

11/05/2026, 16:20

drcalc.net/correcao2.asp?descricao=Matr%EDcula+24.099+com+263%2C1455+HA+%96+R%24+26.314.550%2C00+%96+fl...



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Matrícula 24.099 com 263,1455 HA – R\$ 26.314.550,00 – fls.634
Valor Nominal	R\$ 26.314.550,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	27/11/2024 a 01/05/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	520 dias	1,029926
Percentual correspondente	520 dias	2,992633 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 27.102.047,95
Sub Total	(=)	R\$ 27.102.047,95
Valor total	(=)	RS 27.102.047,95

AUTO DE AVALIAÇÃO

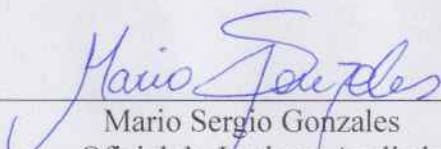
Aos vinte e sete dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Maracaju, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao respeitável mandado nº 001.2024/143721-1 assinado pelo MM. Juiz da 1º Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande e, extraído dos autos nº 0840418-75.2016.8.12.0001 de Ação de Execução de Título Extrajudicial- Compra e Venda, em que Massimo Henrique Notari Volpin ajuizou em face de Transrest Transporte e Limpeza Ltda ME. Após as formalidades legais, dirigi-me à Fazenda Paulicéia, nesta Comarca e, aí sendo, procedi à Avaliação do seguinte bem:

* **IMÓVEL: 1) O presente imóvel encontra-se atualmente matriculado sob nº 24.099 folha 01, livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis local: Uma gleba de terras pastais e lavradas, com denominação de “Fazenda Pauliceia Remanescente – Gleba 01”, nesta cidade, com a área total de 263,1455 ha (duzentos e sessenta e tres hectares, quatorze ares e cinquenta e cinco centiares), situada neste município e Comarca de Maracaju/MS, apresentando as DESCRIÇÕES e CONFRONTAÇÕES conforme constante na matrícula nº 24.099 do CRI local.**

– Em observação ao registro 21 da Matrícula 24.099, a Sra. Marta Martins de Albuquerque assumiu a propriedade plena do imóvel em 06/05/2021.

Avaliação: Para efetuar a avaliação foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, consultando valores com os principais corretores de imóveis da região, obtendo o valor aproximado de **R\$ 100.000,00/ha(cem mil reais por hectare) para venda à vista. Totalizando R\$ 26.314.550,00 (vinte e seis milhões, trezentos e quatorze mil e quinhentos e cinquenta reais). Assim sendo, o imóvel foi avaliado em sua totalidade em R\$ 26.314.550,00 reais.**

Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.


Mario Sergio Gonzales
Oficial de Justiça e Avaliador

