



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070373-74

CNM: 83238.2.0070373-74

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

70373/1

MATRÍCULA Nº 70373

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 21, do bloco 01, localizado no 2º pavimento do "CONJUNTO RESIDENCIAL OURO VERDE", sito à rua Mal. Otávio Saldanha Mazza, nº 6740, com a área construída de 56,3225m², área privativa de 51,4400m², área comum de 4,8825m² e área útil de 46,28m², fração ideal do solo de 0,0052083333 ou 57,89m². Conjunto este construído sobre o lote de terreno B-1-A, subdivisão do lote B-1, subdivisão do lote B, situado no lugar Pinheirinho, nesta Capital, medindo 71,00 metros de frente para a. Rua Mal. Otavio Saldanha Mazza (W 100-G) (estrutural Sul), por fundos correspondentes até encontrar a rua Atilio Brunetti (W-130), para a qual faz frente, por uma extensão de 71,00 metros, pelo lado direito de quem da rua Mal. Otavio Saldanha Mazza olha o mesmo, mede uma extensão de 143,00 metros...onde faz divisa com o lote B-1-B da mesma subdivisão, pelo lado esquerdo mede igualmente 143,00 metros de extensão e faz divisa com o lote B-2, de forma retangular, com a área total de 10.153,00m².-

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO - COHAPLANALTO, com sede em Guarapuava-PR., à rua XV de Novembro nº 3466, Centro, CGC nº 77.124.485/0001-50.-

TÍTULO AQUISITIVO: - reg. 02 da matrícula 60896 deste Ofício.

DOU FÉ. Curitiba, 06 DE JUNHO DE 1991. (a)
OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 70373 : - Consoante reg. 3 da matrícula 60896 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE JUNHO DE 1991. (a) Curitiba OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/70373 : - Protocolo 124.692. Consoante contrato por Instrumento particular de QUITAÇÃO PARCIAL, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/04/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 1.479,00). DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE JUNHO DE 1991. (a) Curitiba OF. DO REGISTRO.-

R. 3/70373 : - Protocolo 124.692. Consoante contrato por Instrumento particular de COMPRA E VENDA, com força de instrumento público na forma da lei, firmado nesta Capital em

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
70373

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUMG4-5RGWV-SFPVG-BUXA7>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2s5V8vNArxMtLpOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

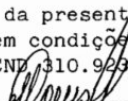
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

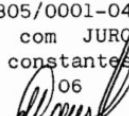


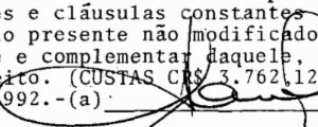


Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

01/04/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO-COPLANALTO, já qualificada, vendeu a "WASHINGTON APARECIDO ALFARO", brasileiro, bancário, C.I. 883.546-PR, CPF 160.380.969-49 e sua mulher APARECIDA DANTAS ALFARO, brasileira, do lar, C.I. 18-R-1455268-SC., CPF 160.380.969-49, casados em comunhão universal de bens, res. à Rua Mato Grosso nº 495, ap. 15-B e "SEBASTIÃO FERNANDO JUG", brasileiro, auxiliar de escritório C.I. 3.453.702-0-PR., CPF 428.247.459-91 e sua mulher SUZANA BRAGANÇA ALFARO JUG, brasileira, do lar, C.I. 3.188.644-9-PR., CPF nº 613.662.939-91, casados em comunhão universal de bens, residentes nesta Capital à Rua Maranhão nº 1920, ap. 37. -----
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 4.176.101,24, sem condições. (SISA: Guia nº 73.173. CUSTAS: Cr\$ 840,00. IAPAS: CNP 110.923). DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE JUNHO DE 1991. (a)  OF. DO REGISTRO.-

R. 4/ 70373 : - Protocolo 124.692 . Consoante contrato por instrumento particular de MUTUO COM OBRIGAÇÕES, com força de instrumento público na forma da lei, firmado nesta Capital em 01/04/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, WASHINGTON APARECIDO ALFARO e sua mulher APARECIDA DANTAS ALFARO; SEBASTIÃO FERNANDO JUG e sua mulher SUZANA BRAGANÇA ALFARO JUG. -----
já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, no VALOR de Cr\$ 4.072.777,59, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,90% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido instrumento contratual. DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE JUNHO DE 1991. (a)  OF. DO REGISTRO.-

