Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Certidão de Inteiro Teor

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA	FICHA
10.864	01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÂO DO IMOVEL:- uma área de terras rurais com 66.792 77ms2sem benfeitorias, localizado na Linha São Roque, municipio de Treze Tilias, com as seguintes confrontações gerais:- ao norte com terras de Ernesto Carling, ao sul, com terras de Selmo Dotta, ao leste, com a Rodovia SC 454 e ao oeste, com terras de Decio Bottega.
ADQUIRENTE:- ERNA CARLING, brasileira, do lar, separada consensualmente, CIC 518.191.989.87, residente em Treze Tilias Sc.-
TITULO AQUISITIVO:- transcrita neste cartório sob n. 7230 do livro 2. Dou fé. Joaçaba, 21 de agosto de 2001.

OBS. qué o imovél acima descrito permanecerá na sua totalidade em USUFRUTO VITALICIO em favor de ERVINO E NA CARLING. INCRA n 814.288.001.490.9. ITR 3703367.0. Dou fé.....

R.01/10864. Protocolo nº 60088 de 31/08/2015. **EXTINÇÃO DE USUFRUTO.** Escritura Pública de Extinção de Usufruto lavrada pela escrivã de Treze Tílias (SC), em 21 de agosto de 2015, no livro nº 052, as fls. 245/246, confirmada a sua autenticidade que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; compareceu como outorgante e reciprocamente outorgada **ERNA CARLING**, brasileira, que declarou ser separada consensualmente e não viver em união estável, do lar, RG nº 3.158.956 SSP/SC, CPF nº 518.191.989.87, residente e domiciliada na Rua Anton Altenburger, nº 223, Bairro Santa Catarina, Treze Tílias (SC); é senhora e legítima proprietária de um imóvel RURAL, sem benfeitorias, localizado na Linha São Roque, Interior, Treze Tílias (SC), é senhora e legítima proprietária de um imóvel RURAL, sem benfeitorias, localizado na Linha São Roque, Interior, Treze Tílias (SC), com a área de 66.792,78m² (sessenta e seis mil, setecentos e noventa e dois metros e setenta e oito centímetros quadrados), com as confrontações gerais acima citadas. Código do Imóvel Rural nº 814.288.001.490.9, CCIR nº 01200833152. Número do imóvel na Receita Federal: 3.703.367-0. O imóvel objeto da presente Escritura, encontra-se inscrito no CAR, conforme Recibo de Inscrição no CAR nº SC 4218509 - F1533546EB8546B689AA24B3AB183BF6, emitido em 08/05/2015, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Pela presente Escritura e nos melhores termos de direito que a Lei lhe confere, vem ela Outorgante e reciprocamente Outorgada extinguir expressamente o usufruto vitalício, instituído em favor de ANA CARLING, falecida aos 14/06/2005, conforme Certidão de Óbito lavrada no Ofício de Registro Civil de Treze Tílias (SC), sob nº 00661, às fls. 136, do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA | FICHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Livro C-003, e consolidado, na época, nos termos legais, em favor de ERVINO CARLING, falecido aos 15/05/2015, conforme Certidão de Óbito lavrada no Registro Civil de Treze Tílias (SC), às fls. 046, do Livro C-004, Termo nº 0859 direito este, que pesava sobre o imóvel acima descrito, e, que, face a extinção ora expressa, venha a propriedade a se consolidar totalmente na pessoa outorgante e reciprocamente outorgada, legítima proprietária do Imóvel supra descrito. O referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou impostos de qualquer natureza, executado o direito de usufruto vitalício que pesava sobre o mesmo e ora extinto. A Extinção do Direito de Usufruto Vitalício sobre o imóvel supra descrito e ora pretendido, é avaliada em R$ 55.203,00 (cinqüenta e cinco mil, duzentos e três reais), unicamente para fins fiscais uma vez que a extinção do usufruto é feita a titulo gratuito ITCMD - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO Recolhido através da DIEF – Documento de Informação Econômico Fiscais do Imposto sobre a Transmissão (DIEF-ITCMD) do Estado de Santa Catarina Protocolo nº 150920003091960, devidamente recolhido o imposto devido referente a Extinção de Direito Real-Usufruto, através de uma (01) guia DARE quitada aos 05/08/2015, na agência do Banco do Brasil de Treze Tílias (SC) nº 4632-9, no valor de R$ 428,10, autenticação nº 2.981.E5E.EFD.665.316 GFRJ - GUIA DO FUNDO DO REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA: Recolhida no Banco do Brasil, agência de Treze Tílias (SC), aos 05/08/2015, no valor de R$ 165,62, nosso número 0000. 50020.1153.1559. DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS: Emitida DOI. Indisponibilidade de Bens nº. 068a.cb81.feb0.3920.726c.de04.61e0.449d.bb6e.518f. Emolumentos R$ 27,50 + R$ 1,55 selo DZJ27434-IWSL = Total R$ 29,05. Dou fé. Joaçaba (SC) 09 de setembro de 2015. Rosa Haro - Oficial Designada.

AV.2/10.864: Protocolo nº 75439 de 17/05/2023. **COMPLEMENTAÇÃO/DADOS DO CAR.** Conforme Recibo de Inscrição fica averbado que a Reserva Florestal Legal do imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrada no **CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº SC 4218509-F153.3546.EB85.46B6.89AA.24B3.AB18.3BF6, emitido em 08/05/2015;** Município: Treze Tílias; UF: Santa Catarina; Coordenadas Geográficas de Centroide do Imóvel Rural: Latitude 27º01'23'1"S e Longitude 51º23'20,67"O; Área Total do Imóvel Rural: 6,7463ha; Módulos Fiscais: 0,3373; Área de Servidão Administrativa: 0,1861ha; Área Líquida do Imóvel 6,5601ha; Área de Preservação Permanente: 0,0000ha; Área de Uso Restrito: 0,0000ha; Área Consolidada: 6,5601ha; Área Remanescente de Vegetação Nativa: 0,0000ha; Área de Reserva Legal: 1,5537ha; Situação do Imóvel Rural no CAR: Ativo. Emolumentos R$ 0,00 + R$ 0,00 Selo de fiscalização: GSU92560-MSA2 + ISS R$ 0,00 + FRJ R$ 0,00 destinação conforme dispõe o art. 2º da Lei Complementar 807/2022 = Total R$ 0,00. Dou fé. Joaçaba (SC), 13 de junho de 2023. Cleonice Luvison - Escrevente Autorizada.

- Continua na F. 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 10.864 **CNM: 108480.2.0010864-13** **2**

AV.3/10.864: Protocolo nº 75439 de 17/05/2023. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA/ATUALIZAÇÃO CONFRONTANTES.** Conforme requerimento da proprietária **ERNA CARLING,** brasileira, separada consensualmente, a qual declarou não viver em união estável, do lar, RG nº 3.158.956 SSP/SC, CPF nº 518.191.989-87, residente e domiciliada na Rua Anton Altenburger, nº 224, Bairro Santa Catarina, Treze Tílias (SC), na forma do Art. 212 e 213, II, da Lei nº 6.015/73, datado de 11 de maio de 2023, instruído com mapa com as assinaturas dos confrontantes, memorial descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 8779611-1, emitida pelo Engenheiro Ambiental Gilmar Michel Poyer, CREA/SC nº 087293-8, averba-se a retificação da área, das medidas lineares e atualização dos confrontantes do imóvel da presente matrícula, com a área de **66.792,77m²** (sessenta e seis mil, setecentos e noventa e dois metros e setenta e sete centímetros quadrados), para a área de **66.242,13m²** (sessenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois metros e treze centímetros quadrados), sem benfeitorias, denominado "Sítio da Erna", localizado na Linha São Roque, as margens da Rodovia SC-465, Interior, Treze Tílias (SC), INCRA nº 814.288.001.490-9, área total 6,6792ha, módulo rural (ha) 25,6892, nº módulos rurais 0,26, módulo fiscal 20,0000ha, nº módulos fiscais 0,3340, FMP 2,00ha, CCIR nº 54606952232, NIRF nº 3.703.367-0. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do vértice 10 coordenadas UTM: E = 461605,511 e N = 7011179,976, ao vértice 9 coordenadas UTM: E = 461622,720 e N = 7011145,150, na extensão de 38,85 metros, deste ao vértice 8 coordenadas UTM: E = 461657,299 e N = 7011080,573, na extensão de 73,25 metros, confrontando com a Rodovia SC 465, sentido Treze Tílias / Ibicaré, deste ao vértice 7 coordenadas UTM: E = 461596,631 e N = 7011032,898, na extensão de 77,16 metros, deste ao vértice 6 coordenadas UTM: E = 461506,232 e N = 7010961,924, na extensão de 114,93 metros, deste ao vértice 5 coordenadas UTM: E = 461460,720 e N = 7010926,737, na extensão de 57,53 metros, deste ao vértice 4 coordenadas UTM: E = 461399,273 e N = 7010879,056, na extensão de 77,78 metros, deste ao vértice 3 coordenadas UTM: E = 461337,497 e N = 7010830,523, na extensão de 78,56 metros, deste ao vértice 2 coordenadas UTM: E = 461190,092 e N = 7010713,419, na extensão de 188,26 metros, confrontando com terras de Ordemilk Ltda, Matricula sob n° 13.029, deste ao vértice 1 coordenadas UTM: E = 461125,222 e N = 7010803,335, na extensão de 110,87 metros, confrontando com terras de Décio Bottega, Marlene Terezinha Heckler Bottega, Ciria Inês Bottega, Matricula sob n° 17.528, deste ao vértice 10 coordenadas UTM: E = 461605,511 e N = 7011179,976, na extensão de 610,36 metros, confrontando com terras de Ernesto Carling, Elfrida Helga Bohn Carling, Matricula sob n° 10.865, início desta descrição. O imóvel foi avaliado em R$ 100.000,00. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Matrícula nº 10.864 **CNM: 108480.2.0010864-13** **2v**

Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos R$ 1.072,48 + R$ 0,00 Selo de fiscalização: GUO02549-Z65V + ISS R$ 32,17 + FRJ R$ 243,77, destinação conforme dispõe o art. 15 da Lei Complementar 807/2022 = Total R$ 1.348,42. Dou fé. Joaçaba (SC), 13 de junho de 2023. Cleonice Luvison - Escrevente Autorizada.

AV.4/10.864: Protocolo nº 75.768 de 19/07/2023. **DECRETO/INTERESSE SOCIAL.** Por Escritura Pública de Desapropriação Amigável lavrada pela Escrivania de Paz de Treze Tílias (SC), em 14 de julho de 2023, no Livro nº 071, às fls. 131/133, confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; consoante Decretos n° 2.956 de 14 de junho de 2023 e nº 2.962 de 03 de julho de 2023, da Prefeitura Municipal de Treze Tílias (SC), "[...] Art. 1º. Fica desapropriado, via amigável, por interesse social e para fins habitacionais, a área de 66.242,13m² (sessenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois metros e treze centímetros quadrados), localizada na Linha São Roque, Interior, Treze Tílias (SC), [...]. Emolumentos isento + Selo isento de fiscalização: GSU92876-YP1B + FRJ isento destinação conforme dispõe o Artigo 15º da Lei Complementar nº 807/2022 + ISS isento = Total R$ 0,00, conforme Lei Complementar nº 755/2019. Dou fé. Joaçaba (SC), 26 de julho de 2023. Carla Caroline Albiero - Escrevente Substituta.

R.5/10.864: Protocolo nº 75.768 de 19/07/2023. **DESAPROPRIAÇÃO.** Escritura Pública de Desapropriação Amigável lavrada pela Escrivania de Paz de Treze Tílias (SC), em 14 de julho de 2023, no Livro nº 071, às fls. 131/133, no valor indenizado de R$ 2.650.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta mil reais), o qual será pago mediante depósito ou transferência bancária; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; a outorgante expropriada, **ERNA CARLING,** brasileira, separada judicialmente, declarando não conviver em União Estável, RG/CPF nº 518.191.989-87, residente e domiciliada na Rua Anton Altenburger, n° 223, Bairro Santa Catarina, Treze Tílias (SC); **transfere** ao outorgado expropriante, **MUNICÍPIO DE TREZE TÍLIAS,** Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ nº 82.777.251/0001-41, com sede na Praça Ministro Andreas Thaler, nº 25, Centro, Treze Tílias (SC), representada neste ato pelo Prefeito Municipal Rudi Ohlweiler, brasileiro, casado, empresário, RG nº 456.168 SSP/SC, CPF nº 294.982.959-72, diplomado pela Justiça Eleitoral, aos 17/12/2020, empossado aos 01/01/2021, residente e domiciliado na Rua Pedro Nelcido Käfer, n° 29, 1º Andar, Centro, Treze Tílias (SC); o imóvel rural da matrícula nº 10.864 desta Serventia, com a área de 66.242,13m² (sessenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois metros e treze centímetros quadrados), sem benfeitorias,

- Continua na F. 3 -

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

denominado "Sítio da Erna", localizado na Linha São Roque, as margens da Rodovia SC-465, Interior, Treze Tílias (SC), INCRA nº 814.288.001.490-9, área total 6,6792ha, módulo rural 25,6892ha, nº módulos rurais 0,26, módulo fiscal 20,0000ha, nº módulos fiscais 0,3340, FMP 2,00ha, CCIR nº 54606952232, NIRF nº 3.703.367-0, com a seguinte descrição do perímetro: Partindo do vértice 10 coordenadas UTM: E = 461605,511 e N = 7011179,976, ao vértice 9 coordenadas UTM: E = 461622,720 e N = 7011145,150, na extensão de 38,85 metros, deste ao vértice 8 coordenadas UTM: E = 461657,299 e N = 7011080,573, na extensão de 73,25 metros, confrontando com a Rodovia SC 465, sentido Treze Tílias/Ibicaré, deste ao vértice 7 coordenadas UTM: E = 461596,631 e N = 7011032,898, na extensão de 77,16 metros, deste ao vértice 6 coordenadas UTM: E = 461506,232 e N = 7010961,924, na extensão de 114,93 metros, deste ao vértice 5 coordenadas UTM: E = 461460,720 e N = 7010926,737, na extensão de 57,53 metros, deste ao vértice 4 coordenadas UTM: E = 461399,273 e N = 7010879,056, na extensão de 77,78 metros, deste ao vértice 3 coordenadas UTM: E = 461337,497 e N = 7010830,523, na extensão de 78,56 metros, deste ao vértice 2 coordenadas UTM: E = 461190,092 e N = 7010713,419, na extensão de 188,26 metros, confrontando com terras de Ordemilk Ltda, Matricula sob n° 13.029, deste ao vértice 1 coordenadas UTM: E = 461125,222 e N = 7010803,335, na extensão de 110,87 metros, confrontando com terras de Décio Bottega, Marlene Terezinha Heckler Bottega, Ciria Inês Bottega, Matricula sob n° 17.593, deste ao vértice 10 coordenadas UTM: E = 461605,511 e N = 7011179,976, na extensão de 610,36 metros, confrontando com terras de Ernesto Carling, Elfrida Helga Bohn Carling, Matricula sob n° 10.865, início desta descrição. Em conformidade com os devidos documentos, Mapa, Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 8876619-1, emitidos pelo responsável técnico Engenheiro Ambiental Gilmar Michel Poyer, CREA/SC 087293-8. **Do Permissivo Legal:** A área desapropriada foi declarada de interesse social, para fins de desapropriação pelos Decretos n° 2.956 de 14 de junho de 2023 e nº 2.962 de 03 de julho de 2023, da Prefeitura Municipal de Treze Tílias (SC), da Prefeitura Municipal de Treze Tílias (SC). ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS: Guia de informação revisada pela Prefeitura Municipal de Treze Tílias (SC), sob nº 192/2023, devidamente reconhecida a isenção de recolhimento conforme Decreto 226/89 da PMTT, por se tratar de pessoa Jurídica de Direito Público Interno. Indisponibilidade de Bens: Resultado Negativo, ERNA CARLING, Código Hash: fcac.45ff.c270.74dd.ba6f.d3bf.5d34.d65c.a4a9.ffba, em data de 26/07/2023. Indisponibilidade de Bens: Resultado Negativo, MUNICÍPIO DE TREZE TÍLIAS, Código Hash: a186.0e79.a0c8.02a4.981c.fa76.0504.beb3.09e3.32c3, em data de 26/07/2023. DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA: Tal obrigação será cumprida no prazo regulamentar conforme determina o Art. 460 do CNCGJ/SC. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos isento + Selo isento de fiscalização: GSU92879-0XCU + FRJ isento destinação conforme dispõe o Artigo 15º da Lei Complementar nº 807/2022 + ISS isento = Total isento, conforme Lei Complementar nº 755/2019. Dou fé. Joaçaba (SC), 26 de julho de 2023. Carla Caroline Albiero - Escrevente Substituta.

AV.6/10.864: Protocolo nº 76254 de 16/10/2023. **ATUALIZAÇÃO/ NIRF.** Conforme requerimento do proprietário **MUNICÍPIO DE TREZE TÍLIAS,** pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 82.777.251/0001-41, com sede na Praça Ministro Andreas Thaler, nº 25, Centro, Treze Tílias (SC), neste ato representado por seu Prefeito Municipal Rudi Ohlweiler, brasileiro, casado, empresário, RG nº 456.168 SSP/SC, CPF nº 294.982.959-72, residente e domiciliado na Rua Pedro Nelcido Kafer, nº 29, Centro, Treze Tílias (SC), datado de 08 de outubro de 2023, averbo que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado atualmente na Receita Federal sob NIRF nº 8.703.187-6. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos isentos + Selo de fiscalização: GWS23805-CD4J isento + ISS R$ isento + FRJ isento = Total R$ 0,00. Dou fé. Joaçaba (SC), 09 de novembro de 2023. Valquiria de Deus e Silva - Oficial Substituta.

AV.7/10.864: Protocolo nº 76254 de 16/10/2023. **AUMENTO PERÍMETRO URBANO.** Conforme requerimento do proprietário **MUNICÍPIO DE TREZE TÍLIAS,** pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 82.777.251/0001-41, com sede na Praça Ministro Andreas Thaler, nº 25, Centro, Treze Tílias (SC), neste ato representado por seu Prefeito Municipal Rudi Ohlweiler, brasileiro, casado, empresário, RG nº 456.168 SSP/SC, CPF nº 294.982.959-72, residente e domiciliado na Rua Pedro Nelcido Kafer, nº 29, Centro, Treze Tílias (SC), datado de 08 de outubro de 2023, instruído com a **Lei da Nova Delimitação do Perímetro Urbano nº 2.118, de 25 de maio de 2023,** da Prefeitura Municipal de Treze Tílias (SC), averba-se na presente matricula, que a área total de **66.242,13m²** (sessenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois metros e treze centímetros quadrados) está localizada

- Continua na F. 4 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 10.864 **CNM: 108480.2.0010864-13** **4**

no perímetro urbano do município. E de acordo com o Espelho Cadastral, o imóvel passou a localizar-se na **Rodovia SC 465, Bairro Pioneiros, Treze Tílias (SC), com Inscrição Imobiliária sob nº 01.02.106.0112.** Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos isentos + Selo de fiscalização: GWS23806-QKL5 isento + ISS R$ isento + FRJ isento = Total R$ 0,00. Dou fé. Joaçaba (SC), 09 de novembro de 2023. Valquiria de Deus e Silva - Oficial Substituta.

AV.8/10.864: Protocolo nº 76254 de 16/10/2023. **CANCELAMENTO/INCRA.** Conforme requerimento do proprietário **MUNICÍPIO DE TREZE TÍLIAS,** pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 82.777.251/0001-41, com sede na Praça Ministro Andreas Thaler, nº 25, Centro, Treze Tílias (SC), neste ato representado por seu Prefeito Municipal Rudi Ohlweiler, brasileiro, casado, empresário, RG nº 456.168 SSP/SC, CPF nº 294.982.959-72, residente e domiciliado na Rua Pedro Nelcido Kafer, nº 29, Centro, Treze Tílias (SC), datado de 08 de outubro de 2023, averba-se o **cancelamento do código no Sistema Nacional de Cadastro Rural,** formalizado pelo Processo nº INCRA/SR(10)SC 54000.084190/2023-33, devido a descaracterização do imóvel da presente matrícula como rural, cadastrado no INCRA com o código nº 814.288.001.490-9, com área de **66.242,13m²** (sessenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois metros e treze centímetros quadrados). Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos isentos + Selo de fiscalização: GWS23807-4QUA isento + ISS R$ isento + FRJ isento = Total R$ 0,00. Dou fé. Joaçaba (SC), 09 de novembro de 2023. Valquiria de Deus e Silva - Oficial Substituta.

~~Av.9/10.864: Protocolo nº 78.784 de 11/04/2025.~~ **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Nos termos do artigo 653, §4º, do Código de Normas da Corregedoria Geral para o Foro Extrajudicial, noticio que os próximos atos registrais serão eletrônicos. Emolumentos: não incidência. Selo de fiscalização: HQE92736-VUP1. Emolumentos: Isentos. Selo de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.864 F. 04v CNM: 108480.2.0010864-13

fiscalização: HQE92736-VUP1 Dou fé. Joaçaba (SC), 24 de abril de 2026. Documento assinado digitalmente por Carla Caroline Albiero - Escrevente Substituta.

Continua na F. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide aqui
este documento

CNM Nº 108480.2.0010864-13

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOAÇABA - SC
Arthur Lopes Lemos - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 10.864 **FICHA 05**

Av.10/10.864: Protocolo nº 78.784 de 11/04/2025. **AVERBAÇÃO/PUBLICIDADE.** Nos termos do artigo 649, inciso II, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, e em cumprimento ao Mandado nº 310074622035, datado de 10/04/2025, bem como ao Despacho/Decisão de 23/04/2026, proferidos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, nos autos da Ação de Desapropriação nº 0004190-37.2009.8.24.0037/SC, procede-se à presente averbação para fins de publicidade, nos seguintes termos: Consta que a parte autora, Erna Carling, ajuizou, no ano de 2009, ação indenizatória por desapropriação indireta em face do DEINFRA/Estado de Santa Catarina, a qual originou o mandado acima mencionado. Verifica-se, ainda, que, no curso do processo, no ano de 2023, a autora promoveu retificação de área da presente matrícula, ocasião em que houve o **destaque da área correspondente à faixa de domínio público da Rodovia Estadual, com superfície de 2.249,01m², a qual não integrou a área retificada objeto da averbação AV.03/10.864, tendo sido transferida para a matrícula nº 19.575, do Livro nº 2 desta Serventia**. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQE92737-AFA0. Dou fé. Joaçaba (SC), 24 de abril de 2026. Dou fé. Documento assinado digitalmente por Carla Caroline Albiero - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.864 do Livro n° 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Joaçaba, 06 de outubro de 2026

Assinado digitalmente por Vitor Augusto Mistura Deitos CPF 100.292.379-47

Emolumentos:	R$	Isento
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HQE93258-PQR8
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDR7Z-WV3CX-3RUHG-FJVMM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar