



Página 1 de 4

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0006870-78

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

6.870 - MATRÍCULA -		Alvorada, 07 de abril de 19 80	FLS 1	MATRÍCULA 6.870
------------------------	---	--	--------------	------------------------

IMÓVEL: UM PRÉDIO DE CONSTRUÇÃO MISTA com a área de cinquenta e quatro metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados (54,84m²) sob nº686,e o respectivo terreno com a área superficial de trezentos e vinte e quatro metros quadrados (324,00m²),constituído do lote número vinte e seis (26),da quadra número cinco (5),formada pelas ruas Dr.João Inácio,Taimbê,"C" e "D",do loteamento denominado " VILA TAIMBÊ ",situado no distrito sede deste município de Alvorada,Rs.,zona urbana,medindo doze metros (12m00)de frente,por vinte e sete metros (27m00)de extensão da frente aos fundos,por ambos os lados,tendo nos fundos a mesma largura da frente,dividindo-se:pela frente,ao leste,com a rua Dr. João Inácio;pelos fundos,ao oeste,com o lote número cinquenta e três (53); por um lado,ao norte,com o lote número vinte e cinco (25);e,pelo outro lado,ao sul, com o lote número vinte e sete (27);distante doze metros (12m00) da esquina da rua "D".

PROPRIETÁRIOS: ALVARO MACHADO DOS SANTOS,agricultor aposentado, e sua mulher HILDA JARDIM DOS SANTOS,de lides do lar,brasileiros,residentes e domiciliados na avenida Professor Paula Soares,nº142,Jardim Itú,em Porto Alegre,Rs.,com CPF 082.580.820/00.

REGISTRO ANTERIOR:R-1-1.255,do Livro Nº2,do Ofício de Niamão/Rs.
[Assinatura]
O OFICIAL

R-1-6.870, em 07 de abril de 1980. **TÍTULO:** Doação.
TRANSMITENTES: Alvaro Machado dos Santos e s/m Hilda Jardim dos Santos,supra - qualificados.

ADQUIRENTE: GENTIL JARDIM DOS SANTOS,brasileiro,motorista, casado com THEREZINHA SANTOS DOS SANTOS,residente e domiciliado na avenida da Figueira,nº64, em Alvorada,Rs.,com CPF 071.597.300/29.

FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada em 19.03.1980,pelo Tabelionato de Alvorada,Rs.,no livro nº118,sob nº13.008,de ordem.

VALOR:Cr\$50.000,00,arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$280.000,00.
[Assinatura]
O OFICIAL

R-2-6.870, em 07 de abril de 1980. **TÍTULO:** Ônus-Usufruto Vitalício.

DEVEDORES: Gentil Jardim dos Santos e s/m Therezinha Santos do Santos,de lides do lar,supra qualificados.

CREDORES: ALVARO MACHADO DOS SANTOS e s/m HILDA JARDIM DOS SANTOS.

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-6.870 acima.
[Assinatura]
O OFICIAL

AV-3-6.870, em 25 de abril de 1991. Através de Mandado de Cancelamento expedido em 08.04.1991, da Direção do Foro desta Comarca de Alvorada,RS., extraído dos autos do processo nº376-006/90/mm , assinado pelo Dr. Carlos Eduardo Zietlow Duro, Juiz de Direito , cancelo o R-2.6.870 supra. Esta diz respeito, ainda ao requerimento de 16.03.1990, protocolado sob nº44.259.
[Assinatura]
Marechal Aurélio Reis
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento - - - - -

CNM: 097006.2.0006870-78



REGISTRO DE IMOVEIS DE ALVORADA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS | MATRÍCULA
lv. | 6.870

Cr\$19.786,00

R-4-6.870, em 16 de setembro de 1991. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: Gentil Jardim dos Santos e s/m Therezinha Santos -
dos Santos, brasileira, do lar, retro qualificados.
ADQUIRENTE: LAURO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, comerciante, só-
cio de firma, casado com TEREZINHA DE LURDES DA SILVA, domiciliado
na Travessa Itália, 61, em Alvorada, RS., com CPF 088.178.980/15.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 12.09.1991, pelo Ta-
belionato de Alvorada, RS., no Livro nº 046, sob nº 8.599/170.
VALOR: Cr\$1.000.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$3.
500.000,00.

