Distrito: Sertãozinho
Município: Sertãozinho
Urbano (X) C.P.M.
Rural ( ) INCRA

Situação: Loteamento "JARDIM SANTA CLARA" - Lote nº 04 - Quadra I
Denominação: Rua 07, lado par

MATRÍCULA Nº 37.800 Protocolo nº 68.289 17 de Janeiro de 2001

IMÓVEL: LOTE Nº 04 - QUADRA I - 200,00 m²

Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo Lote nº 04, da Quadra "I", do loteamento denominado "JARDIM SANTA CLARA", encerrando a área de duzentos (200,00) metros quadrados, com frente para a RUA 07, lado par, medindo dez (10,00) metros de frente para a referida Rua e igual medida de fundos, por vinte (20,00) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da Rua olha com o lote nº 05; do lado direito confrontando com o lote nº 03; e, nos fundos confrontando com propriedade de José Nilson Rossanez e outros, distante trinta e um (31,00) metros do alinhamento predial da Rua 03, na quadra completada pela Rua 02 e propriedade de Cepark Empreendimentos S/C Ltda.

PROPRIETÁRIA: BG EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede na cidade de São Carlos, deste Estado, na Rua Raimundo Corrêa, nº 120, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.193.946/0001-84.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/ 37.675 de 17 de janeiro de 2001, no Livro nº 2 de Registro Geral, referente ao registro do loteamento promovido pela proprietária nos termos da Lei Federal nº 6.766/79 de 19/12/79, conforme processo arquivado nesta serventia.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS: Os lotes são de uso residencial e/ou comercial e as restrições são aquelas impostas pela Prefeitura Municipal local, em legislação própria aplicável a loteamentos urbanos, conforme zoneamento por ela determinado.

Sertãozinho, 17 de janeiro de 2001. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 26/09/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 26/09/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,13