



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO

ATOrd 0355900-14.2008.5.02.0201

RECLAMANTE: SILVANO FERREIRA DA SILVA

RECLAMADO: PROCARTA SERVICOS DE INFORMATICA LTDA E OUTROS (7)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e58d536

Destinatário: A.M.E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -
EPP

Certifico e dou fé que no dia 19/12/23, dirigi-me à Avenida Oiapoque 65, Alphaville, Barueri/SP, e sendo aí, procedi à penhora do apartamento 2103-S, o apartamento é ocupado atualmente pelo Sr. JOSÉ ALBERTO BRAZ, que informou que adquiriu o imóvel e é terceiro, e apesar de ciente da penhora, não assinou qualquer documento, mesmo assim lavrei o auto de penhora que segue anexo. O Sr José Alberto Braz, me colocou em contato com o Sobrinho Sr. Alex Braz, que forneceu as fotos do interior do apartamento, que seguem anexas, e para quem encaminhei o Auto de Penhora, para devidas providências legais. Cumpre-me informar que no ato da penhora estava presente a porteira Sr^a. Diuliane Rodrigues, RG: 48.335.809-5-SSP/SP, a qual autorizou que eu tirasse foto do exterior do Condomínio.

Diante do exposto, devolvo o Mandado para apreciação Superior, aguardando novas determinações.

BARUERI/SP, 22 de dezembro de 2023

EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO - Juntado em: 22/12/2023 18:10:00 - 2053193
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23122217562008300000330212157?instancia=1>
Número do processo: 0355900-14.2008.5.02.0201
Número do documento: 23122217562008300000330212157



Poder Judiciário Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês Dezembro do ano de 2023, à Avenida Oiapoque, 65, Alphaville, Barueri/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao Mandado Id: e58d536, abaixo assinado, procedi à penhora e avaliação DO IMÓVEL sob matrícula nº 163.400:

DESCRIÇÃO OFICIAL: UM APARTAMENTO Nº 2.103-S, TIPO “B”, LOCALIZADO NO 21º PAVIMENTO, DA TORRE SUL(1), INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO “Condomínio Residencial Maison Montblanc”, situado na Avenida Oiapoque, 65, esquina com Alameda Amazonas, no loteamento “Alphaville – Centro Industrial e Empresarial”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve, possui a área útil de 164.880m², área comum construída de 96.238m²; área comum descoberta de 17.236m², área total construída e descoberta de 278.354m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4186%, no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum, cabendo-lhe o direito de uso de 03 vagas indeterminadas situadas no 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos-garagem e de 01 armário/box indeterminado, situados em um dos pavimentos-garagem.

MATRÍCULA: 163.400 C.R.I.Barueri/SP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº. 24453.64.98.0400.02.083.4

PROPRIETÁRIO DE DOMÍNIO PÚBLICO: A.M.E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA - EPP (CPF/CNPJ 04.341.119/0001-89)

PERCENTUAL PENHORADO: 100% (Cem por Cento)

OCUPAÇÃO ATUAL: Sr. JOSÉ ALBERTO BRAZ

CRITÉRIO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO: Pesquisas feitas em valores de imóveis à venda na região – via internet .

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.670.00,00(um milhão, seiscentos e setenta mil reais)

OBSERVAÇÕES: DÉBITOS DE IPTU R\$ 21.396,98(VINTE UM MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS) EM 18/12/2023.

Barueri, 19 de dezembro de 2023.

EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO
Oficial de Justiça Avaliadora





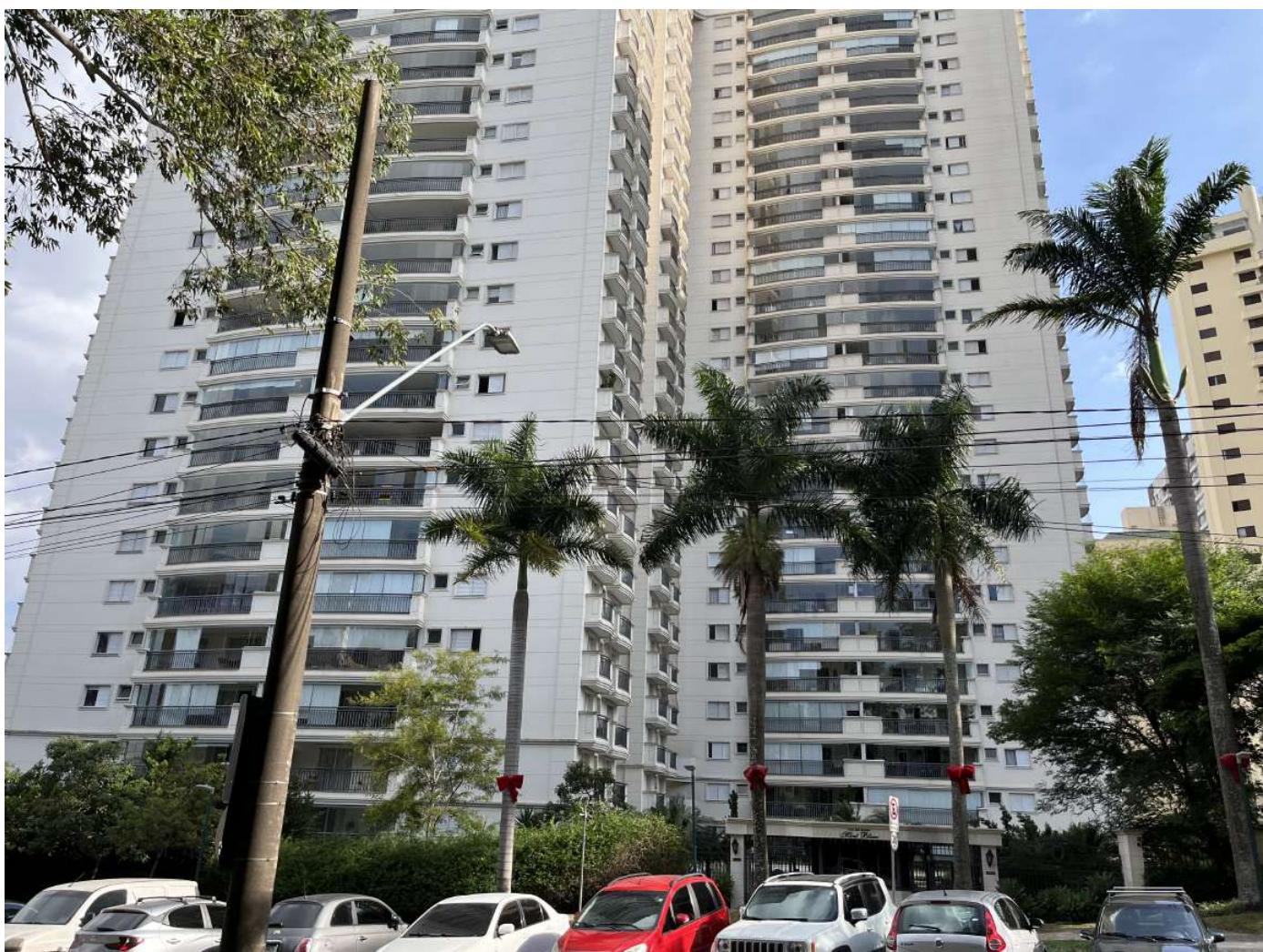














PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0355900-14.2008.5.02.0201
RECLAMANTE: SILVANO FERREIRA DA SILVA
RECLAMADO: PROCARTA SERVICOS DE INFORMATICA LTDA E OUTROS (7)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 4046d07

Destinatário: A.M.E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -
EPP

Certifico e dou fé que no dia 19/12/23, procedi a penhora do apartamento 2403, da av. Oiapoque, 65, Alphaville, Barueri/SP, ocorre que o apartamento esta desabitado há algum tempo, por este motivo elaborei o auto de penhora, que segue em anexo. Não foi possível tirar fotos internas da unidade, estão anexas fotos externas do Condomínio Mont Blanc.

Diante do exposto, devolvo o mandado para apreciação Superior, aguardando novas determinações.

BARUERI/SP, 22 de dezembro de 2023

EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO - Juntado em: 22/12/2023 18:39:40 - df55479
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23122218200021200000330212912?instancia=1>
Número do processo: 0355900-14.2008.5.02.0201
Número do documento: 23122218200021200000330212912



Poder Judiciário Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de Dezembro do ano de 2023, à Avenida Oiapoque, 65, Alphaville, Barueri/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao Mandado Id: 4046d07, abaixo assinado, procedi à penhora e avaliação DO IMÓVEL sob matrícula nº 163.412:

DESCRIÇÃO OFICIAL: UM APARTAMENTO Nº 2.403-S, TIPO "B", LOCALIZADO NO 24º PAVIMENTO, DA TORRE SUL(1), INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "Condomínio Residencial Maison Montblanc", situado na Avenida Oiapoque, 65, esquina com Alameda Amazonas, no loteamento "Alphaville – Centro Industrial e Empresarial", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve, possui a área útil de 164.880m², área comum construída de 96,238m²; área comum descoberta de 17,236m², área total construída e descoberta de 278,354m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4186%, no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum, cabendo-lhe o direito de uso de 03 vagas indeterminadas situadas no 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos-garagem e de 01 armário/box indeterminado, situados em um dos pavimentos-garagem.

MATRÍCULA: 163.412 C.R.I.Barueri/SP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº. 24453.64.98.0400.02.095.4

PROPRIETÁRIO DE DOMÍNIO PÚBLICO: A.M.E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA - EPP (CPF/CNPJ 04.341.119/0001-89)

PERCENTUAL PENHORADO: 100% (Cem por Cento)

OCUPAÇÃO ATUAL: DESOCUPADO

CRITÉRIO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO: Pesquisas feitas em valores de imóveis à venda na região – via internet .

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.670.000,00 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E SETENTA MIL REAIS)

OBSERVAÇÕES: não tinha débitos de IPTU

BARUER, 19 de dezembro de 2023

EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA







