



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 004.037.0146-5**

**Local do Imóvel:**

R BARAO DE IGUAPE, 897 - APTO 1305  
CEP 01507-001  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R BARAO DE IGUAPE, 897 - APTO 1305  
CEP 01507-001

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	974	Testada (m):	28,60
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0065
Área total (m²):	974		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	42	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	520	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1969		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.086,00
- da construção:	2.528,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	21.131,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	27.606,00
Base de cálculo do IPTU:	48.737,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 17/04/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001219052-1

**Solicitante:** JULIANE PEIXOTO DOS SANTOS (CPF 456.987.358-83)