

matrícula

367.191

ficha

01

São Paulo,

08 de março de 2024

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 11-A, localizado no 1º pavimento do "CONDOMÍNIO SANTO ONOFRE II", integrante do **CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL DA NÓBREGA**, situado na Rua Padre Jeronimo Machado, nº 75, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, correspondente à área útil de 51,91m², a área comum de 4,76m², a área total de 56,67m², a quota parte ideal de 40,31m², ou seja, a quota parte ideal de 2,712% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ANTONIO MOCHE, RG nº 21.742.232-9-SSP/SP, CPF/MF nº 186.119.958-99, e sua mulher **DIRCE APARECIDA ATHANASIO MOCHE**, RG nº 15.895.837-8-SSP/SP, CPF/MF nº 022.039.518-77, ambos brasileiros, gerentes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Jerônimo Machado, nº 61, Aptº 11 B, Artur Alvim.

REGISTRO ANTERIOR: R.10, feito em 13/12/2012, na Matrícula nº 90.188, do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

C.CONTRIBUINTE: 143.072.0821-7.

Selo: 1137793E1LP001483875YW24C
CNM: 113779.2.0367191-87

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.01/367.191 - Em 08 de março de 2024.

A presente matrícula foi aberta, de ofício, por interesse do serviço, com base no item "53-b" do Cap. XX das Normas de Serviço da CGJSP. PROTOCOLO nº 793.285 de 27/02/2024.

Selo: 1137793E1JU001483876AQ249
CNM: 113779.2.0367191-87

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

367.191

ficha

01

verso

Av.02/367.191 Em 02 de maio de 2024.

Pelo Termo de Penhora datado de 17 de janeiro de 2024, expedido Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste do Estado de Santa Catarina, extraído dos autos do Processo nº 5006189-24.2021.8.24.0067/SC, da ação de execução movida por 1) **ELTON LUIZ COSSUL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.390.617/0001-23, e 2) **FABIO MIGUEL COSSUL**, CPF/MF nº 070.398.479-90, contra **LUIZ ANTONIO MOCHE**, CPF/MF nº 186.119.958-99, verifica-se que ocorreu a **PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$43.015,46. PROTOCOLO Nº 798.392 de 08/04/2024.

Selo: 113779331KM001524247IW244
CNM: 113779.2.0367191-87

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registro.onr.gov.br