

01/04

9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 1.308 F. 1
Santo Anastácio 11 julho 1.978
Oficial Interino, [assinatura]

MATRÍCULA 1.308 F. 1

Distrito Santo Anastácio Urbano (X) C.P.M. 00169600-9
Município Santo Anastácio Rural () Ingra

Localização RUA SÃO JUDAS TADEU - VILA RAMIRES.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: UM TERRENO, medindo onze (11,00) metros de frente, por quarenta e quatro (44,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 484,00 metros quadrados, situado a Rua São Judas Tadeu, na Vila Ramires, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações: pela frente, com a Rua São Judas Tadeu; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o remanescente de propriedade dos vendedores e distante 44,00 metros da rua Osvaldo Cruz; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com propriedade de Jose Amintas dos Santos e terreno de propriedade dos vendedores; e distante 33,00 metros da esquina da Avenida Jose Bonifacio; e, pelos fundos com terreno de propriedade dos vendedores.- PROPRIETÁRIOS: ARTHUR RIBEIRO BORBA, Ced. Ident. RG. 11.943.961-SP e sua mulher dona MARIA FELISMINA BORBA, Ced. Ident. RG. 11.943.962-SP, brasileiros, ele ferroviario, aposentado, ela do lar, portadores do CIC. 192.139.308-44 (do casal), residentes e domiciliados na Rua Fortaleza, 65, Vila Senhor do Bonfim, em Presidente Venceslau, deste Estado.- Transcrição aquisitiva nº 23.030, nesta comarca.- O Escrevente Autorizado, (Diogo Lario Gea).- O Oficial Interino, (Jose Ruy Siqueira de Barros).-

R.1/M.1308 - Santo Anastácio, 11 de julho de 1.978.- Por escritura pública de 04 de julho de 1.978, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta comarca, pelo Escrivão Gilberto De Pieri, no livro nº 90, fls. 73; -- ARTHUR RIBEIRO BORBA e sua mulher d. MARIA FELISMINA BORBA (acima qualificados), venderam pelo preço de R\$ 5.000,00 o imóvel a FERNANDO JOSE DE ANDRADE, brasileiro, ajudante de serviço, casado sob o regime de comunhão de bens com Clemencia Barbosa de Andrade, filho de Jose Rodrigues de Andrade e de Maria Francisca do Espirito Santos, nascido aos 15 de dezembro de 1.940, em Santa Rita, Estado de Sergipe, portador do CIC. 004.938.498-82, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida Jose Bonifacio, s/nº., Vila Adorinda.- Foi emitida e gerada enviada ao órgão do S.R.F. a "Declaração Sobre Operação Imobiliária", correspondente a transação de acordo com o Artigo 15 do Decreto Lei 1.510, de 27-12-1.976.- O Escrevente Autorizado, (Diogo Lario Gea).- O Oficial Interino, (Jose Ruy Siqueira/de Barros).-

Emls. R\$ 140,00 Ao Estado R\$ 28,00 TAJJ R\$ 21,00 Total R\$ 189,00.- - - -
Recibo nº 161 - Serie B - Guias ns. SF 394/395

R.2/M.1.308. - Santo Anastácio, 07 de Junho de 1.990. - Conforme For mal de partilha expedido nesta Cidade e Comarca de Santo Anastácio - aos 17 de Fevereiro de 1.989, pelo Escrivão Diretor Substituto Nil-ton César Villar, do Officio Judicial, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Ricardo Anders de Araujo, extraído dos Autos de Inventário (Feito nº 337/88), dos bens deixados por falecimento de Clemencia Barbosa de Andrade, cujo óbito ocorreu nesta Cidade aos 04 de agosto de 1.984, o imóvel com valor estimado em R\$ 9.000,00 (Nove Mil Cruzados Novos), equivalente nesta data a CR\$ 9.000,00 (Nove Mil Cruzeiros), foi partilhado na seguinte proporção: a METADE DO IMÓVEL ao viúvo meeiro FERNANDO JOSE DE ANDRADE, brasileiro, viúvo, lavrador, residente em Presidente Venceslau, deste Es-

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3-AA 067574

12105-3-066001-068000-0422

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0553 e código p2eRoccf.

02104
g



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 1.308 F. 02

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

Matrícula N.º 1.308 F. 02
Oficial [assinatura]

(Continuação da Matrícula Nº 1.308)

no Livro nº 186, fls. 74/75, pelo Oficial Maior Bel. José Carlos Scarrim, os PROPRIETÁRIOS (R.5), venderam o imóvel pelo preço de CR\$. 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Cruzeiros Reais), Cadastrado na Prefeitura Municipal Local, para o corrente exercício de 1.994 pelo valor venal de CR\$ 149.496,95 (Cento e Quarenta e Nove Mil, Quatrocentos e Noventa e Seis Cruzeiros Reais e Noventa e Cinco Centavos), registrado pela UFESP de conformidade com o Decreto Estadual nº 32.635 de 23 de novembro de 1.990 para CR\$ 418.951,09 (Quatrocentos e Dezoto Mil, Novecentos e Cinquenta e Hum Cruzeiros Reais e Nove Centavos) e JOSE' ADILSON DOS SANTOS, RG. 21.287.922-SSP-SP e CPF. 117.286.418-70, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado nesta cidade, à rua São Judas Tadeu, nº 40.- O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Renato Cleps).- O Oficial, [assinatura] (José Ruy Siqueira de Barros).- Guia nº 0078 -

R.7/M.1.308 - Santo Anastácio, 11 de Janeiro de 2.002.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra do Tabelião de Notas desta Cidade e Comarca de Santo Anastácio, feita aos 07 de Janeiro de 2.002, no Livro nº 212, Páginas 129/130, pelo Tabelião Interino José Carlos Scarrim, - o PROPRIETÁRIO (R.5) vendeu o imóvel pelo preço de R\$ 3.000,00 (treis mil reais) a JOSE' AMINTAS DOS SANTOS, portador da cédula de identidade de RG. 18.052.270-X-SSP-SP e do CIC. 969.600.868-68, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, nos termos do artigo 45, da Lei nº 6.515/77, em data de 03 de Julho de 1.984, com MARIA AN DRADE DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG. 20.650.893-77 SSP-SP e do CIC. 152.172.348-65, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Judas Tadeu, nº 40.- O Oficial - Substituto, [assinatura] (Wilton Mendonça Lérias).- O Oficial, [assinatura] (José Ruy Siqueira de Barros).- Guia nº 007/2.002.-

Av.8/M.1.308.- **ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO.**- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e conforme Certidão de Valor Venal (nº. de controle: 99916D40A505CECE), emitida em 10/08/2022 pela Prefeitura Municipal de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o número correto do CADASTRO deste imóvel na Prefeitura Municipal de Santo Anastácio-SP, é nº **169600**. Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: [assinatura] - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: [assinatura] 121053331000000004500222M

Av.9/M.1.308.- **ÓBITO.**- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito nº 78205, Livro C-73, às fls. 10 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Presidente Prudente - SP (fls. 18 do Formal), PROCEDO a presente averbação para constar que a proprietária **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, já qualificada, **faleceu** em 09 de maio de 2006. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: [assinatura] - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: [assinatura] 121053331000000004500322K

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067575



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0553 e código p2eRoccf.

R.10/M.1.308.- FORMAL DE PARTILHA.- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabela de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do falecimento de **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, já qualificada, o imóvel foi ATRIBUÍDO a MEACÃO ao viúvo **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado; e a outra metade do imóvel foi PARTILHADA em partes iguais aos HERDEIROS FILHOS na seguinte proporção: 1) 5% ao **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador do RG nº 22.016.741-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Águia Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% à **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 17.737.646-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 3) 5% à **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, do lar, portadora do RG nº 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 142.806.608-08, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GESSE ACIOLI**, operário, portador do RG nº 23.990.290-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 058.774.028-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 40, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 4) 5% à **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 5) 5% à **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 6) 5% à **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% à **VALTER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 276.801.308-09, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% à **NEUSA DOS SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG nº 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **DIVALCIR DA SILVA**, operário, portador do RG nº 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% à **JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 10) 5% à **SÔNIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 9.172.812-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 318.210.118-90, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- ITCMD: Declaração de Arrolamento nº 13147399 - Retificadora da Declaração nº 13139509, emitida em 17/08/2022 e Certidão de Homologação nº 13147399, datado em 21/11/2019.- Valor declarado nos autos: **R\$ 2.674,23** (dois mil, seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e três centavos).- Valor venal proporcional para o presente exercício de **R\$ 21.284,71** (vinte e um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e um centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: _____ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado Guimarães*
12105332100000004500422K

Av.11/M.1.308.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabela de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, **PROCEDO** a presente averbação para constar que o proprietário **ANTONIO DOS SANTOS**, é portador do RG nº 17.737.646-6-SSP/SP, documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: _____ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado Guimarães*
12105333100000004587822N

(Continuar na Ficha No _____)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA

1.308

FICHA

03

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-303101
G

Av.12/M.1.308.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, é portador do RG nº. 22.016.741-2-SSP/SP.- Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 12105333100000004587922L

Av.13/M.1.308.- ÓBITO.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito, matrícula nº 116319 01 55 2016 4 00022 178 0004780 13, datada em 03/11/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o sr. **GESSE ACIOLI**, faleceu em 01 de novembro de 2016. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 121053331000000045880222

Av.14/M.1.308.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG e da Certidão de Casamento, matrícula nº 116319 01 55 2014 2 00048 099 0005295 16, datada de 25 de fevereiro de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que o proprietário **VALTER DOS SANTOS**, casou-se em 25/02/2014 com **LUCIMARA DA CONCEIÇÃO DANTAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 383.571.698-05, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a usar o nome de **LUCIMARA DANTAS SANTOS**. Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 121053331000000045881220

Av.15/M.1.308.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG, CPF e da Certidão de Casamento, matrícula nº 116319 01 55 2014 2 00048 128 0005323 29, datada de 27 de maio de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que a proprietária **SÔNIA DOS SANTOS**, é portadora do RG nº 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 318.210.118-80; e, casou-se em 27/05/2014 com **JOSÉ NATALINO DA SILVA**, brasileiro, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF nº 181.835.758-54, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela usar o nome de **SÔNIA SANTOS DA SILVA** e ele, usar o nome de: **JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA**. Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]* - 12105333100000004588222Y

continua no verso

MATRÍCULA
1.308FICHA
03
VERSO

Av.16/M.1.308.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG E ÓBITO - (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito, matrícula n.º 116319 01 55 2021 4 00024 022 0005665 40, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio – SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, era portador do RG n.º 18.052.270-X-SSP/SP; e, faleceu em 27 de agosto de 2021. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: _____ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado* - 121053331000000004588322W

R.17/M.1.308.- FORMAL DE PARTILHA - (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do falecimento de **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 50% DO IMÓVEL FOI PARTILHADO em partes iguais aos HERDEIROS FILHOS na seguinte proporção:** 1) 5% à **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Águia Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% à **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, diarista, portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; e, 3) 5% à **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, residente e domiciliada à Rua São Judas Tadeu, n.º 90, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 4) 5% à **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 5) 5% à **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 6) 5% à **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 7) 5% à **VALTER DOS SANTOS**, operador de máquina, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.808.308-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LUCIMARA DANTAS SANTOS**, do lar, portadora do RG n.º 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 383.571.698-05, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 50, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 8) 5% à **NEUSA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **DIVALCIR DA SILVA**, autônomo, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 9) 5% à **JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; e, 10) 5% à **SÔNIA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA**, serviços gerais, portador do RG n.º 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 181.835.758-54, ambos brasileiros, residentes e

continua na ficha 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

04104
8

MATRÍCULA
1.308

FICHA
04

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

domiciliados à Rua Expedicionário José de Souza, nº 398, Vila Oriente, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- Portanto, fica o imóvel pertencendo: 1) 10% para Maria Eunice dos Santos Acioli; 2) 10% a Antônio dos Santos; 3) 10% à José Valdeci dos Santos; 4) 10% à José Adilson dos Santos; 5) 10% à Edesio dos Santos; 6) 10% à Edson dos Santos; 7) 10% à Valter dos Santos; 8) 10% à Neusa Santos da Silva; 9) 10% à José Fernando dos Santos; e, 10) 10% à Sônia Santos da Silva.- ITCMD nº 76641665, emitida em 23/08/2022, e 10 (dez) guias, recolhidas em 23/08/2022, no valor total de R\$ 8.362,20 (oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos).- Valor declarado nos autos de R\$ 19.416,49 (dezenove mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e nove centavos).- Valor venal proporcional para o presente exercício de R\$ 21.284,71 (vinte e um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e um centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: _____ - A Substituta do Oficial, Francielle Quirado Guimarães dos Santos: Francielle Quirado Guimarães dos Santos, 121053321000000004588422W

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO
CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica do original existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.

