



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097709.2.0043071-06



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
08 de setembro de 2022

FLS
01

MATRÍCULA
43.071

Imóvel: O prédio composto de casa de material com seis peças e o terreno constituído de parte do terreno **dezenove (19)** da quadra **cento e vinte e cinco (125)**, desta cidade de Uruguaiana-RS, com as seguintes medidas e confrontações: mede doze metros e trinta centímetros (12,30m) de frente oeste, sobre o alinhamento da rua Flores da Cunha; ao norte, partindo do alinhamento, mede trinta e três metros (33,00m), e faz divisa com parte do mesmo terreno número dezenove (19); a partir daí, no sentido sul norte, mede noventa centímetros, e faz divisa com parte do mesmo terreno número dezenove (19); a partir daí, no sentido oeste leste, mede trinta e três metros (33,00m), e faz divisa com parte do terreno número dezoito (18); ao leste, mede treze metros e vinte centímetros (13,20m), e faz divisa com o terreno número nove (9); ao sul, mede sessenta e seis metros (66,00m), e faz divisa com o terreno número dezoito (18), dista sessenta e seis metros e noventa centímetros (66,90) da esquina da Rua Julio de Castilhos. Quarteirão formado pelas ruas: Júlio de Castilhos; Andradas; General Canabarro e Flores da Cunha.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO MINHO MORAES, comerciante e sua mulher MARIA DE LOURDES BELUCCI DE MORAES, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Uruguaiana-RS. -

Registro Anterior: livro 3P do nº de ordem 14.395, fl. 196, deste ofício.-

Protocolo: Apontado sob nº 218642, do Livro 1-AL, em 08/09/2022.-

Emol.: NIHIL- Abertura de matrícula: NIHIL (0714.00.2200006.04033 = NIHIL), -
O Oficial.: *[assinatura]*

R-1-43.071 - Em 08 de setembro de 2022.-

Título: PARTILHA. -

TRANSMITENTE: Espólio de PEDRO MINHO DE MORAES, falecido em 22/03/1976.

ADQUIRENTE: Herdeira Viúva - Espólio de MARIA DE LOURDES BELUCCI DE MORAES, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Uruguaiana-RS, falecida em 14/02/2010. -

Forma do Título: Formal de Partilha dos Autos do Processo nº 037/1.16.0001849-7 (CNJ:0004035-71.2016.8.21.0037) - Inventário de 19/04/2016, HOMOLOGADO por Sentença de 23/04/2020, prolatada pelo Dr. André Luís Ferreira Coelho, MM. Juiz de Direito da mencionada Vara, a qual Transitou em Julgado no dia 31/08/2020. -

Imóvel: PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

Valor: R\$ 150.000,00 sobre avaliação de R\$ 300.000,00 Conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.667.123 de 04/01/2020- Declaração de ITCD (DIT) nº 841.369.

Condições: Às do formal.

Protocolo: Apontado sob nº 218642, do Livro 1-AL, em 08/09/2022.-

Emol.: NIHIL- Registro com valor declarado: NIHIL (0714.00.2200006.04034 = NIHIL), -
O Oficial.: *[assinatura]*

Segue no Verso

Continua na próxima página -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097709.2.0043071-06



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANARS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

01v 43.071

R-2-43.071 - Em 08 de setembro de 2022.-

Título: PARTILHA . -

TRANSMITENTE: Espólio de PEDRO MINHO DE MORAES, falecido em 22/03/1976.

ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos e Netos - **ESPÓLIO DE EVA EUNICE MORAES SARAIVA**, inscrita no CPF nº 163.684.010-87, falecida em 31/01/2013; **MARIA ELZA MINHO DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI nº 7.148.045, inscrita no CPF nº 283.105.270-04, residente e domiciliada na Rua Prado Lima, nº 2489, nesta cidade de Uruguaiiana-RS; **ESPÓLIO DE SIDNEY MINHO DE MORAES**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 372.728.100-68, falecido em 29/07/2005; **ELCI DE MORAES MONTEIRO**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 368.148.220-91, residente e domiciliada na Rua Flores da Cunha, nº 2509, nesta cidade de Uruguaiiana-RS; **CARLOS ALFREDO BELUCCI DE MORAES**, brasileiro, aposentado, casado, inscrito no CPF nº 201.311.600-44, RG nº 9031601471, residente e domiciliado na Rua Seis nº 259, Bairro Vila Julia nesta cidade de Uruguaiiana-RS; **NEUSA TERESINHA DE MORAES MAIA**, aposentada, inscrita no CPF nº 523.105.070-91, RG nº 1053013891 casada com **NILSON SÉRGIO MAIA**, inscrito no CPF nº 161.911.290-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Setembrino de Carvalho, nº 854, Bairro Profilurb, nesta cidade de Uruguaiiana-RS; **ESPÓLIO DE CIRLEI MORAES SAMPAIO**, brasileira, do lar, casada, inscrita no CPF nº 368.147.920-87, falecida em 13/09/2001; **ESPÓLIO DE ELAINE FAGUNDES DE MORAES**, brasileira, separada, do lar, inscrita no CPF nº 372.727.990-72, RG nº 1061867162, falecida em 15/03/2018; **CRISTIANE MORAES**, brasileira, solteira, maior, manicure, CI nº 9042070392-SJS/RS, inscrita no CPF nº 930.867.090-49, residente e domiciliada na Praça Alfred Sehbe, nº 55, Bairro Vila Ipiranga, nesta cidade de Uruguaiiana-RS; **ELAINE MORAES**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 1042909976-SJS/RS, inscrita no CPF nº 527.935.080-04, residente e domiciliada na Rua Egon Frederico Becker, nº 299, Bairro Morro Santana, na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato representada por sua curadora **SILVANDIRA GARCIA**, brasileira, cabelereira, aposentada, solteira, maior, RG nº 7007133775-SSP/RS, inscrita no CPF nº 292.466870/00, residente e domiciliada na Rua Egon Frederico Becker nº 299, Bairro Morro Santana, na cidade de Porto Alegre/RS; e **CARLOS ALBERTO MOURA DE MORAES**, brasileiro, união estável, mecânico, CI nº 8020298157-SSP/RS, inscrito no CPF nº 544.142.539-34, residente e domiciliado na Rua Prado Lima, nº 240, nesta cidade de Uruguaiiana-RS.

Forma do Título: Formal de Partilha dos Autos do Processo nº 037/1.16.0001849-7 (CNJ:0004035-71.2016.8.21.0037) - **Inventário** de 19/04/2016, HOMOLOGADO por Sentença de 23/04/2020, prolatada pelo Dr. André Luís Ferreira Coelho, MM. Juiz de Direito da mencionada Vara, a qual Transitou em Julgado no dia 31/08/2020 . -

Imóvel: PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: Espólio de Eva Eunice Moraes Saraiva 5,55%; Maria Elza Minho de Moraes 5,55%; Espólio de Sidney Minho de Moraes 5,55%; Elci de Moraes Monteiro 5,55%; Carlos Alfredo Belucci de Moraes 5,55%; Neusa Teresinha de Moraes Maia

(Continua na Ficha nº 2)

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3364

Continua na próxima página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

Continuação da página anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2.- REGISTRO GERAL
08 de setembro de 2022
Uruguaiana-RS, FLS 02 MATRÍCULA 43.071

5,55%; Espólio de Cirlei de Moraes Sampaio 5,55%; Espólio de Elaine Fagundes de Moraes 5,55%; Cristiane de Moraes 1,85%; Elaine de Moaraes 1,85%; Carlos Alberto Moura de Moraes 1,85%.

Valor: R\$ 150.000,00 sobre avaliação de R\$ 300.000,00 Conforme Certidão de Quitação de ITCD nº1.667.123 de 04/01/2020- Declaração de ITCD (DIT) nº 841.369.

Condições: Às do formal.

Protocolo: Apontado sob nº 218642, do Livro 1-AL, em 08/09/2022.-

Emol.: NIHIL- Registro com valor declarado: NIHIL (0714.00.2200006.04035 = NIHIL), .-

O Oficial.:

Av-3-43.071 - Em 29 de novembro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE - Certifico que através da CNIB protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2813.03726006-IA-700, Processo nº 50168759020228210013, na data de 28/11/2024, às 13:11:32;Emissor da Ordem: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJRS-Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul-Erechim-RS - 2E Vara Cível, fica averbado a **INDISPONIBILIDADE** de Bens no nome de **NEUSA TERESINHA DE MORAES MAIA**, CPF nº **523.105.070-91** e **NILSON SERGIO MAIA**, CPF nº **161.911.290-68**, conforme orienta o provimento nº 39 do CNJ.-

Protocolo: Apontado sob nº 232298, do Livro 1-AP, em 28/11/2024.-

Emol.: NIHIL- Averbação sem valor declarado: NIHIL (0714.00.2400006.07541 = NIHIL), .-

O Oficial.:

Av-4-43.071 - Em 13 de março de 2025.

Título: PENHORA

Credor/Exequente: Ivo Bernardo Muller, brasileiro, inscrito no CPF de nº 267.020.530-53.-

Devedor/Executado: Neusa Teresinha de Moraes Maia, brasileira, inscrita no CPF de nº 523.105.070-91.-

Forma do Título: Despacho/decisão que dispensa a expedição de certidão para registro, de 30/01/2025, extraídos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5015919-74.2022.8.21.0037/RS, assinados eletronicamente pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Erechim-RS, Dra. Eliane Aparecida Resende. -

Imóvel: Parte ideal correspondente a 5,55% imóvel objeto desta matrícula.-

Valor da Ação: R\$16.666,66.-

Fiel Depositário: Não constou.-

Condições: Às do despacho.-

Protocolo: Apontado sob nº 233575, do Livro 1-AQ, em 05/03/2025.

Emol.: R\$184,40- Averbação com valor declarado: R\$137,60 (0714.00.2400008.06583 = R\$37,80), Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0714.00.2400008.06583 = R\$2,10).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEVWL-PARE5-UHFP6G-HT68Z>

Matrícula Nº 43.071

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEVWL-PARE5-UHFPG-HT682>



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

02v 43.071

O Oficial.:

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3364

(Continua na Ficha nº _____)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Uruguaiana-RS, 14 de março de 2025.

Total: R\$62,60

Certidão Matrícula 43.071 - 4 páginas: R\$32,00 (0714.00.2400008.06740 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0714.00.2400008.06740 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0714.00.2400008.06740 = R\$2,10)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097709 53 2025 00009711 46

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

