

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 086090.2.0009997-35

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel Petry

Oficiala

MATRÍCULA

9997

FICHA

01

RÚBRICA

56

Matrícula 9997 - Protocolo 21.748 de 14.03.2008

Imóvel Urbano - Lote nº 35 (trinta e cinco) da **Quadra nº 30** (trinta), com área de **525,00 m²** (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado no **Loteamento Três Barras**, no perímetro urbano da cidade e Município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvas - PR, com as seguintes confrontações e limites: Ao Norte - confronta com a Rua Encantado; Ao Sul - medindo 35,00 metros, confronta com o lote nº 33, da mesma quadra; Ao Leste - medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 36; Ao Oeste - confronta com a Rua Vitória Régia.

Proprietários - Maria Leonor de Jesus e seu marido **Jovino Mendes da Silva**, brasileiros, casados conforme certidão de casamento lavrada sob nº 021, à folha 84 v, no livro B-1, no Registro Civil de Lavras - MG, inscritos no CPF/MF nº 408.634.849-72, domiciliados em Três Barras do Paraná - PR. Registro Anterior - M.2039 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - PR. Em 14 de março de 2008. **A**

Sueli Giacomel Petry Oficial.

R.1 M.9997 - Protocolo 21.748 de 14.03.2008

Compra e Venda: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.04.1992, à folha 275, no livro 22-E, no Serviço Notarial de Três Barras do Paraná - PR, os proprietários e **outorgantes vendedores - Maria Leonor de Jesus** e seu marido **Jovino Mendes da Silva**, já qualificados, neste ato representados por Theodoro Brand, conforme substabelecimento lavrado à folha 054, no livro 5-F, decorrente da procuração lavrada à folha 256, no livro 19-E, ambos no Serviço Notarial acima, **venderam** o imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), integralmente quitado, para a **outorgada compradora - Cirlei Aparecida Brand de Souza**, brasileira, viúva, portadora da CI.RG. nº 4.465.160-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 635.387.179-15, domiciliada em Três Barras do Paraná - PR. Condições - as da escritura. INSS isentos. Pago ITBI pela GR. nº 694/1992. C.N. municipal de 11.03.2008. Emolumentos - 1.260 VRC = R\$ 132,30. Em 14 de março de 2008.

Sueli Giacomel Petry Oficial.

R.2 M.9997 - Protocolo 22.012 de 27.05.2008

Compra e Venda: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.05.2008, às folhas 027 a 029, no livro 63-N, no Serviço Notarial de Catanduvas - Paraná, a proprietária e **outorgante vendedora - Cirlei Aparecida Brand de Souza**, já qualificada, neste ato representada por Kelle Cristina Dias de Camargo, conforme substabelecimentos lavrados às folhas 051 e 052, no livro 6-S, no Serviço Notarial de Catanduvas - PR, e folha 088, no livro 9-S, no Serviço Notarial de Três Barras do Paraná - PR, decorrente da procuração lavrada à folha 17, no livro 23-P, no Serviço Notarial de Três Barras do Paraná - PR, **vendeu** o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), integralmente quitado, para o **outorgado comprador - Valdecir Luiz Joaquim**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 4.213.212-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 680.726.519-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens aos 20.07.1991, com **Celi Rodrigues Joaquim**, brasileira, agricultora, portadora da CI.RG. nº 5.965.973-1-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 016.587.799-59, residentes e domiciliados na Rua Vitória Régia, Três Barras do Paraná - PR. Condições - as da escritura. INSS isenta. Pago ITBI pela GR. nº 78/08, no valor de R\$ 200,00. Recolhido Funrejus no valor R\$ 20,00. C.N. municipal de 08.05.2008. Emolumentos - 2.160 VRC = R\$ 226,80. Em 27 de maio de 2008.

Sueli Giacomel Oficial.

segue no verso

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/238U2-HRDAM-LFG7L-GQG5VG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRICULA Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel Petry

Oficiala

MATRÍCULA

9.997

FICHA

01

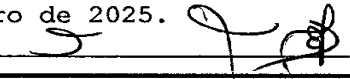
Verso

RÚBRICA

g

R.3 M.9997 - Protocolo 46.129 de 25.11.2025

Alienação Fiduciária: Conforme Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 5001049-2024000587-9, assinado aos 29.10.2025, em Toledo - PR, pelas partes contratantes, sendo emitente W Joaquim Confecções do Vestuário, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 49.261.833/0001-03, com sede na Rua das Margaridas, Parque Industrial, no Município de Três Barras do Paraná - PR, neste ato representada por Willian Joaquim, inscrito no CPF/MF nº 081.093.309-83 e pelos intervenientes alienantes fiduciários Valdecir Luiz Joaquim e sua mulher Celi Rodrigues Joaquim, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Timoteo Bernardes Prestes, nº 211, centro, CEP: 85.485-000, Três Barras do Paraná-PR, e pelos avalistas Willian Joaquim, brasileiro, solteiro, nascido aos 07.06.1994, não convivente em regime de união estável, administrador, portador da CI.RG. nº 12.473.205-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 081.093.309-83, residente e domiciliado na Rua Vitória Régia, nº 211, centro, CEP: 85.485-000, Três Barras do Paraná - Paraná e Elisângela Belinski Masson e seu marido Naudir Masson, brasileiros, diretores gerais de empresa e organizações, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela portadora da CI.RG. nº 6.194.181-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 869.817.659-34, ele portador da CI.RG. nº 5.886.922-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 020.325.859-28, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, nº 254, centro, CEP: 85.485-000, Três Barras do Paraná - PR, em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, inscrita no CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Jardim Coopagro, CEP: 85.903.590, no Município de Toledo - PR, devidamente representada por Cleiton Staats, inscrito no CPF/MF nº 693.561.221-72, ou a sua ordem, com o objetivo de rerratificar a Cédula de Crédito Bancário nº 5001049-2024.000587-9, no valor de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), destinado para crédito pessoal, conforme descrito na cédula, para ser pago em 60 parcelas mensais no valor de R\$ 10.981,54 (dez mil, novecentos e oitenta e um reais e cinquenta e quatro centavos) cada uma, vencendo a primeira parcela em 17.02.2024 e a última parcela em 17.01.2029, para serem efetuadas na agência da credora em Toledo - PR, com encargos adicionais à taxa de juros remuneratórios de 1,690% ao mês e juros remuneratórios de 22,275% ao ano. E em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento das obrigações assumidas no presente instrumento os proprietários e alienantes fiduciários **dão em alienação fiduciária** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Condições - as da cédula e aditivo no qual uma via fica arquivada digitalmente neste ofício. Certidão positiva com efeitos de negativa de tributos municipais nº 3240/2025, emitida aos 27.11.2025, válida até 27.12.2025. Selo Funarpen: SFRI2.j5tMv.F248L-8c3JT.1335q. Emolumentos - 2.156 VRC = R\$ 597,21 + ISS = R\$ 29,86 + FUNDEP = R\$ 29,86 + Selo = R\$ 8,00. Em 02 de dezembro de 2025.

Sueli Giacomel  Oficial.

R.4 M.9997 - Protocolo 46.392 de 21.01.2026

Alienação Fiduciária: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário sob nº 5001049-2026.000576-7, assinada aos 06.01.2026 e primeiro aditamento assinado aos 08.01.2026 e primeiro aditamento assinado aos 08.01.2026, ambos em Toledo-PR pelas partes contratantes, sendo emitente W Joaquim Confecções do Vestuário, qualificada no R.3, com sede na Rua das Margaridas, s/n, Parque Industrial, no Município de Três Barras do Paraná - Paraná, neste ato representada por Willian Joaquim, inscrito no CPF/MF nº 081.093.309-83 e pelos intervenientes alienantes fiduciários Valdecir Luiz Joaquim e sua mulher Celi Rodrigues Joaquim, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Timoteo Bernardes Prestes, segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/238U2-HRDAM-LFG7L-GQGVG>

CNM: 086090.2.0009997-35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.997

FICHA
02

RÚBRICA

FRENTE

nº 211, centro, CEP: 85.485-000, Três Barras do Paraná-PR, e pelo avalista Willian Joaquim, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Vitória Régia, nº 211, centro, CEP: 85.485-000, Três Barras do Paraná - Paraná, em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, inscrita no CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Jardim Coopagro, CEP: 85.903.590, no Município de Toledo - PR, devidamente representada por Daniele Nunes da Silva, inscrita no CPF/MF nº 074.677.519-90, ou a sua ordem, no valor de R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais), destinado para empréstimos, conforme descrito na cédula, para ser pago em 36 parcelas mensais no valor de R\$ 9.374,68 (nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e sessenta e oito centavos) cada uma, vencendo a primeira parcela em 10.02.2026 e a última parcela em 10.01.2029, para serem efetuadas na agência da credora em Toledo - PR, com encargos adicionais à taxa de juros remuneratórios de 2,290% ao mês e juros remuneratórios de 31,219% ao ano. E em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento das obrigações assumidas no presente instrumento os proprietários e alienantes fiduciários **dão em alienação fiduciária superveniente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Condições - as da cédula e aditivos do qual uma via fica arquivada digitalmente neste ofício. C.N. Municipais nº 2937/2025, emitida aos 23.10.2025, válida por 90 dias. Selo Funarpen: SFR12.x5psv.Na4Zp-JauJm.1335q. Emolumentos - 2.156 VRC = R\$ 597,21 + ISS = R\$ 29,86 + FUNDEP = R\$ 29,86 + Selo = R\$ 8,00. Em 27 de janeiro de 2026.
Sueli Giacomel Oficial.

R.5 M.9997 - Protocolo 46.393 de 21.01.2026

Alienação Fiduciária: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário sob nº 5001049-2026.000673-2, assinada aos 06.01.2026 e primeiro aditamento assinado aos 08.01.2026, ambas em Toledo - Paraná, pelas partes contratantes, sendo emitente W Joaquim Confecções do Vestuário, já qualificada, com sede na Rua das Margaridas, s/n, Parque Industrial, no Município de Três Barras do Paraná - PR, neste ato representada por Willian Joaquim, inscrito no CPF/MF nº 081.093.309-83 e pelos intervenientes alienantes fiduciários Valdecir Luiz Joaquim e sua mulher Celi Rodrigues Joaquim, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Timoteo Bernardes Prestes, nº 211, centro, CEP: 85.485-000, Três Barras do Paraná-PR, e pelos avalistas Willian Joaquim, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Vitória Régia, nº 211, centro, CEP: 85.485-000, Três Barras do Paraná - Paraná, em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, inscrita no CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Jardim Coopagro, CEP: 85.903.590, no Município de Toledo - PR, devidamente representada por Daniele Nunes da Silva, inscrito no CPF/MF nº 074.677.519-90, ou a sua ordem, no valor de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais), destinado para empréstimos, conforme descrito na cédula, para ser pago em 36 parcelas mensais no valor de R\$ 4.244,36 (quatro mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos) cada uma, vencendo a primeira parcela em 10.02.2026 e a última parcela em 10.01.2029, para serem efetuadas na agência da credora em Toledo - PR, com encargos adicionais à taxa de juros remuneratórios de 2,290% ao mês e juros remuneratórios de 31,219% ao ano. E em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento das obrigações assumidas no presente instrumento os proprietários e alienantes fiduciários **dão em alienação fiduciária superveniente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Condições - as demais da cédula segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/238U2-HRDAM-LFG7L-GQGVG>

CNM: 086090.2.0009997-35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

9.997

os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.997

FICHA

02

RÚBRICA

VERSÃO

e aditivo no qual uma via fica arquivada digitalmente neste ofício. C.N. Municipal sob nº 2937/2025, emitida aos 23.10.2025, válida por 90 dias. Selo Funarpen: SFRI2.x5psv.Na4Zp-Va8Jm.1335q. Emolumentos - 2.156 VRC = R\$ 597,21 + ISS = R\$ 29,86 + FUNDEP = R\$ 29,86 + Selo = R\$ 8,00. Em 27 de janeiro de 2026. Sueli Giacomel Oficial.

AV.6 M.9997 - Protocolo 47.369 de 31.07.2026

Consolidação de Propriedade Fiduciária: Conforme requerimento particular assinado digitalmente aos 30.07.2026, acompanhado da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/97 em face W. Joaquim Confecções do Vestuário e dos avalistas Willian Joaquim e Elisangela Belinski Masson e seu marido Naudir Masson e dos devedores fiduciários Valdecir Luiz Joaquim e sua mulher Celi Rodrigues Joaquim, todos já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Vila Becker, Toledo - PR, representado por seu procurador Thiago Tetsuo de Moura Nishimura, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/PR nº 51.109, inscrito no CPF/MF nº 052.750.569-23, com endereço profissional na Rua Vicente Machado, nº 1391, centro, CEP: 85.812-150, Cascavel - PR. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$ 725.736,28 (setecentos e vinte e cinco mil, setecentos e trinta e seis reais e vinte e oito centavos). Quitado ITBI pela GR. nº 149/2026, no valor de R\$ 11.600,00, aos 20.07.2026 e declaração expedida aos 25.08.2026, pelo Município de Três Barras do Paraná - PR. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 1.160,00, aos 28.08.2026. Emitida a DOI por esta Serventia Registral. Selo Funarpen: SFRI2.95Tpv.C53jp-njNIA.1335p. Emolumentos - 4.312 VRC = R\$ 1.194,42 + ISS = R\$ 59,72 + FUNDEP = R\$ 59,72 + Selo = R\$ 8,00. Em 02 de setembro de 2026. Sueli Giacomel Oficial.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE 0XX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890 CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da **MATRÍCULA nº 9.997**, com 4 páginas e servirá como **Certidão de cumprimento do ato**. Emolumentos: sem custas (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN). O referido é verdade e dou fé. Em 03 de setembro de 2026.

Sueli Giacomel
Oficial

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.mJAIP.jLU5R-
h6TLL.1335p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/238U2-HRDAM-LFG7L-GQGVG>

CNM: 086090.2.0009997-35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr