

Matricula	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	Imóvel	CNM: 057281.2.0018683-70	Registro Anterior
18683		Zona/Bairro	FAZENDA DAS AREIAS	Mat. 14675
Data		Lote	GLEBA 1-C Quadra Seção	Livro 2
25/10/2004		Rua	Nº	Deste
		Apto	Loja Sala	Cartório
		Área do Lote	4,56 HA Fr. Ideal	

Características Confrontações

Gleba 1-C da Fazenda das Areias com área de 4,56Ha, neste Município de Ribeirão das Neves, com limites e confrontações abaixo.

Proprietário

Vera Lúcia de Araújo Assunção Costa, empresária, CPF.152.179.306-91, RG.93.214/MG casada c/ Tasso Assunção Costa; Marília de Araújo Notini, viúva, empresária, CPF.575.316.096-49, CIM.6.047.990/MG; Sérgio Vicente de Araújo, empresário, CPF.008.328.048-00, RGM.93.246/MG casado c/ Rosa Maria Nogueira de Araújo; Sílvio Lúcio de Araújo, empresário, CPF.014.523.556-49, RGM.366.098/MG casado com Rita de Cássia Pimenta Araújo; Renato Augusto de Araújo, empresário, CPF.000.136.776-87, RGM.94.727/MG casado c/ Kátia Regina Machado de Araújo; Maria Dulce de Araújo Barreira, empresária, CPF.176.541.656-68, RGM.94.659/MG casada c/ Paulo César Barreira; Siara Administração e Participações Ltda, CNPJ.01.006.286/0001-85; Agropecuária Tropical Ltda, CNPJ.20.568.341/0002-56 e SJT Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.02.464.107/0001-16.

AV	1	Onus Existentes: PENHORAS em favor do Banco Sudameris do Brasil S/A, processo no.02494.052.963-9 da 7a. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG até o limite de R\$1.455.739,18 e processo 02494.074.773-6 da 19a. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG até o limite de R\$97.915,67. Gleba gravada, por disposição testamentária, com as cláusulas de <u>incomunicabilidade e impenhorabilidade</u> . RIBEIRAO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial.//
R	2	DIVISAO: Conforme Mandado do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, Dr. Wenderson de Souza Lima, referente a Ação Divisória requerida pelos proprietários, processo 2310301146813 com Sentença em 14/04/2004; a <u>Gleba 1-C</u> fica pertencendo, exclusivamente, a <u>VERA LUCIA DE ARAUJO ASSUNCAO COSTA</u> , bras., empresária, RG.93.214-SSP/MG, CPF. 152.179.306-91, casada sob regime de comunhão de bens com TASSO ASSUNCAO COSTA, bras., casado, CPF.002.080.006-15, RG.M.365.939, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG à Rua Josafá Belo, Continua no verso ...

247, B. Cidade Jardim. Gleba avaliada em R\$25.934,68 com os seguintes limites e confrontações: O perímetro deste imóvel está geo-referenciado nos Sistema UTM- Datum Córrego Alegre. "Tem início no M.102, com coordenadas E-603.665,57 e N-7.816.741,82; deste segue o azimuth 141°21'21", e a distância de 414,31m, confrontando com Gleba 2-C, pela divisa projetada, até o M.101; deste segue com o azimuth 227°25'00" e a distância de 79,06m, confrontando com Gleba 1-E, pela divisa projetada, até o M.103; deste segue com o azimuth 284°03'04", e a distância de 134,10m, confrontando com Gleba 1-E, pela divisa projetada, até o M.104; deste segue com o azimuth 330°54'29", e a distância de 125,08m, confrontando com a Gleba 1-E pela divisa projetada, até o M.105; deste segue com o azimuth 351°21'16" e a distância de 133,17m, confrontando com Gleba 1-E, desce pelo córrego de divisa, até o M.106; finalmente confrontando com Gleba 4-E, desce pelo córrego de divisa com azimuth de 5°44'22", e a distância de 104,09m, até o M.102, ponto de partida da descrição. Linear Topografia Ltda - RT Pedro R. Maciel Junior - CREA 51.025/D. CCIR 2000/2001/2002. Código do imóvel: 4261562857578. Mód. Rural: 13,2Ha. No. Mód. Rurais: 62,61. Mód.Fiscal: 7,Cha. No. Mód. Fiscais: 118,43. FMP: 2,0Ha. Área Total: 829,00Ha. ITR/ DARF 2000 a 2004. Ficam mantidas as eventuais servidões existentes. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial. /

R 3 Indisponibilidade/Penhora: Conforme Mandado datado de 20/11/2012 expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte, Dr. Sálvio Chaves, referente ao processo no. 024.02.683.314-5 de Falência, tendo como requerente Banco Hércules S/A e requerida, Massa Falida de Banco Hércules S/A. RIBEIRÃO DAS NEVES. 03/12/2012. Dou Fé. A Oficial. /

AV 4 Protocolo: 36386, data de entrada: 06/03/2020. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00109729420165030184; 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. O Processo: 200138000287884; Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; Belo Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial. /

Matricula

18683

Data

25/10/2004

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

AV 5 **Protocolo: 36388, data de entrada: 06/03/2020.** Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; averba-se o Processo: **200138000287884; FÓRUM/VARA: 27ª Vara de Belo Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial.**

AV 6 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 43077, data de entrada: 24/11/2021. Atendendo ao Ofício datado em 23/11/2021, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Drª. Jane Dias do Amaral, fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV-04, referente ao Processo nº0010972-94.2016.5.03.0184. Cód.: 4135. Emol.:R\$17,74, RECOMPE: R\$1,06, T.F.J.: R\$5,91, TOTAL: R\$24,71. Ribeirão das Neves, 10/12/2021. Dou fé. A Oficial.**

AV 7 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 48019, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/04, referente ao Processo: 200138000287884; data do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial.**

AV 8 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 48020, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/05, referente ao Processo: 200138000287884; data**

do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 9 **Protocolo: 51165, data de entrada: 09/10/2023.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: **00255744820104013900**; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.002.080.006-15. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 10 **Protocolo: 51166, data de entrada: 09/10/2023.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: **00255744820104013900**; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.152.179.306-91. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 11 **Protocolo: 55930, data de entrada: 18/09/2024.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: **00255744820104013900**; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira-PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.002.080.006-15. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 01/10/2024. Dou fé. A Oficial.

AV 12 **Protocolo: 55931, data de entrada: 18/09/2024.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/09/2024, foi cancelado o processo nº00255744820104013900; ficando assim cancelada a indisponibilidade constante na AV/9. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/10/2024. Dou Fé. A Oficial.

Matricula

18683

Data

25/10/2004

CNM: 057281.2.0018683-70

Cód. Ato Nº

AV 13

Registros e Averbações

Protocolo: 62492, data de entrada: 17/12/2025.
Atendendo ao Ofício SEINFRA/DGR nº 343/2025 datado em 11/12/2025, assinado eletronicamente por Aaron Duarte Dalla, Subsecretário, da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias - Diretoria de Gestão de Projetos Rodoviários Estruturantes, e Conforme Decreto Estadual NE nº 653, Publicado em 05/09/2025; averba-se a Declaração de Utilidade Pública, para desapropriação de pleno domínio, terreno necessário à construção do Rodoanel da Região Metropolitana de Belo Horizonte, referente ao Processo Nº: 1300.01.0007423/2025-91. **Cód.: 4135.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/12/2025. Dou fé. A Oficial. **JG** e

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO