



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CNM: 097881.2.0008487-76

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

8.487

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 29 de Outubro de 1985.

FLS.

MATRÍCULA

01

8.487

Imóvel: UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº. 05 (cinco), com a área superficial de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado na quadra 11 (onze) do Loteamento Parque da União, desta cidade de Getúlio Vargas, quartelão formado pelas Ruas Jacob Gremmelmaier, Rua "A", Av. Borges de Medeiros e quadro urbano desta cidade, medindo 12,50 metros de frente para a Rua "A", por 20,00 metros da frente 7 aos fundos, distando-se a 26,25 metros da esquina mais próxima formada com a Av. Borges de Medeiros, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, 20,00 metros, com o lote número 04 (quatro); ao SUL, 20,00 metros, com o lote número 06 (seis); a LESTE, 12,50 metros, com o quadro urbano desta cidade; e, ao OESTE, onde faz frente e mede 12,50 metros, com a Rua "A".

Proprietário: ANGELO TAUFER, brasileiro, professor, civilmente casado com Aini Maria Tauffer, inscrito no CIC/MF. sob nº. 105.805.730/87, residente e domiciliado nesta cidade.

Reg. Ant. Liv. 2 n. R.2-5.406 em data de 19/08/1981. 4.795

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

R. 1-8.487 - COMPRA E VENDA.

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada em 03 de Outubro de 1.985, Livro nº. 112, fls. 190/192 vº., sob número "150/13.695", pela Oficial Ajudante do Notário desta cidade, Silvana Rossi Vassoler, o imóvel constante / da presente matrícula foi adquirido por "ANGELO TAUFER", supra qualificado, - TRANSMITENTE, a IMOBILIÁRIA PAGLIOSA LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede em Erechim, neste Estado, à Rua J. Massignan, nº. 231, CGC/MF. nº. 89.506.323/00 01-65, representada pelo sócio-gerente, Dr. Darcy Pagliosa. VALOR: CR\$. 87.500 (oitenta e sete mil e quinhentos cruzeiros), elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, em CR\$. 2.222.000 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil cruzeiros). - CONDICÕES: As de estilo. - O ITBI foi pago conforme Guia nº. 1718, juntamente com os imóveis a que se referem as Matrículas números 8.483, 8.484, 8.485, 8.486, 8.488 e 8.489, no valor total / de CR\$. 320.000, conforme cópia xerográfica arquivada neste / Ofício. Dou fº. Getúlio Vargas, Rs. 29/10/1985. 20.425

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

CONTINUA NA VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel

CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
ERERANGO - IPIRANGA DO SUL

Endereço: Av. Engenheiro Firmino Girardello, 140 - Getúlio Vargas-RS - CEP: 99.900-000 VARGAS-RS

www.rpgv.com.br - Fone: (54) 3341-3841 - E-mail: contato@rpgv.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

CNM: 097881.2.0008487-76

Continuação da Página Anterior



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Continuação anverso:

lv.

8.487

R.2-8.487: - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 21.10.88, Livro nº120, Fls. 119/120/vº, sob nº093/.. 14.794, pelo Notário local, João A. Edler Sobrinho, - o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, foi adquirido por VALMOR PASE, - brasileiro, agricultor, casado com Gelci Borges Pase, pelo regime da comunhão universal de bens, CIC/MF. sob nº094.047.320-87, residente e domiciliado neste Município. - **TRANSMITENTES:- ANGELO TAUFER** e sua mulher Aini Maria Tauffer, brasileiros, casados entre si, ele / professor e ela bancária, CIC/MF. sob nº105.805.730-87, residentes e domiciliados nesta cidade. - **VALOR:** Cz\$600.000,00 (seiscientos mil cruzados), juntamente com os imóveis a que se referem / as matrículas nºs 8.483/8.486 e 8.488/8.489, elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, a Cz\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzados). - **CONDICÕES:** As de estilo. - Apresentada e arquivada neste Ofício, cópia da guia de recolhimento do ITBI, sob nº1.687, quitada. - Dou fé. - E. Cz\$1.683,64 0 Of. Emir B. Wolffenbüttel. -

Getúlio Vargas, 24 de Outubro de 1988. -

R.3-8.487: - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26.12.89, Livro nº15, Fls. 068/069vº, sob nº2.418, - pelo Oficial Ajte. do Cartório distrital de Água Santa-RS, comarca de Tapejara-RS, Ivan Damiani, - o imóvel desta matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, foi adquirido por JURAN DIR ANTONIO GIARETTA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, CIC/MF. sob nº433.141.550-34, residente e domiciliado no Distrito de Charrua, Município de Tapejara-RS. - **TRANSMITENTES: VALMOR PASE** e sua mulher Gelci Borges Pase, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, CIC/MF. sob nº094.047.320-87, residentes e domiciliado nesta cidade. - **VALOR:** Ncz\$6.000,00 (seis mil cruzados novos), - elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, a Ncz\$9.000,00 (nove mil cruzados novos). - **CONDICÕES:** As de estilo. - Arquivada / cópias da guia de recolhimento do ITBI, sob nº18930, quitada. - Dou fé. - 0 Of. Emir B. Wolffenbüttel. -

E. Ncz\$145,00. Getúlio Vargas, 27 de Dezembro de 1989. -

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel
CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

CNM: 097881.2.0008487-76

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 14 de julho de 2015.

FLS.

MATRÍCULA

02

8.487

Av.4 - 8.487: - ACAUTELATÓRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 95.817, em data de 10/07/2015 às 14:51:13 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 30 de Junho de 2015,
extraída pelo Contador / Distribuidor Albino Tadeu Hübner da 1ª Vara desta Comarca,
na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o
processo de Execução nº 050/1.15.0001008-3. - **Objeto:** - Da totalidade do imóvel desta
matrícula, registro **R.3 - 8.487**. - **Executados** - **CESAR RODRIGO ADONA**, brasileiro,
solteiro, maior, trabalhador rural, CPF nº 944.308.100-87, CI/RG nº 94430810087 -
SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Padre Reus, nº 50, na cidade de Charrua - RS;
e, **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº
433.141.550-34, CI/RG nº 6035616553 - SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Padre
Reus, nº 68, na cidade de Charrua - RS. - **Exequente** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO
RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO
VARGAS**, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº
402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. -
Valor da Ação: - R\$ 5.544,36 (cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e
seis centavos). - O presente ato envolve outras seis (06) matrículas. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffebüttel. -
Emol. R\$59,80. Selo: 0241.00.1500002.03028 - R\$3,00. -
Getúlio Vargas, 14 de julho de 2015.

Av.5 - 8.487: - CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 100.933, em data de 17/05/2017 às 09:31:45 horas. -
Procedo o Cancelamento do **Av.4-8.487**, Premonitória que recai sobre o imóvel desta
matrícula, por requerimento datado de 16 de Maio de 2017, do **Exequente** -
**COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO
VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, referente aos autos do processo número
050/1.15.0001008-3, face a extinção do feito, por acordo. - Valor da Ação R\$ 5.544,36
(cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), e demais
encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffebüttel. -
Emol. R\$73,70. Selo: 0241.00.1700001.02707 - R\$13,60. -
Getúlio Vargas, 17 de maio de 2017.

R.6 - 8.487: - COMPRA E VENDA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 116838, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. -
Transmitente - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, solteiro, maior,
empresário, CPF nº 433.141.550-34, CI/RG nº 603.561.6553-SSP/RS em 25/05/1984,

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

CNM: 097881.2.0008487-76

Continuação da Página Anterior

8.487

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097881.2.0008487-76

GETÚLIO VARGAS, 11 de março de 2024.

FLS.
02v

MATRÍCULA
8.487

nascido em 27/01/1961, residente e domiciliado na cidade de Charrúa - RS. - **Adquirente** - **AUTO POSTO SILVA LTDA**, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 2.275, bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.333.676/0001-10. - **Imóvel**: - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição**: - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Avaliação Fiscal**: - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Título Aquisitivo**: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 22 de Fevereiro de 2024, no Livro de Transmissões nº 210, fls.008/010 e verso, sob número de Ordem 27.014, pelo Tabelião de Notas local, Moisés Corrêa Batista. - **ITBI**: - Recolhido conforme guia nº 2024/900081, datada de 07/02/2024, no valor de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições**: - As de estilo. - **B.C.I.**: nº 0305040018900100. - Dou Fé. - O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffebüttel. - Emol. R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29801 - R\$55,70. - Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -

R.7 - 8.487: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 116839, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 5002022-2024.000472-0. - **Devedora Fiduciante** - **AUTO POSTO SILVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 2.275, Bairro Champagnat nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.333.676/0001-10. - **Credor** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, Cooperativa de Crédito e Mútuo, com sede na Avenida Severiano de Almeida, nº 402, centro desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.241.145/0001-06. - **Emissão**: - Em 30 de Janeiro de 2024. - **Valor da Dívida**: - R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Vencimento**: - Em 10 de Fevereiro de 2034. - **Data, Praça e Forma de Pagamento**: - sem prejuízo do vencimento supra, o débito deverá ser satisfeito em cento e vinte (120) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2024 e a última em 10/02/2034, com pagamento na praça de emissão do título. - **Garantia**: - Em **Alienação Fiduciária**, sem concorrência de terceiros, da totalidade do imóvel registrado desta matrícula, a que se refere o registro número **R.6 - 8.487**. - **Valor para efeitos de Leilão**: - Avaliada em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Observação**: - Registro feito juntamente com outros três (03) imóveis desta matrícula. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffebüttel. - Emol. R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29801 - R\$55,70. - Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 11 de março de 2024, às 12:31:46.

Total: R\$59,60 ()

Certidão Matrícula 8.487 - 4 páginas: R\$30,50 (0241.00.2200003.29813 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0241.00.2200003.29813 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0241.00.2200003.29813 = R\$2,00)

Glademir Fagundes Wolffebüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097881 53 2024 00003141 08