



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988 - Email: frcaxsul6vciv@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA N° 5000083-17.2015.8.21.0010/RS

EXEQUENTE: LISANDRO LUZA

EXECUTADO: MONIKE MARSIGLIO

Valor da Ação: R\$ 106.472,94

Local: Caxias do Sul

Data: 24/05/2021

Parte Exequente: LISANDRO LUZA, brasileiro, dentista, casado, CPF nº 887.515.460-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Ribeiro Mendes, 2859, em Caxias do Sul-RS.

Parte Executada: MONIKE MARSIGLIO, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, CPF nº 015.427.630-88, residente na Rua Princesa Isabel, 786, em Caxias do Sul-RS

Juiz de Direito: Dra. Luciana Bertoni Tieppo

Valor do Débito: R\$ 106.472,94

Registro do(s) Imóvel(is):

5 902 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRÍCULA 5 902
CANELA 26 de outubro de 19 84				
<p>IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 4,2 498,70 ha (quatro hectares e dois mil quatrocentos e noventa e oito centiares e setenta centésimos), mais ou menos, de terras de cultura, situada neste município, no lugar denominado "SÃO JOÃO", zona rural, fazendo parte do lote rural número 39 do referido Núcleo São João, da Colônia Santa-Maria e com as seguintes confrontações: ao norte, com próprio do Estado do Rio Grande do Sul (Escola Rural); ao sul, com terras de Balduino Feitenja; leste, com a estrada do Passo do Louro; e a oeste, com terras de José Schmitz. Recibo-certificado de cadastro do Instituto Nacional de Reforma Agrária - INCRA; contendo as seguintes indicações: - Código do imóvel - 852 015 006 718; área total - 4,2; mód. fiscal - 18,0; nº de mód. fiscais - 0,23; fração mínima de parcelamento - 4,2, reduzida a 3,0 ha, de acordo com a Portaria nº 167 do Ministério da Agricultura, baixada em 17.06.82.</p> <p>PROPRIETÁRIA: MARIA DE BRITO, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada residente neste município, CPF 400 019 030/04.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: '8 085, livro 3-N, fls. 60, em 17.10.1970.</p> <p>A Oficial Ajud. <i>Marcia Fatima Rizzo</i> Cr\$ 1.521</p>				

TERMO DE PENHORA

Nesta data, no processo acima identificado, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre a **fração ideal** do seguinte bem: uma fração de terras com área de 4,2 498,70 ha mais ou menos de terras de cultura, no lugar denominado São João, matriculado sob nº 5.902 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela-RS, de propriedade da parte executada, que será intimada por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositária do bem constrito.

Documento assinado eletronicamente por **MARCIA FATIMA RIZZO**, Servidora de Secretaria, em 24/05/2021, às 15:17:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10008065975v2 e o código CRC 35c901d4.

5000083-17.2015.8.21.0010

10008065975.V2