Santo Anastácio, segunda-feira, 12 de setembro de 2022

Cardine Gomes Aguiar
Escrivente Autorizada

Consultas do selo em: <https://se.odigital.tjsp.jus.br> #Selo Digital: 1210533C3000000045922221

Valor cobrado pela Certidão

Ao Oficial	R\$ 38,17
Ao Estado	R\$ 10,85
Ao Sec. Fazenda	R\$ 7,43
Ao TJSP	R\$ 2,01
Ao Reg. Civil	R\$ 2,62
Ao Min. Pub	R\$ 1,83
Ao ISS	R\$ 1,15
TOTAL	R\$ 64,06

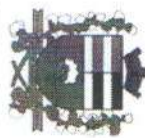


Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067577

12105-3-056603-056000-0422

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44 , sob o número WSAC025700040590 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código p2eRoccf.



MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO
 MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO CNPJ: 54279666000150
 RUA BARAO DO RIO BRANCO, Nº 220 - CENTRO
 Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 16/04/2024
 Hora: 16:02:53
 Exercício: 2024
 Usuário: SANDRA
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000169600 Inscrição: 169600 Setor: 008 Quadra: 0002 Lote: 0010 Unid: 1 Seção: 032 Face: 03 -
 Cobrança: Normal Período: 999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 47114,33

Proprietário: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE
 Nome: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE
 CPF/CNPJ: 14280660808 RGI/Insc: 17.604.535-1

Compromissário e/ou Co-responsável: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE
 Nome: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE
 CPF/CNPJ: 14280660808 RGI/Insc: 17.604.535-1

Endereço do Imóvel: RUA SAO JUDAS TADEU, 00060 -
 Logra: VILA RAMIRES CEP: 19360000
 Bairro: VILA RAMIRES
 Loteamento: CEP: 19360000

Endereço de Correspondência: RUA SAO JUDAS TADEU, 00040 -
 Logra: VL RAMIRES CEP: 19360000
 Bairro: VILA RAMIRES
 Cidade: SANTO ANASTÁCIO UF: SP

Área do Terreno: 511,75 Valor Venal Terreno: 14398,49 Profundidade: 11,5 Testada: 11,5 Lad. Esquerdo: 44,5 Lad Direito: 44,5
 Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL 1 LIMITE DE PONTOS Fração Ideal: 1,00 Dta Construção: 01/01/1997

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - Situação do Terreno	0000 - Regular	0	0028 - Situação na Quadra	0002 - Meio Quadra	0	0029 - Inclinação	0001 - Frente	0
0030 - Ocupação	0003 - Edificado	0	0034 - Finalidade	0001 - Residencial	0	0036 - Serviço de Água	0001 - Sim	1
0037 - Serviço de Esgoto	0001 - Sim	1	0038 - Serv. Energia Elétr.	0001 - Sim	1	0039 - Serviço de Telefone	0001 - Sim	0
0040 - Limpeza Pública	0001 - Sim	1	0041 - Pavimentação	0001 - Sim	1	0043 - Água Tratada	0001 - Sim	0
0044 - Energia Elétrica	0001 - Sim	0	0045 - Esgoto	0001 - Sim	0	0046 - Passeio	0000 - Não	0
0047 - Telefone	0000 - Não	0	0048 - Passeio Pavimentado	0000 - Não	0	0049 - Policiamento	0000 - Não	0
0078 - Estado Atual Constr.	0000 - Imposto Integral	0	0080 - Patrimônio	0001 - Particular	0	0087 - Estrutura Pischna	0000 - Não	0
0088 - Número do Benefício	0001 - Informar o Número do	0	0090 - Doc. Transferência	0000 - Não cadastrado	0			

Área Edificada: 196,02 Valor Venal Edifício: 32715,84

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0062 - Est. Const Principal	0003 - Avenária	0	0063 - Estado Cons. Princ.	0002 - Boa	0	1000 - Pontos Construção	0001 - Valor Informado	130
1001 - HABITESE	0001 - NUMERO	0						

Dta Construção: 01/01/1997 Área Edificada Total: 196,02