



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1000842-86.2017.5.02.0033**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/05/2017

**Valor da causa:** R\$ 40.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO DOS SANTOS

ADVOGADO: DIVINO PEREIRA DE ALMEIDA

**RECLAMADO:** METALSINTER IND E COM DE FILTROS E SINTERIZADOS LTDA

ADVOGADO: JAIRAS ALEXANDRE SOUZA ROSA

ADVOGADO: FERNANDO DE ALMEIDA PRADO SAMPAIO

ADVOGADO: RENATA APARECIDA CANDIDO

ADVOGADO: MAURICIO FREITAS

ADVOGADO: VALDEMIR MOREIRA DE MATOS

ADVOGADO: DAVI MARQUES DE ARAUJO

**RECLAMADO:** SERGIO CINTRA CORDEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** HEDI CINTRA CORDEIRO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

33º Vara do Trabalho de São Paulo-SP Processo nº 1000842-86.2017.5.02.0033

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id cf49ab8, passado a favor de Antonio dos Santos contra Sergio Cintra Cordeiro, para pagamento da importância de R\$115.832,98, atualizada até 08/03/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Dois Prédios, sendo um para uma loja, à Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, nº 847 e 849, antes tributado pelo nº 849 e um para uma residência, a servidão de passagem, denominada travessa Manuel Cintra, que tem entrada pela Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, nº 859, antes tributado pelo nº1, com a área construída de 283,00m², na Vila Jaguara, no 43º subdistrito-Jaguara, e seu terreno, localizado na quadra nº3, medindo 10,50m de frente par a Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, e igual metragem na linha dos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando do lado direito, de fundos, de ambos os lados, confinando do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com a aludida Servidão, do lado esquerdo e no mesmo sentido, com o prédio nº 839, e nos fundos com a casa nº 3, encerrando uma área de 294,00m².

Matrícula nº: 70.198 - Cartório: 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo;

NºContribuinte PMSP: 078.110.0252-3.

Endereço atualizado: Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, 364 e 376, Vila Jaguara, CEP 05117-001.

Benfeitorias não constantes na matrícula: um prédio com 395m²- 2 pavimentos.

Ocupação Atual:

Avaliação: mantenho a avaliação anterior no valor de R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa a sites especializados e imobiliárias da região do imóvel.

QUEILA NEWMANN CAMIOTTI

Oficial de Justiça Avaliador

