



## Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



CNM Nº 153841.2.0003301-70

**CERTIFICO** e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na **Matrícula 3301**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **Inteiro Teor: Acrelândia-AC, 02/10/2015. Protocolo nº 4249.**

**IMÓVEL:** Um lote de terra rural, denominado GLeba Única - Colônia José, medindo uma área de **34,7534ha** (trinta e quatro hectares, setenta e cinco ares e trinta e quatro centiares), com as confrontações seguintes: ao Norte: com o lote 262 e 264; Leste: com o lotr 264 e Ramal do Abunã; Sul: Com o Ramal do Abunã e Ramal do Macário; E a Oeste: com o Ramal do Macário e Lote 262.

**PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.375.972/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 3257, Livro 002, Registro Geral, Sistema de Fichas, Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Acrelândia/Acre.

---

**R-1-3301, em 05/10/2015. Protocolo nº 4249, em 02/10/2015.**

Através do Título Definitivo de nº AC005300000516, expedido pelo INCRA, em 22/05/2006, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ SAMPAIO FEITOZA**, brasileiro, casado, agricultor, CPF 523.152.662-20, RG 0287867 SJSP/AC, e **JOSEFA CIPRIANO DE CARVALHO FEITOZA**, brasileira, casada, agricultora, CPF 629.342.792-00, RG 0282227 SJSP/AC, ambos residentes e domiciliados nesta Comarca, pelo preço de R\$ 2.397,98 (dois mil trezentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos), para ser pago em 17 prestações anuais, de R\$ 69,00, vencendo a primeira parcela em 22/05/2009 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes, com juros de 6,0% ao ano. Selo de autenticidade nº AC691841-02, Cód. de validade 062F-E0F8-EE0D-4701.

---

**AV-2-3301, em 05/10/2015. Protocolo nº 4253, em 05/10/2015.**

De acordo com a Certidão de Quitação nº 288/2015 emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 20/08/2015, assinado por Maria Cristina Benvinda Fernandes, Superintendente Regional Substituta Portaria/INCRA/P/ nº 132/2013, venho através desta constar que o título definitivo desta matrícula foi totalmente quitado. Emolumentos: R\$ 25,07; Fundo de Compensação: R\$ 1,48; Fundo de Fiscalização: R\$ 2,95. Selo nº AC691961-80, Cód. validade AAE7-6540-8260-64B1.

---

**R-3-3301, em 05/10/2015. Protocolo nº 4253, em 05/10/2015.**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no livro 022-E, fls. 113, em data 05/10/2015, o imóvel da presente matrícula foi vendido pelos **VENDEDORES** antes qualificado á **ANDRIANI FATIMA CUCCHI**, brasileira,



## Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



casada com o Sr. Valdir de Lima Carrilho, sob o regime da comunhão parcial de bens, inscrito no livro B-001-AUX; folhas 183, termo 182, no Cartório de Registro Civil da Comarca de Acrelândia/Ac, comerciante, filha de AGOSTINHO CUCCHI e NAIR CUCCHI, nascido em 25/08/1976, portador da cédula de identidade RG nº 503687 SSP/RO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 595.301.972-68, residente e domiciliado na Av. Adenilson Rogério de Oliveira, 1583, centro, Acrelandia/AC, pelo preço de **R\$ 34.499,70 (trinta e quatro mil quatrocentos e noventa e nove reais e setenta centavos)**. Foram apresentados ITBI, CCIR, CND IBAMA, CND Receita Federal, CNDT, Certidão Ação Cível e Execução Fiscal. Emolumentos: R\$ 313,05; Fundo de Compensação: R\$ 18,42; Fundo de Fiscalização: R\$ 36,83. Selo nº AC691969-86, Cód validade BE99-BAB0-2B48-FCA5.

