

➢ Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;

➢ Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;

➢ Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.

ANEXO 1 - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO						Nº Registro	
Item	**Identificação / Marca/Modelo**	**Placa**	**Ano/Mod**	**Tipo**	**Cor**	**RENAVAM**	**Chassi**
Lote 01	FIAT UNO	BCS8C64	2018	Veículo	Branca	01176741664	9BD195A4ZK0855227
Lote 02	CHEVROLET SPIN	BCE5273	2017/18	Veículo	Branca	01154166268	9BGJC7520JB253406
Lote 03	RENAULT MASTER	BCD0926	2018/19	Veículo	Branca	01151343088	93YMAFEXAKJ311406
Lote 04	FIAT SIENA	BBY6537	2019	Veículo	Branca	01144742037	9BD19713HJ3350103
Lote 05	FORD CARGO 816	BBD7692	2017	Veículo	Branca	01110434330	9BFVEADS4HBS40697
Lote 06	FIAT PALIO	BAM5723	2016	Veículo	Branca	01086164161	9BD17122ZG7588241
Lote 07	RENAULT MASTER	AZP4A30	2015	Veículo	Branca	01048982910	93YMAFELAGJ774805
Lote 08	FIAT DOBLÒ	AZI8214	2014	Veículo	Branca	01038581238	9BD119707E1121005
Lote 09	VW 15.190 EOD E.HD ORE	AXG0233	2013	Veículo	Amarela	00557518016	9532E82W1DR324422
Lote 10	FORD CARGO 1317E	ASA7960	2009	Veículo	Branca	00178544663	9BFXCE2U79BB37983
Lote 11	FIAT PALIO	ANM6F42	1998	Veículo	Branca	00876738080	9BD15802764796826
Lote 12	TRATOR	TRATOR	2018	Máquina	Vermelho	-	-
Lote 13	TRATOR	TRATOR	2014	Máquina	Azul	-	-
Lote 14	RETRO ESCAVADEIRA	RETRO ESCAVADEIRA	2026	Máquina	Amarelo	-	-
Lote 15	PÁ CARREGADEIRA	PÁ CARREGADEIRA	-	Máquina	Laranja	-	-
Lote 16	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	2022	Máquina	Amarelo	-	-
Lote 17	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	2022	Máquina	Amarelo	-	-
Lote 18	LOTE DE IMPRESSORAS	LOTE DE IMPRESSORAS	-	Bem Móvel	Branco	-	-

ANEXO 2 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO			Pesquisa de Mercado						Fatore Homoge ão
Item	Identificação Marca/Modelo	Placa	Cotação R$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
Lote 01	FIAT UNO	BCS8C64	38469.0	Tabela FIPE	0.5	0.85	0.95	R$ 15.531,86	R$ 15.500,00
Lote 02	CHEVROLET SPIN	BCE5273	44790.0	Tabela FIPE	0.5	0.85	0.95	R$ 18.083,96	R$ 18.100,00
Lote 03	RENAULT MASTER	BCD0926	195628.0	Tabela FIPE	0.32	0.85	0.95	R$ 50.550,28	R$ 50.600,00
Lote 04	FIAT SIENA	BBY6537	44545.0	Tabela FIPE	0.43	0.85	0.95	R$ 15.467,14	R$ 15.500,00
Lote 05	FORD CARGO 816	BBD7692	228674.0	Tabela FIPE	0.44	0.85	0.95	R$ 81.247,87	R$ 81.200,00
Lote 06	FIAT PALIO	BAM5723	29779.0	Tabela FIPE	0.6	0.85	0.95	R$ 14.427,93	R$ 14.400,00
Lote 07	RENAULT MASTER	AZP4A30	163529.0	Tabela FIPE	0.35	0.85	0.95	R$ 46.217,38	R$ 46.200,00
Lote 08	FIAT DOBLÒ	AZI8214	49063.0	Tabela FIPE	0.5	0.85	0.95	R$ 19.809,19	R$ 19.800,00
Lote 09	VW 15.190 EOD E.HDORE	AXG0233	135000.0	https://sp.olx.com.br/baixada-santista-e-litoral-sul/autos-e-pecas/onibus/onibus-vw-15-190-eod-e-s-ore-1533241375	0.5	0.85	0.95	R$ 54.506,25	R$ 54.500,00
Lote 10	FORD CARGO 1317E	ASA7960	156955.0	Tabela FIPE	0.6	0.85	0.95	R$ 76.044,70	R$ 76.000,00
Lote 11	FIAT PALIO	ANM6F42	13611.0	Tabela FIPE	0.6	0.85	0.95	R$ 6.594,53	R$ 6.600,00

Lote 12	TRATOR	TRATOR	119000.0	https://www.trucadao.com.br/trator/mahindra/sc/8000s/187463?srsltid=AU7gw4VLtVds-J5vouSAPe4_xi4ScFnLTQhgPJnTWMDPscOFlpKNUK4h	0.53	0.85	0.95	R$ 50.929,02	R$ 50.900,00
Lote 13	TRATOR	TRATOR	120000.0	https://www.instagram.com/p/DXh0lS0FRl3/	0.52	0.85	0.95	R$ 50.388,00	R$ 50.400,00
Lote 14	RETRO ESCAVADEIRA	RETRO ESCAVADEIRA	180000.0	https://www.trucadao.com.br/retroescavadeira/xcmg/mg/xt-870/193647?srsltid=AU7gw4VkcibYLZqpvg0Pe7MpyTZiVjHjAohdQzwb0KRvdwn8IFjHLqlt	0.85	0.85	0.95	R$ 123.547,50	R$ 123.500,00
Lote 15	PÁ CARREGADEIRA	PÁ CARREGADEIRA	209000.0	https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/agro-e-industria/maquinas-pesadas-para-construcao/pa-carregadeira-doosan-2018-1675h-1541633390	0.7	0.85	0.95	R$ 118.137,25	R$ 118.100,00
Lote 16	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	400000.0	https://sp.olx.com.br/grande-campinas/agro-e-industria/maquinas-pesadas-para-construcao/motoniveladora-xcmg-gr1803br-ano-2024-com-1-700-horas-em-mg-1508831045	0.85	0.85	0.95	R$ 274.550,00	R$ 274.600,00
Lote 17	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	400000.0	https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/agro-e-industria/tratores-e-maquinas-agricolas/motoniveladora-caterpillar-120k-ano-2013-1463468508	0.15	0.85	0.95	R$ 48.450,00	R$ 48.500,00
Lote 18	LOTE DE IMPRESSORAS	LOTE DE IMPRESSORAS	500.0	Arbitrado em sistema	1	1	1	R$ 500,00	R$ 500,00

Valor Unitário Total: R$ 1.064.982,85;

Valor Arredondado Total: R$ 1.064.900,00.

ANEXO 3 – FOTOS

Item: Lote 01



Item: Lote 02





Item: Lote 03



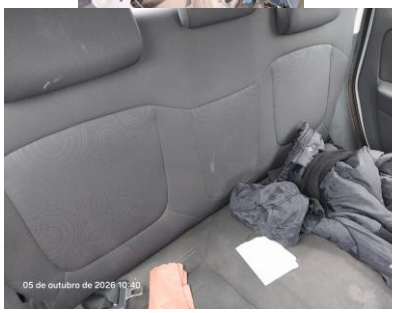
Item: Lote 04









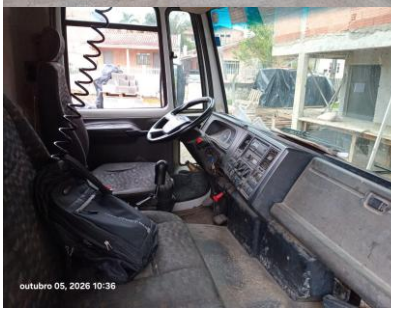


Item: Lote 05











Item: Lote 06






Item: Lote 07










Item: Lote 08







Item: Lote 09



Item: Lote 10















Item: Lote 11







outubro 05, 2026 10:26
outubro 05, 2026 10:26
outubro 05, 2026 10:26
outubro 05, 2026 10:27
ANM6F42
outubro 05, 2026 10:26
outubro 05, 2026 10:27
outubro 05, 2026 10:27
outubro 05, 2026 10:26

Item: Lote 12


outubro 05, 2026 10:28
outubro 05, 2026 10:29
outubro 05, 2026 10:29
Mahindra
outubro 05, 2026 10:28
outubro 05, 2026 10:28
outubro 05, 2026 10:28





Item: Lote 13

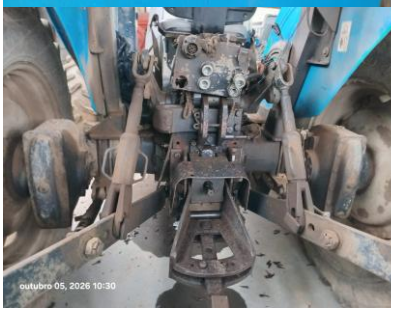










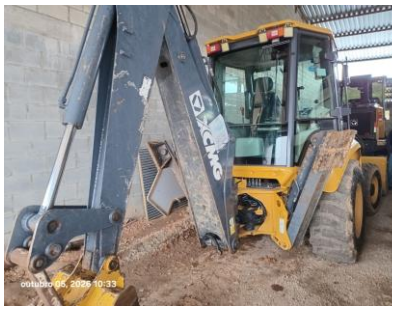


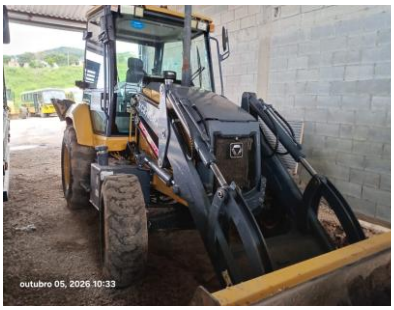


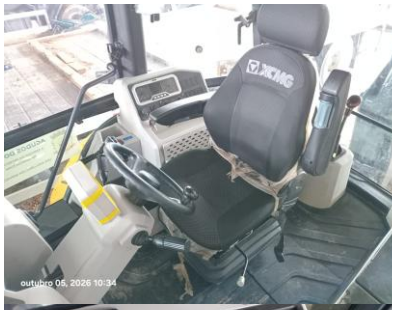


Item: Lote 14












Item: Lote 15











Item: Lote 16


XCMG
05 de outubro de 2026 10:38

XCMG
05 de outubro de 2026 10:37

05 de outubro de 2026 10:38

XCMG

XCMG
05 de outubro de 2026 10:37

PIN
Máquina MOTONIVELADORA Modelo GR180GR
Capacidade Peso da Máquina
Fabricação Ano Mês Potência do Motor
XCMG BRASIL INDÚSTRIA LTDA.
CNPJ: 14.707.364/0001-10 / REGISTRO NO CREA-MG: 056876
Rod. Fernão Dias - BR 381 - KM 854/855 - Pouso Alegre - MG - CEP 37556-830- Brasil
05 de outubro de 2026 10:38

XCMG

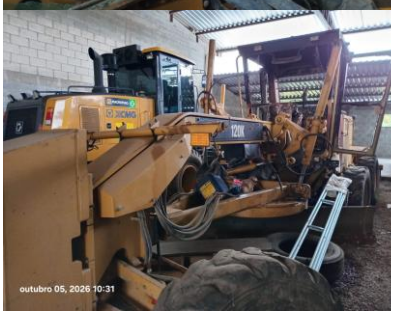

Item: Lote 17

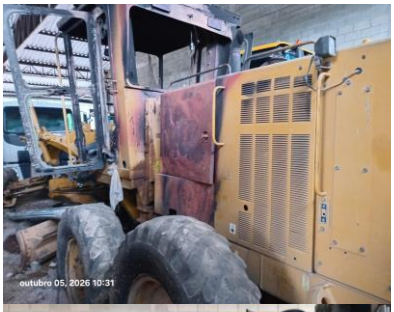
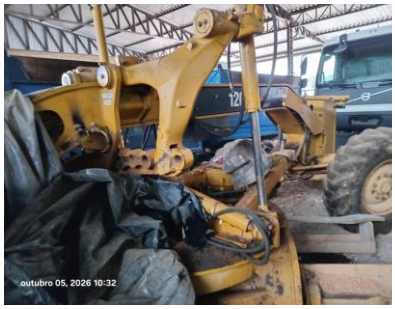

CATERPILLAR
outubro 05, 2026 10:31

120K
outubro 05, 2026 10:32

outubro 05, 2026 10:32

outubro 05, 2026 10:32

outubro 05, 2026 10:31

120K
outubro 05, 2026 10:31


outubro 05, 2026 10:31

outubro 05, 2026 10:32

outubro 05, 2026 10:31

120K
outubro 05, 2026 10:31

Item: Lote 18


05 de outubro de 2026 11:00

05 de outubro de 2026 11:01

05 de outubro de 2026 10:59

05 de outubro de 2026 10:59

05 de outubro de 2026 11:00