AV.5/70.373 - Protocolo 133.191:- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Re-tificação e Ratificação, com força de escritura pública na forma da lei, firmado nesta Cidade, em data de 05 de maio de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A RETIFICAÇÃO dos registros 03 e 04 da presente matrícula, no que se refere a escritura padrão de 40 (quarenta), cláusulas / numeradas de primeira a quadragésima que por equívoco ficou integrando aquele instrumento sendo inadequado ao mesmo. Cujos dispositivos passa a vigorar com a seguinte redação: Em face do exposto, as partes acima vêm, declarar inteiramente sem efeito a sua / adesão àquela escritura-padrão de 40 cláusulas, então anexada; em seu lugar passa a vigor, retroagindo à data de 01.04.91, a anexa/ escritura-padrão de mútuo com obrigações hipotecárias habitacionais, que as mesmas partes rubricam em todas as suas paginas, assinando-a ao final; são outrossim, ratificados todos os termos, / cláusulas e condições que não façam parte da escritura-padrão ora revogada e deixada sem efeito. As partes ratificam os demais termos, condições e cláusulas constantes do contrato anteriormente / firmado e pelo presente não modificados, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim de que juntos, produzam um só efeito. (CUSTAS CR\$ 3.762,12). DOU FÉ.- CURITIBA, 09 DE JUNHO DE 1992.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Vide fls. 02.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUMG4-5RGWV-SFPVG-BUXA7>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2s5V8vNArxMtLpOZF398p
958157Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui
este documento

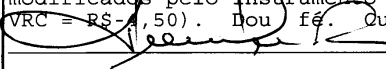


FICHA

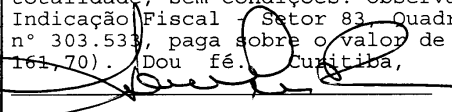
70.373/2

CONTINUAÇÃO

AV-6/70.373 - Prot. 179.864, de 24/04/98 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, com caráter de escritura pública, na forma da lei, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 3 (três), da presente matrícula, a RETIFICAÇÃO do estado civil dos adquirentes WASHINGTON APARECIDO ALFARO e sua mulher APARECIDA DANTAS ALFARO, que, no Contrato que deu origem àquele registro, constou erroneamente como sendo casados sob o regime de comunhão universal de bens, quando deveria ter constado: casados sob o regime de comunhão parcial de bens, que é o certo e correto. Foram ratificados todos os demais termos, condições e cláusulas constantes do contrato original, não modificados pelo instrumento em princípio mencionado. (Custas: 60 VRC = R\$-1,50). Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 1998. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.
am

R-7/70.373 - Prot. 179.864, de 24/04/98 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Fração Ideal, com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária e Retificação de Cláusulas, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 26 de dezembro de 1997, ficando uma via arquivada neste Ofício, WASHINGTON APARECIDO ALFARO e sua mulher APARECIDA DANTAS ALFARO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, bancário e do lar, portadores, ele da C.I. n° 883.546-PR e do CIC n° 160.380.969-49, ela da C.I. n° 18/R-1.455.268-SC e do CIC n° 848.859.559-04, residentes e domiciliados à Rua Augusto Stelfeld, 1671, nesta Capital, venderam a SEBASTIÃO FERNANDO JUG e sua mulher SUZANA BRAGANÇA ALFARO JUG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ajudante de administração e do lar, portadores, ele da C.I. n° 3.453.702-0-PR e do CIC n° 428.247.459-91, ela da C.I. n° 3.188.644-9-PR e do CIC n° 613.662.939-91, residentes e domiciliados à Rua Otávio Saldanha Mazza, 6740, bloco 01, ap. 21, nesta Capital, a PARTE IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento), ou seja, a METADE que possuíam do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-9.819,18 (nove mil, oitocentos e dezenove reais e dezoito centavos), passando os adquirentes a possuir o imóvel em sua totalidade, sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal - Setor 83, Quadra 173, Lote 017.004-9. (ITBI Guia n° 303.533, paga sobre o valor de R\$-30.612,39. Custas: 2.156 VRC = 161,70). Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 1998. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.
am

R-8/70.373 - Prot. 179.864, de 24/04/98 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Fração Ideal com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária e Retificação de Cláusulas, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 26 de dezembro de 1997, ficando uma via arquivada neste Ofício, SEBASTIÃO FERNANDO JUG e sua mulher SUZANA BRAGANÇA ALFARO JUG, já qualificados, FIGURAM SUB-ROGADOS em todas as cláusulas e condições da HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, instituída na forma do registro 4 (quatro), da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, assumindo a dívida no valor de R\$-16.638,36 (dezesesseis mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos), a ser amortizada no PRAZO de 121 (cento e vinte e um) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 7,9000% e Efetiva 8,1924%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUMG4-5RGWV-SFPVG-BUXA7>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2s5V8vNArxMtLpOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>

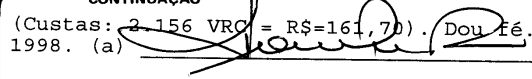


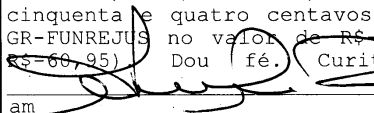


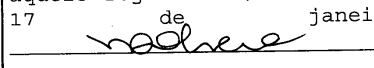
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUMG4-5RGWV-SFPVG-BUXA7>

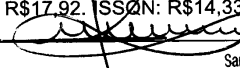
CONTINUAÇÃO

(Custas: 2.156 VRC = R\$=161,70). Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 1998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R-9/70.373 - Prot. 270.590, de 05/07/2004 - Consoante Mandado de Citação e Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Segunda (12ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 12 de janeiro de 2004, extraído dos Autos sob nº 24.154/2002, de Ação Sumária de Cobrança, em fase de Execução, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE contra SEBASTIÃO FERNANDO JUG, e Auto de Penhora lavrado em 13 de maio de 2004, os quais ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Sebastião Fernando Jug e sua mulher Suzana Bragança Alfaro Jug, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-8.934,54 (oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), mais cominações legais. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-17,86, quitada. (Custas: 586,51 VRC = R\$-60,95). Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-10/70.373 - Prot. 470.344, de 18/12/2013 - Consoante Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário (contrato 1.0375.0050.311) firmado nesta Capital, em 07 de janeiro de 2014, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, **AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de Primeiro (1º) Grau**, objeto do registro 4 e 8 (quatro e oito), da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro. (Custas: 630,00 VRC = R\$88,83). Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

R-11/70.373 - Prot. 861.367, de 20/10/2025 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora sobre Imóvel nº 0003563-97.2017.8.16.0191.0021 (ref.mov.178.1), lavrado pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Descentralizada do Pinheirinho - Juizado Especial Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 10 de julho de 2025, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0003563-97.2017.8.16.0191, de Ação de Cumprimento de Sentença (Condomínio), em que figuram como exequente, RATEIO.COM COBRANÇAS LTDA (CNPJ/MF nº 21.089.658/0001-91) e como executados SEBASTIÃO FERNANDO JUG (CPF/MF nº 428.247.459-91) e SUZANA BRAGANÇA ALFARO JUG (CPF/MF nº 613.662.939-91), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados **SEBASTIÃO FERNANDO JUG** e seu cônjuge **SUZANA BRAGANÇA ALFARO JUG**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$134.283,52 (cento e trinta e quatro mil duzentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos), mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000012251774-7 no valor de R\$268,57, em 05/11/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2025. (a)  AGENTE DELEGADO. Sandra R. Pelegrinelli dos Santos Escrevente Indicada

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2s5V8vNArxMtLpOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui este documento

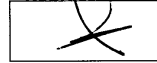
Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070373-74

