



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
*COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU*  
*CENTRAL DE MANDADOS*

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

<b>Autos nº</b>	<b>0007688-82.2015.8.16.0190</b>
<b>Exequente</b>	Município de Paçandu
<b>Executada</b>	Célula Loteamentos Urbanos Ltda
<b>Valor da Dívida</b>	NÃO INFORMADO

Aos 06 de março de 2025, em cumprimento ao mandado anexo, com base nas informações dele constante, procedi com a avaliação do imóvel abaixo descrito.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

“Data de terras nº 4, quadra 22, com 291,50 m², situada no Jardim Santa Luzia - 2ª parte, em Paçandu, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 75816 do 1º Ofício do Cartório de Registros de Imóveis de Maringá..”

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

- ➔ Considerando a localização e a estrutura do imóvel;
- ➔ Considerando o padrão dos imóveis vizinhos (médio baixo);
- ➔ Considerando as consultas realizadas em corretores de imóveis daquela municipalidade, bem como anúncios publicados na rede mundial de computadores;





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU**  
**CENTRAL DE MANDADOS**

**FOTOS**





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU**  
**CENTRAL DE MANDADOS**

**AVALIAÇÃO**

**R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

Deixei de intimar a parte Autora, porque possui sede em Comarca diversa, bem ainda, por se tratar de um terreno vazio.

Dou fé.

**PATRICK JOSÉ PAGNONCELLI**  
**AVALIADOR JUDICIAL**

