

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Oficial Antônio Jefferson Gitirana

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 39303 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. sexta-feira, 30 de maio de 2025.** Emol: 26,97. Rec: 2,03. TFJ: 10,25. ISSQN: 0,94. Total: 40,19. Qtd/Cod.: 1/8401-2

MATRICULA - 30/05/2025 - Protocolo: 101915 - 29/05/2025

Um terreno urbano com a área de 12.310,11 m² (doze mil, trezentos e dez metros e onze centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.086.863,82m e E 508.560,81m; situado no limite da AREA REMANESCENTE- B, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38029 com o AREA REMANESCENTE- B, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38029; deste, segue confrontando com AREA REMANESCENTE- B, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38029, com azimute 105°23'58" e distância de 238,89 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.086.800,38m e E 508.791,12m; situado no limite da AREA REMANESCENTE- B, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38029 com o AREA VERDE N° 06, MUNICIPIO DE PIRAPORA MG, CNPJ: 23.539.463/0001-21; deste, segue confrontando com AREA VERDE N° 06, MUNICIPIO DE PIRAPORA MG, CNPJ: 23.539.463/0001-21, com azimute 105°23'50" e distância de 119,30 m até o vértice P3, de coordenadas N 8.086.768,71m e E 508.906,14m; com azimute 91°50'40" e distância de 3,45 m até o vértice P4, de coordenadas N 8.086.768,60m e E 508.909,59m; com azimute 172°06'04" e distância de 18,00 m até o vértice P5, de coordenadas N 8.086.750,77m e E 508.912,06m; com azimute 244°25'32" e distância de 3,47 m até o vértice P6, de coordenadas N 8.086.749,27m e E 508.908,93m; com azimute 285°23'42" e distância de 94,89 m até o vértice P7, de coordenadas N 8.086.774,46m e E 508.817,45m; situado no limite da AREA VERDE N° 06, MUNICIPIO DE PIRAPORA MG, CNPJ: 23.539.463/0001-21 com o AREA REMANESCENTE- A, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38028; deste, segue confrontando com AREA REMANESCENTE- A, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38028, com azimute 285° 23'54" e distância de 263,32 m até o vértice P8, de coordenadas N 8.086.844,38m e E 508.563,58m; com azimute 238° 21'40" e distância de 317,41 m até o vértice P9, de coordenadas N 8.086.677,88m e E 508.293,35m; com azimute 272° 09'57" e distância de 5,88 m até o vértice P10, de coordenadas N 8.086.678,10m e E 508.287,48m; situado no limite da AREA REMANESCENTE- A, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38028 com o AREA REMANESCENTE- B, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38029; deste, segue confrontando com AREA REMANESCENTE- B, MINASLIGAS S/A, CNPJ:16.933.590/0001-45, MATRICULA:38029, com azimute 0°00'00" e distância de 18,00 m até o vértice P11, de coordenadas N 8.086.696,10m e E 508.287,48m; com azimute 89°36'26" e distância de 1,14 m até o vértice P12, de coordenadas N 8.086.696,11m e E 508.288,62m; 58°21'38" e 319,71 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Inscrição imobiliária nº: 01.03.0008.0211.001.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A - CEMIG D, CNPJ: 06.981.180/0001-16, com sede na Av. Brabacena, 1.200, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: N° - R3-16.343, fls 18 do Livro 2-BF, de Registro Geral, do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca. N° selo de consulta: IUT83538 código de segurança: 8391.2310.9967.3249 Ato: Emol: 61,67. Rec: 4,64. TFJ: 20,85. ISSQN: 2,16. Total: 89,32. Qtd/Cod.: 1/4401-6 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Pirapora/MG, 30/05/2025. Dou fé. O Oficial: _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pirapora/MG	
SELO DE CONSULTA: IUT83551	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0537.4838.0774.7327	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Sergio Luiz Acypreste de Souza - Escrevente	
Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,94	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Sérgio Luiz Acypreste de Souza
Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJJFF-BBREW-P7PMS-QSXAV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YJJFF-BBREW-P7PMS-QSXAV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>