CNM 083238.2.0070373-74

RUBRICA

FICHA

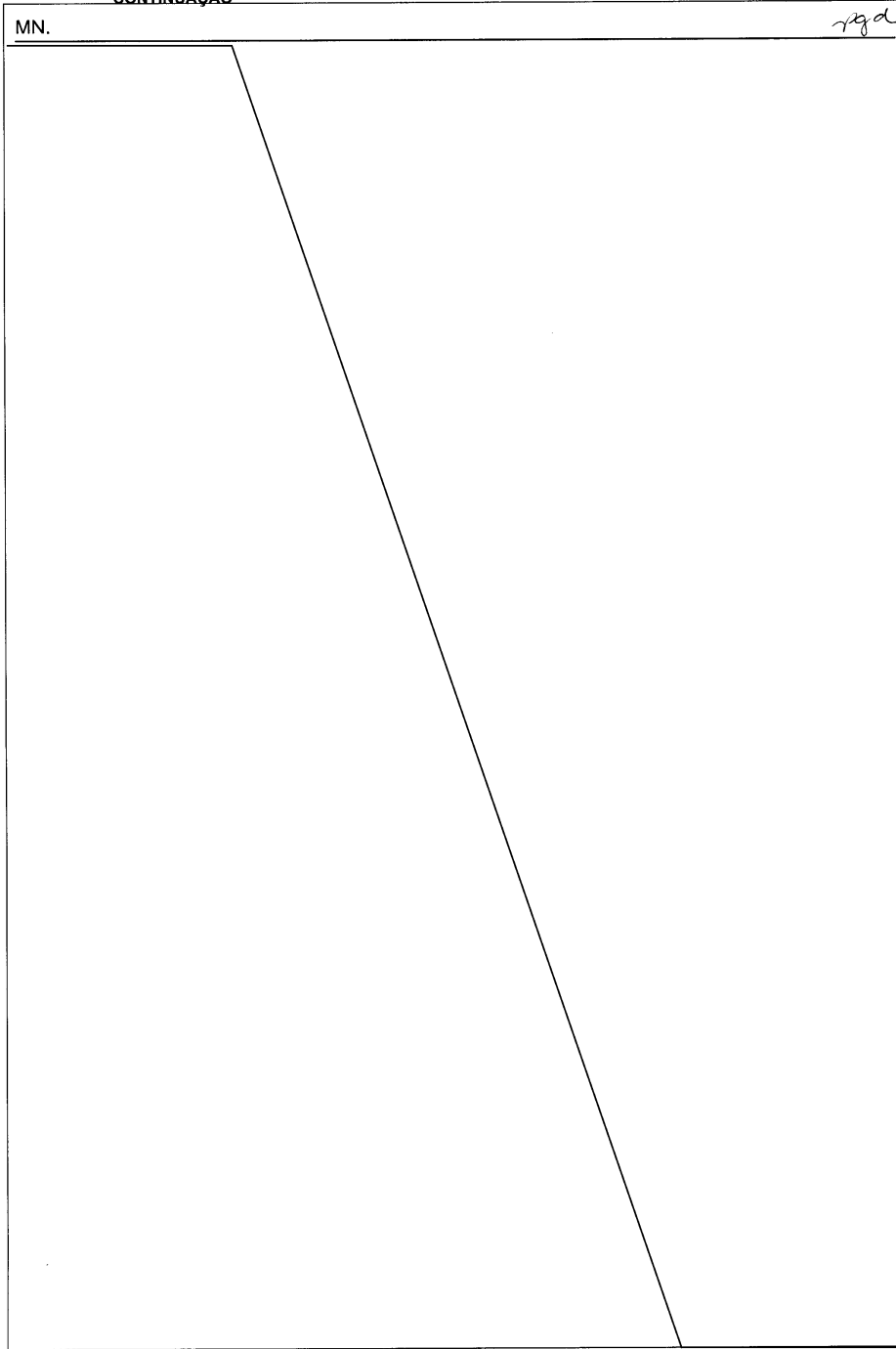


70.373 /03F

CONTINUAÇÃO

MN.

rgd



SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUMG4-5RGWV-SFPVG-BUXA7>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2s5V8vNArxMtLpOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070373-74

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 70.373, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 22 de abril de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.098.929

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2s5V8vNArxMtLpOZF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUMG4-5RGWV-SFPVG-BUXA7>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2s5V8vNArxMtLpOZF398p
958157

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr