



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



MATRÍCULA

36.660

FICHA

01F

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA



APARTAMENTO TIPO B, designado pelo nº **111** do Bloco **II - Jacarandá**, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO BOSQUE DA ALDEIA**," inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **128990**, que será edificado na área de terreno próprio, situado no Lote A, do Sítio Nagib, Lote 17, do Núcleo Colonial Boa União, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, sendo que o referido apartamento tem a seguinte composição: sala, varanda, circulação, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro da suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço, com área privativa de **56,23m²**, área comum de **40,47m²**, área total de **96,70m²** e fração ideal de terreno de **0,232267%**. **PROPRIETÁRIA: LRL ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.755.830/0001-06, situada na Alameda Pádua, nº 59, SL 107, Pituba, em Salvador, Bahia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **26.649**, neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. A Oficiala. *Jamile Santos Valente*

R-01. - M.36.660. - Protocolo nº **82.023. -** Camaçari, 17 de março de 2014. - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Abrantes da Comarca de Camaçari, Bahia, pela Oficiala, Maria Joselita do Espírito Santo Almeida, à fls. 099/100, do livro nº 0046-E, nº de ordem 001738, em 21 de fevereiro de 2014, a proprietária, **LRL ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, **VENDEU** a **JAMILE MARIA DE MELO SANTOS**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 033598291-13 DETRAN /BA., e do CPF/MF nº 837.670.705-10, residente e domiciliada na Avenida Orlando Gomes, 2.002, Cond. Villa Tropical, Casa 58, Piatã, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 106.644,60** e avaliado em **R\$ 106.644,60**. Consta da escritura pública ora registrada, declaração do representante da Vendedora, sob as penas da Lei, de não estar, ela Vendedora obrigada à apresentação da CND de INSS por ser firma de exclusiva comercialização de imóveis e pelo fato do imóvel alienado não fazer parte de seu ativo permanente. Dou fé. Camaçari, 28 de março de 2014. A Oficiala. *Jamile Santos Valente*

DAJE 798685 série 008 R\$ 583,01 Selo AB002961

AV-02. - M.36.660. - Protocolo nº **88.046. -** Camaçari, 05 de março de 2015. - **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO BOSQUE DA ALDEIA**", no **REGISTRO AUXILIAR** sob nº **1.237** em 29 de junho de 2012. Dou fé. Camaçari, 17 de março de 2015. A Oficiala. *Andressa Salvaterra Silva*

DAJE 166510 Série 012 R\$ 45,08 Selo 1445.AB025219-6

R-03. - M.36.660. - Protocolo nº **88.046. -** Camaçari, 05 de março de 2015 - **VENDA E COMPRA:** Nos termos do **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nº DO CONTRATO 16.334/04**, com força de escritura pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 29 de janeiro de 2015, a proprietária, **JAMILE MARIA DE MELO SANTOS**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 09.509.254-46 SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 837.670.705-10, residente e domiciliada na Avenida Orlando Gomes, nº 2002, Condomínio Villa Tropical, Casa 58, Piatã, Salvador, Bahia, **VENDEU** a **BRENDA CAMPOS DAMASCENO**, assistente administrativa, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 12.725.927-90 SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 051.521.505-81 e seu esposo **JOELSON SANTOS DAMASCENO**, assistente administrativo, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 13.127.011-70 SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 035.180.495-18, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWF8C-YPQYK-EAHZQ-C2SFH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWF8C-YPQYK-EAHZQ-C2SFH>

residentes e domiciliados na Estrada do Coco, Km 10, Condomínio Bosque da Aldeia, Edifício Jacarandá, aptº 111, Vila de Abrantes, Camaçari, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 148.000,00**, sendo composto mediante as parcelas abaixo: Recursos próprios: **R\$ 14.800,00**. Recursos da Conta Vinculada do FGTS: **R\$ 00,00**. Financiamento: **R\$ 133.200,00**. Valor Total do Financiamento: **R\$ 137.700,00**. Valor da Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 148.000,00**. Dou fé. Camaçari, 17 de março de 2015. A Oficiala. *Andrey Soldanug Silva*

DAJE

047222 Série **012R\$ 310,25** red.50% 1ª aquis. SFH art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **1445.AB025220-0**

R-04. - M.36.660. - Protocolo nº **88.046. -** Camaçari, 05 de março de 2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: Nos termos do Instrumento Particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei nº 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, Bahia, **BRENDA CAMPOS DAMASCENO** e seu esposo **JOELSON SANTOS DAMASCENO**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, **ALIENAM à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com os termos dos Artigos 22 e seguintes da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 137.700,00** correspondente a **360** parcelas; Sistema de Amortização: **SISTEMA DE RECALCULO ANUAL COM AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - REA/SAC**; Data de Vencimento da Primeira Prestação: **28.02.2015**; Valor do Encargo Mensal: **R\$ 1.497,24**; Valor da Avaliação do Imóvel Para Concessão do Crédito e Público Leilão: **R\$ 174.000,00**, tudo conforme as condições mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 17 de março de 2015. A Oficiala. *Andrey Soldanug Silva*

DAJE

047246 Série **012R\$ 310,25** red.50% 1ª aquis. SFH art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **1445.AB025221-8**

AV-05. - M.36.660 - Protocolo nº **131.787 -** Camaçari, 29 de setembro de 2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 14 de setembro de 2021, pelo **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **BRENDA CAMPOS DAMASCENO**, e seu esposo, **JOELSON SANTOS DAMASCENO**, acima qualificados, relativo ao **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nº DO CONTRATO 16.334/04**, firmado em 29 de janeiro de 2015, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, supra qualificada, avaliado em **R\$ 210.957,67** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Ato efetuado na observância dos prazos estabelecidos no Art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020, e das prorrogações dispostas no Provimento CNJ nº 123/2021, em decorrência da situação de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), tratada na Portaria nº 188/GM/MS. Dou fé. Camaçari, 08 de novembro de 2021. A Oficiala. *Brenda Campos Damasceno*

DAJE **9999.028.053054 R\$ 53,20** DAJE **1445.002.056091 R\$ 1.349,00** Selo **1445.AB241292-1**

AV-06. - M.36.660. - Protocolo nº **136.304. -** Camaçari, 25 de março de 2022 - **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO** - Em cumprimento a determinação expressa através do Ofício nº 0205/2022, datado de 15 de fevereiro de 2022, pela Credora Fiduciária, **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, acima qualificada, fica averbado nesta data, o termo de quitação da dívida, atendendo ao disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, uma vez que procedeu aos 1º e 2º leilões público para alienação do imóvel objeto da presente, originados da execução da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** gravada no R-04 da matrícula supra, sem que tenha havido licitante, o débito foi extinto, dando assim a ampla, geral e irrevogável quitação, consolidado a propriedade plena na pessoa da Credora Fiduciária. Dou fé. Camaçari, 22 de abril de 2022. A Oficiala. *Camilla Santos Valente*

DAJE **9999.028.895659 R\$ 58,90** DAJE **1445.002.076468 R\$ 25,00** Selo **1445.AB267078-5**

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 167.542

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **36660** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 10 de julho de 2024. A Oficiala.

Receitas: R\$0,00 Tx. Fiscalização: R\$0,00 Fecom: R\$0,00 Defensoria Públ.: R\$0,00 PGE: R\$0,00 FMMP/BA: R\$0,00 **TOTAL: R\$0,00**

DEJE 1445.002.163260 R\$ 0,00

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWF8C-YPOYK-EAHZQ-C2SFH>

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB371842-0
01R4XTCIAB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

