

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0073045-14

MATRÍCULA

73045

FICHA

1

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 505 do edifício situado na rua Real Grandeza nº 110, com direito a uma vaga de garagem, com a correspondente fração de 55/3560 do domínio útil do terreno, na freguesia da Lagoa, nesta cidade, medindo na totalidade: 17,55m de frente e fundos; 50,40m de extensão pelo lado direito e 50,00m pelo lado esquerdo, metragens essas já excluídas as áreas de recuo cedida ao Estado; confrontando pela esquerda com o prédio nº 108; do lado direito com a vila nº 118, e, nos fundos com a casa XXIX da citada vila nº 118 da rua Real Grandeza. **PROPRIETÁRIO(S):** LÉA BESSA FERNANDES, brasileira, solteira. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Iracema Carmen Bentes Heinninger e outros, conforme Escritura do 7º Ofício de Notas (Lº 1906, fls. 20v), registrada em 02 de fevereiro de 1972, no Livro 3-CG, sob o nº 45.481, às fls. 60, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-M, nº 23436, fls. 14lv. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2025.-

AV-1 M-73045 - CONSIGNAÇÃO: De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, com a alteração dada pela Lei 10.931 de 02/02/2004, fica consignada a presente matrícula, para constar que o imóvel dela objeto é **foreiro ao Município do Rio de Janeiro**. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2025.

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

O OFICIAL

AV-2 M-73045 - CONSTRUÇÃO: Consta averbado em 02/02/1972, no Livro 3-BM, fls. 265 que o imóvel desta matrícula teve a sua construção concluída. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2025.

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

O OFICIAL

R-3 M-73.045 - PENHORA: (Protocolo nº 383.132 de 20/03/2025). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/02/2025, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Dra. Monica de Freitas Lima Quindere. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$65.825,52. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIZA; **RÉU:** LEA BESSA FERNANDES; **PROCESSO:** nº 0072448-94.2022.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Lea Bessa Fernandes. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2025.-

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

SELO: EEWK 55565 TAL. O OFICIAL

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEXV 97249 ZQB

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 3ff095d8-d512-4530-98e6-9431685ec275



Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 2 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2025

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página : <https://validador.e-cartorioj.com.br>

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
SELO	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXV 97249 ZQB

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 3ff095d8-d512-4530-98e6-9431685ec275