---

### **R-4-3301, em 26/12/2018. Protocolo nº 6184, em 26/12/2018.**

Através da Cédula Crédito Rural Hipotecaria nº B82230519-2, negociada entre o proprietário do presente imóvel e o **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ASSOCIADOS DO NOROESTE DE MATO GROSSO E ACRE - SICREDI NOROESTE MT E ACRE**, em Acrelândia/AC, o imóvel da presente matrícula **FOI DADO EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, contraída pelo proprietário em favor da referida instituição bancária, avaliado em **R\$ 212.795.30 (duzentos e doze mil e sete cento e noventa e cinco reais e trinta centavos)**. Emolumentos R\$ 570,52 Fecom 33,56; Funfis 67,12. Selo Digital AG727561-13. Cód. Validade 5F8D-B89F-7FF3-90CF. **(aa) Cleucineia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.**

---

### **AV-5-3301, em 26/12/2018. Protocolo nº 6184, em 26/12/2018.**

Conforme Cédula de Produtor Rural Financeira nº NR. B82230519-2, do **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A** emitida por Andriani Fatima Cucchi, registrada no livro 003-AUX, nº 1403, em 26/12/2018, os bens dados em garantia no referido instrumento ficarão localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos R\$ 30,43, Fecom 1,79, Funfis 3,58. Selo Digital AG727562-11. Cód. Validade FCE0-63AE-A5C4-7C26. **(aa) Cleucineia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.**

---

### **R-6-3301, em 20/07/2023. Protocolo nº 9397, em 20/07/2023.**

De conformidade com o Termo de Quitação de autorização de baixa de registro do instrumento de Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecaria nº B82230519-2, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS, instituição financeira de direito privado, agência em Acrelândia/AC, assinado por seu representante legalmente constituído, com a firma devidamente reconhecida, **PROCEDO A BAIXA DA HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, havida no registro "R-4" da presente matrícula, tornando-os sem efeito para todos os fins de direito. Emolumentos: R\$ 246,41; Fundo de Compensação: R\$ 14,50; Fundo de Fiscalização: R\$ 28,99. Selo Digital



## Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



J00001FA38. Cód. Validade 12562. **(aa) Tauane Vais da Veiga Fernandes Archanjelo - Tabeliã e Registradora Substituta.**

---

**R-7-3301, em 13/09/2023. Protocolo nº 9539, em 13/09/2023.** Em Cumprimento ao r. sentença exarada dos Autos nº 0700367-68.2017.8.01.0006 de 28/06/2018, oriundo da Vara Cível da Comarca de Acrelândia/AC, proferida pela M.M Juíza de Direito Kamylla Acioli Lins e Silva, averbo o **Formal de Partilha**, para fazer constar que o presente imóvel, na partilha, passou a pertencer exclusivamente a **ANDRIANI FATIMA CUCCHI**. Emolumentos: R\$ 40,38; Fundo de Compensação: R\$ 2,3; Fundo de Fiscalização: R\$ 4,48. Selo Digital J000020CBE0. Cód. Validade OCF47. (aa) Cleucinéia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.

---

**R-8-3301, em 13/09/2023. Protocolo nº 9539, em 13/09/2023.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 106/107, livro 040-E, em data de 05/09/2023, no Tabelionato de Notas desta Comarca de Acrelândia/AC, pela Escrevente Autorizada, o imóvel da presente matrícula foi vendido pela VENDEDORA antes qualificada à **REGINALDO MIRANDA BRIZOLA, brasileiro, solteiro, operador de maquinas, nascido em 18/01/1987, portador da cédula de identidade nº 0852518 SSP/RO, expedida em 22/09/2006 e inscrito no CPF sob o nº 843.720.952-87, residente e domiciliado na Rua dos Pioneiros, nº 1424, casa, Centro, Acrelândia/AC, pelo preço de R\$ 117.794,37 (cento e dezessete mil e setecentos e noventa e quatro reais e trinta e sete centavos)**. Foram apresentados ITBI, certidões de ação cível e execução fiscal, CIT, CNO, CNDT, CNIB. Emolumentos: R\$ 1.510,87; Fundo de Compensação: R\$ 88,88; Fundo de Fiscalização: R\$ 177,75. Selo de nº J000020CC0. Cód. D490D. (aa) Cleucinéia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.

---

**R-9-3301, em 19/02/2024. Protocolo nº 9961, em 19/02/2024.** Através da Cédula de Crédito Bancário nº C42220252-1, emitida pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS, datada de 16/02/2024, o imóvel da presente matrícula **FOI DADO EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, contraída pelo proprietário em favor da referida instituição bancária, avaliado em R\$ 941.836,18 (novecentos e quarenta e um mil oitocentos e trinta e seis reais e dezoito centavos). Emolumentos: R\$ 1.307,65; Fundo de Compensação: R\$ 76,91; Fundo de Fiscalização: R\$ 153,84. Selo Digital J0000243FD. Cód. Validade 15642. (aa) Tauane Vais da Veiga Fernandes Archanjelo- Tabeliã e Registradora Substituta.

---

**R-10-3301, em 19/04/2024. Protocolo nº 10112, em 19/04/2024.**

**TÍTULO – Hipoteca cedular de 2º (segundo) grau –**

**FORMA DE TÍTULO –** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº **C42220622-5**, emitida em 17/04/2024, na cidade de Acrelândia/AC.

**DEVEDORA – LUCITANHA LEMOS NOGUEIRA**, brasileira, divorciada, professora, com RG nº 0272922-SSP/AC e com CPF nº 595.187.072-00, residente e domiciliada na Rua dos Pioneiros nº 1.414, centro, nesta cidade Acrelândia/AC.

**CREDORES – COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO**



## Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



**NOROESTE DE MATO GROSSO ACRE E AMAZONAS – SICREDI BIOMAS**, instituição financeira privada, com sede em Araputanga/MT, na Avenida Castelo Branco nº 194 e inscrita no CNPJ sob nº 33.022.690/0001-39.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES – REGINALDO MIRANDA BRIZOLA** brasileiro, solteiro, maior, produtora agropecuário, com RG nº 852518-SSP/RO e com CPF nº 843.720.952-87, residente e domiciliado na Rua Dos Pioneiros nº 1.414, Centro, nesta cidade Acrelândia/AC.

**VALOR DO CRÉDITO – R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

**FORMA DE PAGAMENTO** – Em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, com vencimento da 1ª para o dia 15/04/2026 e a última para o dia 15/04/2028, acrescido dos encargos financeiros pactuados.

**PRAZO/VENCIMENTO FINAL** – Com vencimento em **15/04/2028**.

**ENCARGOS FINANCEIROS** – Juros à taxa efetiva **8% a.a.**

**PRAÇA DE PAGAMENTO** – Acrelândia/AC.

**OBJETO DA GARANTIA** – Em hipoteca cedular de 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros **100% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do interveniente hipotecante.

**VALOR DA GARANTIA** – Avaliada em R\$941.836,16 (novecentos e quarenta e um mil e oitocentos e trinta e seis reais e dezesseis centavos).

**CONDIÇÕES** – As demais condições constam da Cédula.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **10112**, em 19/04/2024. Emolumentos: R\$ 784,55; Fundo de Compensação: R\$ 46,15; Fundo de Fiscalização: R\$ 92,30. Selo Digital J000025BFD. Cód. Validade A209C. (aa) Tauane Vais da Veiga Fernandes Archanjelo - 1ª Tabeliã e Registradora Substituta Interina.

---

**R-11-3301, em 04/06/2024. Protocolo nº 10288, em 04/06/2024.**

**TÍTULO** – Hipoteca cedular de 3º (terceiro) grau –

**FORMA DE TÍTULO** – Cédula de Crédito Bancário nº **C42230813-3**, emitida em 21/05/2024, na cidade de Acrelândia/AC.

**DEVEDORA** – **R MIRANDA BRIZOLA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 33.791.236/0001-42, com sede na R. dos Pioneiros, 1424, bairro centro, nesta cidade Acrelândia/AC.

**CREDORA** – **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO ACRE E AMAZONAS – SICREDI BIOMAS**, instituição financeira privada, com sede em Araputanga/MT, na Avenida Castelo Branco nº 194 e inscrita no CNPJ sob nº 33.022.690/0001-39.

**INTERVENIENTE HIPOTECANTE** – **REGINALDO MIRANDA BRIZOLA** brasileiro, solteiro, maior, produtora agropecuário, com RG nº 852518-SSP/RO e com CPF nº 843.720.952-87, residente e domiciliado na Rua Dos Pioneiros nº 1.424, centro, nesta cidade Acrelândia/AC.

**VALOR DO CRÉDITO – R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

**FORMA DE PAGAMENTO** – Em 36 (trinta e seis) parcelas, iguais e sucessivas, com vencimento da 1ª para o dia 20/06/2024 e a última para o dia 20/05/2027, acrescido dos encargos financeiros pactuados.

**PRAZO/VENCIMENTO FINAL** – Com vencimento em **20/05/2027**.

**ENCARGOS FINANCEIROS** – Juros à taxa efetiva **40,570492% a.a. e 2,878474% a.m.**



## Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



**PRAÇA DE PAGAMENTO** – Acrelândia/AC.

**OBJETO DA GARANTIA** – Em hipoteca censual de 3º (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros 100% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do interveniente hipotecante.

**VALOR DA GARANTIA** – Avaliada em R\$941.836,18 (novecentos e quarenta e um mil e oitocentos e trinta e seis reais e dezoito centavos).

**CONDIÇÕES** – As demais condições constam da Cédula.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **10288**, em 04/06/2024. Emolumentos: R\$ 784,55; Fundo de Compensação: R\$ 46,15; Fundo de Fiscalização: R\$ 92,30. Selo Digital J000026D19. Cód. Validade 07250. (aa) Tauane Vais da Veiga Fernandes Archanjelo - 1ª Tabeliã e Registradora Substituta Interina.

**AV-12-3301, em 27/05/2026. Protocolo nº 13312, em 19/05/2026. DECURSO DE PRAZO PARA PURGAÇÃO DA MORA** - Nos termos do requerimento firmado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS – SICREDI BIOMAS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **33.022.690/0001-39**, credora hipotecária da Cédula de Crédito Bancário nº **C42230813-3**, registrada no **R-11** desta matrícula em 04/06/2024, em hipoteca censual de 3º (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto desta matrícula, os devedores **REGINALDO MIRANDA BRIZOLA**, inscrito no CPF nº 843.720.952-87 (interveniente hipotecante), e **R MIRANDA BRIZOLA**, com CNPJ nº 33.791.236/0001-42 (devedora), ambos regularmente intimados para purgar a mora no prazo legal de **15 (quinze) dias**, nos termos do § 1º do art. 9º da Lei nº 14.711/2023, combinado com o art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/1997, aplicado subsidiariamente, conforme Certidão de Decurso de Prazo emitida por esta Serventia que atesta ter a intimação sido realizada com êxito e o prazo transcorrido, sem que os devedores ou terceiros interessados tenham promovido o pagamento do débito, averbo o **DECURSO DO PRAZO PARA PURGAÇÃO DA MORA** na presente matrícula, com fundamento no **art. 9º, § 2º, da Lei nº 14.711/2023**, para os fins de atestar a inadimplência e viabilizar o prosseguimento da execução extrajudicial hipotecária. As cópias dos documentos que fundamentaram esta averbação ficam arquivadas nesta Serventia, no classificador digital anexo a esta averbação, vinculado ao mesmo número de protocolo. Emolumentos: R\$45,82; Fundo de Compensação: R\$2,69; Fundo de Fiscalização: R\$5,39. Selo Digital J00003868A. Cód. Validade 46116. (aa) Tauane Vais da Veiga Fernandes Archanjelo - Escrevente Substituta.

Acrelândia, 27 de maio de 2026. \_\_\_\_\_ **JOICE DA SILVA BALTAZAR**,  
Escrevente Autorizada. Selo de Fiscalização nº \_\_\_\_\_ Selo: **J00003869E-AFF87,J00003869F-21AF5,J0000386A0-13C82**  
Certidão: R\$ 37,80 + 2 folha(s) excedente(s): R\$ 19,20  
Total: R\$ 57,00

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
J0 - Ofício Único da Comarca de Acrelândia-Ac  
Selo: **J00003869E - Chave: AFF87 1H1A**  
Data/Hora: 27/05/2026 15:58:35  
JOICE DA SILVA BALTAZAR  
Valor Total: **R\$ 37,80**  
Fecom: R\$ 1,86 - Funej: R\$ 3,78  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)



Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
J0 - Ofício Único da Comarca de Acrelândia-Ac  
Selo: **J00003869F - Chave: 21AF5 1H1B**  
Data/Hora: 27/05/2026 15:58:36  
JOICE DA SILVA BALTAZAR  
Valor Total: **R\$ 9,60**  
Fecom: R\$ 0,48 - Funej: R\$ 0,96  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)



Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
J0 - Ofício Único da Comarca de Acrelândia-Ac  
Selo: **J0000386A0 - Chave: 13C82 1H1B**  
Data/Hora: 27/05/2026 15:58:36  
JOICE DA SILVA BALTAZAR  
Valor Total: **R\$ 9,60**  
Fecom: R\$ 0,48 - Funej: R\$ 0,96  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)





# Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216

