



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0073812-28

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná**

Matrícula nº 73.812

Folha 1

Toledo, 02/10/2019

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 152 (cento e cinquenta e dois), com a área de 601,28m² (seiscentos e um metros e vinte e oito decímetros quadrados), da Quadra nº 07 (sete), do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ERMELINDA ROSIM**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE: Com a Rua Lorenço Bresolin, na extensão de 16,00 metros; AO LESTE: Com o Lote Urbano nº 168, na extensão de 37,59 metros; AO SUL: Com o Lote Rural nº 33.E.1 do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, na extensão de 16,00 metros; e AO OESTE: Com o Lote Urbano nº 136, na extensão de 37,57 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 65903. Proprietária: **B R C - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 18.869.284/0001-12, com sede à Rua Armando Avanci, nº 349, Apto. 22, Jardim Concórdia, Toledo-PR. Registro Anterior: R.23/M-36.174, em 25/03/2014. Matrícula/Origem: M-36.174, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. **SELO DIGITAL** Nº sVqOO . omIu3 . wTqQM, Controle: fbQLG . omJ7O. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,79. Protocolo nº 288.036. LBJ. Toledo-PR, 12/11/2019 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.1-73.812 - Toledo-PR, 18 de setembro de 2024. Protocolo nº 336.275 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 5001049-2024.044251-0, emitida em 06/09/2024, em Toledo-PR, a proprietária/interveniente garantidora/devedora fiduciante: **B R C - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada na cédula, para garantir o pagamento da dívida contraída pela Emitente/Devedora: **TI CAR MULTIMARCAS LTDA**, CNPJ 46.694.948/0001-95, com sede à Avenida José João Muraro, nº 1052, Centro, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constitui a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, CNPJ 07.268.499/0001-61, estabelecida à Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Vila Becker, Loteamento Coopagro, Toledo-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalistas: THIAGO LUIZ MENDES DAMASCENO, administrador, RG 9.007.807-0-PR, CPF 065.437.659-09, e sua esposa JESSICA BEATRIZ DA SILVA, assistente administrativo, RG 10.441.159-2-PR, CPF 025.634.930-48, brasileiros, casados pelo regime de Separação de Bens, residentes e domiciliados à Rua Antônio Humberto Guimarães, nº 221, Vila Pioneiro, Toledo-PR. Valor do Crédito Concedido: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais). Finalidade: Empréstimos - Capital de Giro com Prazo de Vencimento até 365 dias. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Término da Carência: 10/09/2024. Vencimento: 10/09/2029. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 641.565,76 (seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos). Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na sede da credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao empréstimo/financiamento, devendo a emitente/devedora manter saldo disponível nas datas aprezadas. Condições: As demais constantes na cédula. Documentos Anexos à Cédula: Não há. **SELO** Nº SFR12.w5QRv.Rt4ow-zkDJA.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. TC. Toledo-PR, 10/10/2024. *****
Daniele Cristina Angeli - Escrevente e Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6553-GDT26-C9SP2-BYEYD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0073812-28

Continuação da Matrícula nº 73.812

Folha 1 - verso

AV.2-73.812 - Toledo-PR, 28 de julho de 2026. Protocolo nº 359.393 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir o Logradouro e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: Rua Lorenzo Bresolin, nº 206, Bairro Tocantins, Toledo-PR, CEP: 85.904-487. Documento Arquivado: Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 31961/2026, emitida em 23/04/2026, pelo Município de Toledo, código de autenticação: 5ZTJ4J2QE5X24XCCRUX. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.H5Wkv.dt9ck-H8VAb.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/FCP. Toledo-PR, 02/09/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.3-73.812 - Toledo-PR, 28 de julho de 2026. Protocolo nº 359.393 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 28/07/2026, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, CNPJ 07.268.499/0001-61, com sede à Avenida Ministro Cirne Lima, nº 1715, Vila Becker, Toledo-PR, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor Fiscal: R\$ 641.565,76 (seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 83/2026, expedido em 21/01/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à notificação da proprietária/devedora fiduciante, BRC Empreendimentos Imobiliários Ltda; 2) Ofício nº 84/2026, expedido em 21/01/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à notificação da avalista, Jessica Beatriz da Silva; 3) Ofício nº 85/2026, expedido em 21/01/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à notificação do avalista, Thiago Luiz Mendes Damasceno; 4) Ofício nº 86/2026, expedido em 21/01/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à notificação da emitente/devedora, T1 Car Multimarcas Ltda; 5) Certidões de Notificação, expedidas em 24/02/2026, pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Toledo-PR; 6) Editais Eletrônicos de Intimação da proprietária/devedora fiduciante, BRC Empreendimentos Imobiliários Ltda, Publicações nºs 1814/2026, 1815/2026 e 1816/2026, em 05/03/2026, 06/03/2026 e 09/03/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil; 7) Editais Eletrônicos de Intimação da emitente/devedora, T1 Car Multimarcas Ltda, Publicações nºs 1814/2026, 1815/2026 e 1816/2026, em 05/03/2026, 06/03/2026 e 09/03/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil; 8) Editais Eletrônicos de Intimação do avalista, Thiago Luiz Mendes Damasceno, Publicações nºs 1814/2026, 1815/2026 e 1816/2026, em 05/03/2026, 06/03/2026 e 09/03/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil; 9) Ofício Certificação nº 369/2026, expedido em 31/03/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 10) Ofício Certificação nº 1073/2026, expedido em 31/03/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 11) GR/ITBI nº 43700998/2026, quitada em 28/04/2026, no valor de R\$ 12.831,32; 12) GR/FUNREJUS nº 1400000012856776-2, quitada em 07/05/2026, no valor de R\$ 1.283,13. SELO Nº SFRI2.H5Akvt.d9ck-w8xAb.1197p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/FCP. Toledo-PR, 02/09/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6553-GDT26-C9SP2-BYEYD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matricula nº 73.812 desta Serventia Imobiliária, contendo 3 páginas e 3 ato(s) sendo o último de número 3, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 22 de setembro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matricula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

ECCST

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6553-GDT26-C9SP2-BYEYD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