Michelle Aurélio
Gilead

AV-5-6.870, em 13 de agosto de 2024. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Conforme
autorização constante da Escritura Pública abaixo registrada, lavrada em 12.08.2024, faço
constar que o imóvel acima matriculado, encontra-se cadastrado na Prefeitura de Alvorada,
RS., sob nº. 435678.

Protocolo nº. 180.820, de 12/08/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Sara SLSC)

Registradora Substituta -

Empre. Alvorada em valor declarado: R\$ 49.40 (0001.04.7300001.01578) = R\$ 4.90 Processamento eletrônico do datado: R\$ 6.60 (0001.01.7300001.26012) = R\$ 2.00

AV-6-6.870, em 13 de agosto de 2024. **QUALIFICAÇÃO:** Conforme autorização constante
da Escritura Pública abaixo registrada, certifico que o regime de casamento dos proprietários
constantes do R-4-6.870 acima, é o da comunhão universal de bens, na vigência da Lei
nº. 6.515/77. Sendo ela, brasileira, do lar, identidade nº. 1035068414, inscrita no CPF/MF sob
nº. 003.408.790-76. Certifico ainda que, o nome correto da proprietária é TEREZINHA DE
LOURDES DA SILVA, e não como constou.

Protocolo nº. 180.820, de 12/08/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Sara SLSC)

Registradora Substituta -

Empre. Processamento de retificação (12/08/2024): R\$ 108.90 (0001.04.7300001.01579) = R\$ 4.90 Processamento eletrônico do datado: R\$ 6.60 (0001.01.7300001.26013) = R\$ 2.00

R-7-6.870, em 13 de agosto de 2024. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: LAURO RODRIGUES DA SILVA, aposentado, identidade nº.
1020808018, inscrito no CPF/MF sob nº. 088.178.980-15 e sua esposa TEREZINHA DE
LOURDES DA SILVA, do lar, identidade nº. 1035068414, inscrita no CPF/MF sob nº.
003.408.790-76, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência
da Lei nº. 6.515/77, domiciliados na Travessa Olau Coelho da Silva, nº. 61, Passo do Feijó,
em Alvorada, RS.

ADQUIRENTE: LAURA DOS SANTOS CAZUZA, brasileira, solteira, maior, autônoma,
identidade nº. 4105654646, inscrita no CPF/MF sob nº. 864.639.850-15, domiciliada na Rua
José Huberto Bronca, nº. 90, Sarandi, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12.08.2024, pelo 10º
Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS, no Livro nº. 282, sob nº. 63.134/024.

VALOR: R\$ 100.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 260.000,00.

OBJETO: 100% do imóvel.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN93C-92SWA-MQYF7-9NL4X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 097006.2.0006870-78

6.870

- MATRÍCULA.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM: 1

CNM: 097006.2.0006870-78

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 13 de agosto de 2024

2

6.870

Protocolo n°. 180.820, de 12/08/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Sara SLSC)

Registradora Substituta -

Emel: Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0001.08.0700017.1107) = R\$ 72,60 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.26014 = R\$ 2,00

AV-8-6.870, em 09 de julho de 2025. **TRANSIÇÃO PARA ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº. 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física, permanecendo o mesmo número de matrícula.

Documento assinado por Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é 09E2E0875E422EBFEA611BAC2BF4854656B0CC4EBF5BB645AB956F87395F07CA.

Emel: Avaytasillo nam vakar deklarado: NTU-IL (0001-04-210000) 21426 = NTU-IL)

[illegible]

Continua no folha 2 verso

Continua na Próxima Página

