



**LAUDO DE VISTORIA VEICULAR**

**Circulação**

Numeração: 00014744

**VW JETTA GLI AG - VOLKSWAGEN**



Vistoriador: Gilvanildo De Souza

Data Impressão: 01/07/2024 10:12

Data Vistoria: 01/07/2024 09:22

**Cliente:**

Nome: **POLÍCIA CIVIL**

CNPJ: **00000000000000**

**Vistoria Veicular:**

Modelo: **VW JETTA GLI AG - VOLKSWAGEN**

Ano Fab / Modelo: **2020/2020**

Tipo Veículo: **Veículo Leve**

Placa: **FXS6J55**

Nr Motor BIN: **CXD054459**

Condições Motor: **OK - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação. Sem vestígios de adulteração.**

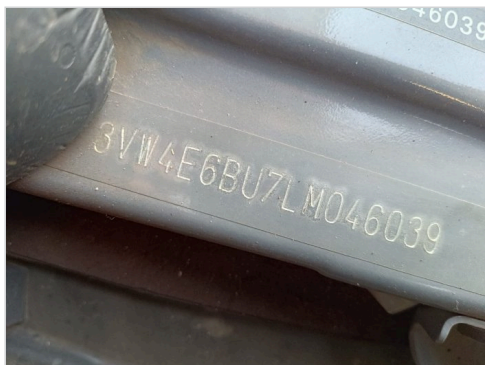
Nr Chassi BIN: **3VW4E6BU7LM046039**

Condições Chassi: **OK - NIV (chassi) - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação.**

Combustível BIN: **Gasolina**

Cor BIN: **Cinza**

Tem KIT GNV: **Não**



CHASSI



MOTOR



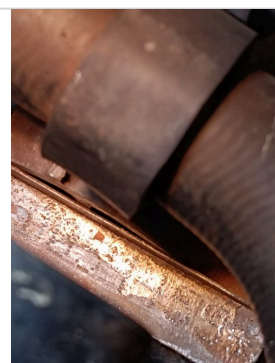
MOTOR



MOTOR



MOTOR



MOTOR



MOTOR



MOTOR



DIANTEIRA DIAGONAL DIREITA



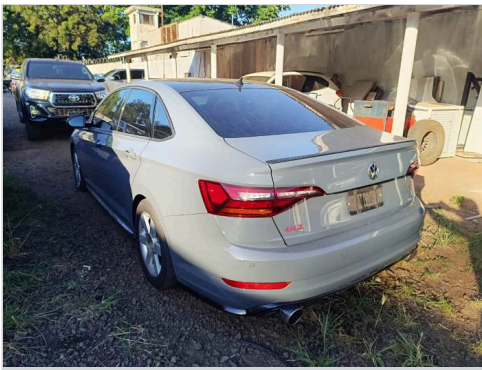
TRASEIRA DIAGONAL DIREITA



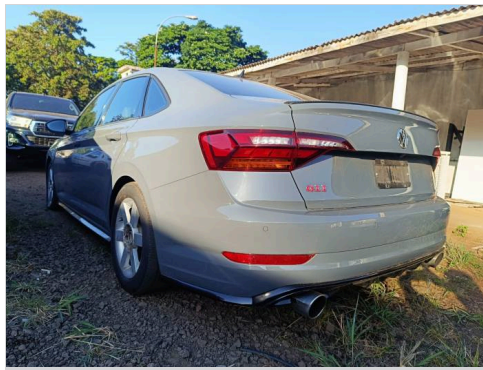
TRASEIRA DIAGONAL ESQUERDA



TRASEIRA DIAGONAL ESQUERDA



TRASEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



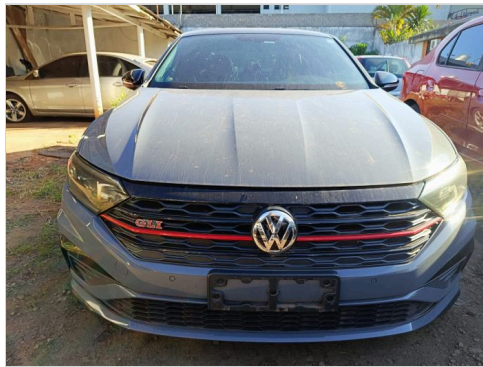
DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



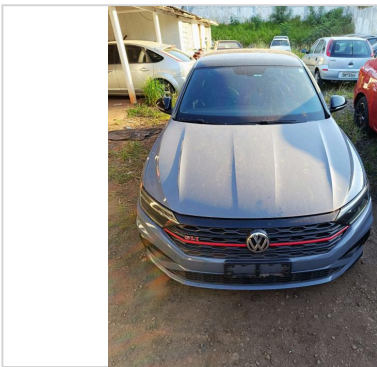
DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



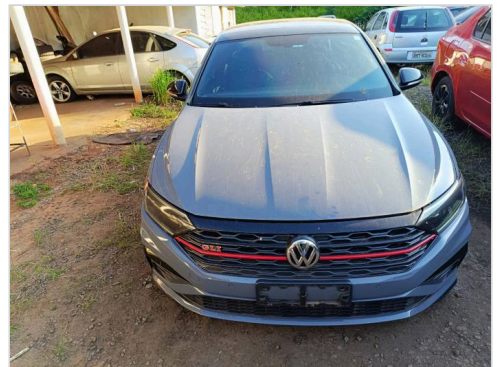
FRENTE



FRENTE



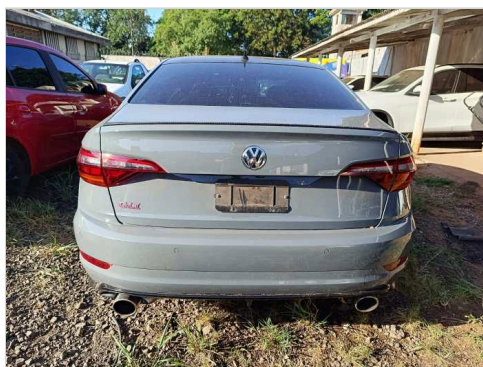
FRENTE



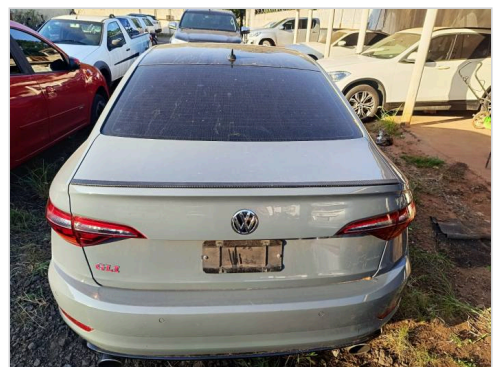
FRENTE



FRENTE



TRASEIRA



TRASEIRA



TRASEIRA



INTERIOR



TETO



INTERIOR 02



TETO



INTERIOR 03



ADICIONAL 01



ADICIONAL 02



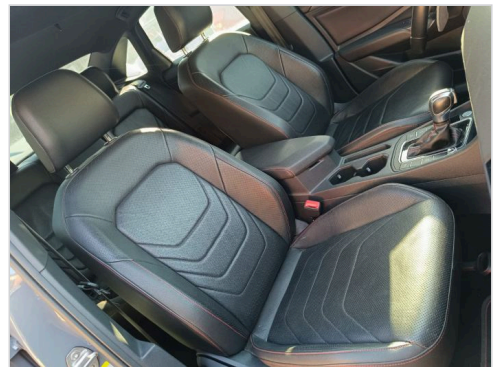
INTERIOR 04



INTERIOR 05



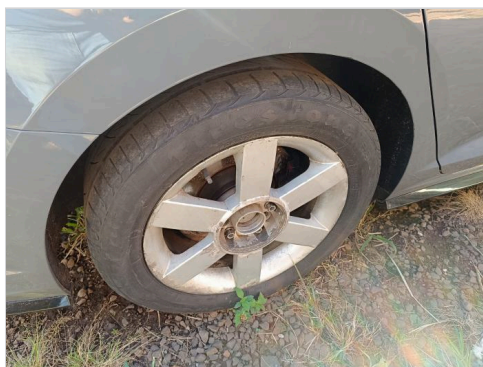
ADICIONAL 03



ADICIONAL 04



ADICIONAL 05



PNEU DIANTEIRO DIREITO



ADICIONAL 06



PNEU DIANTEIRO ESQUERDO



ADICIONAL 07



PNEU TRASEIRO DIREITO



ADICIONAL 13



ADICIONAL 10



ADICIONAL 15



ADICIONAL 11



ADICIONAL 14



ADICIONAL 09



ADICIONAL 12



ADICIONAL 08

**Cálculo do peso:**

Peso veículo: **0 Kg**

Valor do quilo: **R\$ 0,00**

**Vistoria Financeira:**

Valor Avaliado: **R\$ 135.000,00**

Valor FIPE: **R\$ 0,00**

Depreciação (%): **0,00%**


Valor Depreciado: **R\$ 135.000,00**

**Totais:**

Sub-Total: **135.000,00**

Depreciação Forçada (%): **0,00%**

Valor Final Avaliado: **R\$ 135.000,00**



---

KRONBERG LEILÕES  
Vistoriador: Gilvanildo De Souza

## **INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS**

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

### **FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO**

**ESTADO:** Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

**NEGOCIAÇÃO:** Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado. Índice variável.

**GARANTIA:** Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice: 0,95.

## **PESQUISA DE MERCADO**

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada junto a Memória de Cálculo. Foi adotado o valor de tabela FIPE como cotação para a depreciação/valoração dos bens, uma vez que o valor de tabela FIPE se trata de um valor médio de comercialização.

**I/VW JETTA GLI AG - FXS-6J55**

Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Cotação	Valor	Estado	Garantia	Negociação		
FIPE	R\$ 170.676,00	0,88	0,95	0,95	R\$ 135.550,88	R\$ 135.000,00
Fonte	<a href="https://placafipe.com/placa/ABM3I69">https://placafipe.com/placa/ABM3I69</a>					
Estado de Conservação	Bom/Regular estado de Conservação					
	Pintura sem riscos significantes, pneus em bom estado, estofamentos e forrações em bom estado.					